

UCHWAŁA NR 1179/16
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 10 LUTEGO 2016 R.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Staszów, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grzybowie, o powierzchni 11,1847 ha, będącej własnością Gminy Staszów.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa podstrefa Staszów, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grzybowie, o powierzchni 11,1847 ha, będącej własnością Gminy Staszów.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

JAN MAĆKOWIAK

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Strefa) – podstrefa Staszów, nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grzybowie, o łącznej powierzchni 11,1847 ha, będącej własnością Gminy Staszów.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych*

(Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Prezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. wystąpił

z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo - znak: SSE/0033/2016 z dnia 15.01.2016 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższej nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miejska w Staszowie wyraziła zgodę na włączenie terenów położonych w Grzybowie gmina Staszów w obszar Strefy na podstawie Uchwały Nr VIII/47/15 z dnia 27 marca 2015 roku.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku, w którym zawarte są warunki włączenia do strefy obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego Strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego, tereny położone w Grzybowie spełniają kryterium V pkt. 1. - *Kryterium stopy bezrobocia*. W oparciu o efekty osiągnięte w Strefie na koniec 2014 r., szacuje się, że na przedmiotowych gruntach może powstać ok. 302 nowe miejsca pracy, przy nakładach ok. 91,7 mln zł.

Przedmiotowe nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Grzybów, o łącznej powierzchni 11,1847 ha, składają się z następujących działek:

- nr 322/3 o pow. 3,2374 ha,
- nr 329/2 o pow. 1,7941 ha,
- nr 331/2 o pow. 0,9135 ha,
- nr 331/4 o pow. 0,0683 ha,
- nr 332/2 o pow. 2,7373 ha,
- nr 332/3 o pow. 1,3871 ha,
- nr 333/2 o pow. 0,5154 ha,
- nr 1019/2 o pow. 0,5316 ha.

Właścicielem przedmiotowych gruntów jest Gmina Staszów. Nieruchomość położona jest na terenach

o funkcji przemysłowo-usługowej i jest przygotowana infrastrukturalnie pod inwestycje zewnętrzne przez Gminę Staszów.

Dla ww. działek Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 9 lutego 2012 r. Rada Miejska w Staszowie podjęła Uchwałę Nr XIX/184/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 r. Zgodnie z ww. projektem Zmiany, wskazane działki leżą na terenie produkcyjno-usługowym.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanej powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.