



Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne

Podzamcze 45
26-060 Chęciny
tel. (41) 343 40 50
faks (41) 307 44 76
www.rcnt.pl
sekretariat@rcnt.pl



Załącznik nr 1

OPIS TECHNICZNY LOKALU

Lokal (**w stanie surowym**) o powierzchni 297,50 m² zlokalizowany jest w budynku Hali produkcyjno-laboratoryjnej w miejscowości Podzamcze 45, 26-060 Chęciny (Pawilon B). Budynek to trzysegmentowy, parterowy prostopadłościan, podzielony na trzy zasadnicze części tj. dwa pawilony laboratoryjne (A i B) oraz łączący je szklany łącznik stanowiący hall wejściowy do obu pawilonów. Budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 137/70 (obręb 14 Starochęciny) przy wewnętrznej drodze dojazdowej biegnącej wzdłuż zachodniej granicy działki, która stanowi dojazd główny do budynku. Od strony wjazdu po stronie południowej budynku zlokalizowano podjazd techniczny. Po zachodniej stronie budynku w najbliższym jego sąsiedztwie zlokalizowane są istniejące parkingi, które mają za zadanie także obsługiwać obiekt. Od wschodu działka graniczy z terenem parkowym.

Rok budowy: 2015.

Regionalne Centrum Naukowo-Technologiczne dysponuje pełną dokumentacją powykonawczą (architektoniczno- konstrukcyjną i branżową).

Obecnie dla budynku Hali produkcyjno-laboratoryjnej prowadzony jest audyt energetyczny mający na celu określenie parametrów technicznych, ekonomicznych i efektu ekologicznego, określenie konkretnych rozwiązań, które zdołają poprawić dotychczasowe zastosowania technologiczne, organizacyjne lub formalne w w/w budynku oraz zoptymalizować dotychczas ponoszone koszty bieżące, w tym eksploatacyjne.

Pomieszczenia i urządzenia, które będą zdefiniowane w lokalu muszą być rozmieszczone, zaprojektowane, zbudowane, przystosowane i konserwowane w sposób odpowiedni do prowadzonej działalności. Ich rozmieszczenie i konstrukcja musi mieć na celu ograniczenie do minimum ryzyka popełnienia błędów oraz umożliwienie skutecznego czyszczenia i konserwację, tak aby uniknąć zanieczyszczeń krzyżowych, gromadzenia się kurzu i brudu, etc.

Infrastruktura techniczna budynku:

1. Przyłącze energetyczne – z istniejącej stacji Trafo położonej przy drodze dojazdowej .
2. Przyłącze wody – z nowo projektowanej sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż drogi dojazdowej.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji biegnącej w drodze dojazdowej.
4. Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej w drodze kanalizacji deszczowej własnej.
5. Ogrzewanie obiektu – z projektowanej własnej kotłowni na olej opałowy.
6. Przyłącze teletechniczne – do sieci światłowodowej znajdującej się na działce Inwestora.