

Projekt Umowy

zawarta dnia 2016 roku w Podzamczu pomiędzy:

.....

NIP....., REGON.....,

reprezentowaną przez.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a

Województwo Świętokrzyskie - Regionalne Centrum Naukowo – Technologicznym, Podzamcze 45, 26-060 Chęciny, NIP 959-18-66-812, REGON 260315067, reprezentowane przez Dyrektora Michała Piasta na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr 583/15 z dnia 29 lipca 2015 roku

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości w budynkach należących do Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego zlokalizowanych w miejscowości Podzamcze koło Chęcin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1. Budynek Biobanku o powierzchni około 1500 m² (godziny pracy : poniedziałek – piątek 7.30 - 15.30) :**
 - codzienne sprzątanie pomieszczeń, w tym pomieszczeń biurowych, socjalnych, WC, (w szczególności kurz na meblach, opróżnianie koszy na śmieci)
 - codzienne mycie posadzek, ciągów komunikacyjnych (również zewnętrzne ciągi schodów oraz bezpośrednio otoczenie), pomieszczeń biurowych, socjalnych, WC,
 - mycie przeszkleń, windy, klatki schodowe, drzwi – 1 raz w tygodniu,
 - mycie okien w pomieszczeniach biurowych (dwustronne) – 2 razy w roku.

2. Budynek Dworu o powierzchni około 2000 m² (godziny otwarcia : poniedziałek – piątek 8.00 – 16.00) :

- cykliczne sprzątanie posadzek, ciągów komunikacyjnych (w tym schody przed wejściami) oraz sal konferencyjnych, WC (w tym kurz na meblach, opróżnianie koszy na śmieci, podlewanie i pielęgnacja roślin wg zaleceń Zamawiającego (środki do pielęgnacji roślin dostarczy Zamawiający), uzupełnienie ręczników papierowych, zbiorników na mydło – ręczniki i mydło zapewnia Zamawiający) – co najmniej 2 razy w tygodniu,
- mycie okien – 2 razy w roku,
- mycie drzwi, parapetów, poręczy itp. – 1 raz w miesiącu.

3. Budynek Centrum Nauki o powierzchni około 2000 m² : (godziny otwarcia : poniedziałek – piątek 8.00 – 16.00, sobota – niedziela 9.00 – 17.00) :

- codzienne (bieżące, w miarę potrzeby - w całym czasie otwarcia wystawy) utrzymanie w czystości, sprzątanie podłóg (w tym ciągów komunikacyjnych i schodów) oraz końcowe, bezpośrednio po zamknięciu obiektu wraz z myciem z odkurzaniem,
- codzienne (bieżące, w miarę potrzeby - w całym czasie otwarcia wystawy) mycie WC (w tym dbanie o czystość toalet, uzupełnianie mydła i ręczników dostarczonych przez Zamawiającego, opróżnianie koszy na śmieci), oraz końcowe, bezpośrednio po zamknięciu obiektu wraz z myciem z odkurzaniem,
- codzienne mycie i odkurzanie pomieszczeń biurowych (w tym stoisko kasowe i punkt ochrony, drzwi), socjalnych, auli (w tym bieżące mycie siedzeń w auli, w miarę potrzeby, przynajmniej 1 x w miesiącu), przeszkleń (przeszklenia na górnym poziomie (+2) – mycie 1 x w miesiącu),
- powierzchnia wystawiennicza - cała ekspozycja (eksponaty i ściany ekspozycyjne) z wyłączeniem wskazanych eksponatów lub ich elementów, winna pozostać utrzymana w czystości, czyszczenie zgodnie ze wskazanymi przez Zamawiającego zasadami utrzymania w czystości eksponatów (ogólnodostępne/powszechne środki czystości); (bezpośrednio po zamknięciu obiektu dla odwiedzających),
- podlewanie i pielęgnacja roślin wg zaleceń Zamawiającego (środki do pielęgnacji roślin dostarczy Zamawiający),
- mycie witryn okiennych – 2 razy w roku.

§ 2

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dniado dnia 31.12.2016 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Termin wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy wynosizł netto (słownie:.....) + podatek VAT(słownie:.....), łącznie.....brutto (słownie:.....)
2. Miesięczne wynagrodzenie wynosi brutto.....złoty (słownie:.....)
 - a) za utrzymanie porządku i czystości w budynku Biobanku -zł brutto,
 - b) za utrzymanie porządku i czystości w budynku Dworu i oficyny -zł brutto,
 - c) za utrzymanie porządku i czystości w budynku Centrum Nauki -zł brutto.
3. Przyjęta w wyniku postępowania cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a niezbędne do wykonania zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia na zakończenie każdego miesiąca trzech faktur VAT na każdy z budynków osobno, które płatne będą w terminie 14 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku rozpoczęcia świadczenia usług w trakcie miesiąca należność za pierwszy miesiąc trwania umowy zostanie rozliczona proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistniałych okolicznościach mających wpływ na przebieg realizacji umowy oraz do ich wzajemnego usuwania.
2. Dla prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników i pomieszczenie na sprzęt Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę powierzchni podłóg lub innych sprzątaných elementów lub wyposażenia budynków (np. takich jak szyby, gniazdka, żaluzje itp.) lub elementów zewnętrznych umieszczonych na zewnątrz budynków Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów powstałych szkód. Fakt powstania szkód będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.

§ 6

Istotne zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- b) wystąpienia siły wyższej,
- c) zmian organizacyjnych Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w załączniku nr 1 do umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać na piśmie Zamawiającemu wszelkie zmiany osobowe personelu sprząającego w budynkach Zamawiającego. Zmiany te mogą być dokonywane tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie swoich obowiązków.

§ 8

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych umową.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia wykazu środków chemicznych, używanych przy realizacji postanowień niniejszej umowy, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania. Niniejsze środki muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do stosowania oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia określonej przez producenta.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie objętym niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia nie mniejsza niż 140 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku wypłaty odszkodowania z umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia sumy ubezpieczenia do kwoty 140 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 10

1. Kierownik Zamawiającego lub upoważniony przez niego przedstawiciel, może wydać osobom sprzątającym dyspozycje z pominięciem Wykonawcy.
2. Dyspozycje, o których mowa powyżej będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa.
3. Koordynatorem przy wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy będzie:.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy będzie:.....

§ 11

1. Wykonawca ma prawo naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku nie zrealizowania płatności w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy.
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni, gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia: w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) wykonuje usługi wadliwie i bezskutecznie upłyne termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi.
5. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy. W tym wypadku, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w wypadku określonym w pkt.1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

c) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt.1) i 2) niniejszego ustępu, w wypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy,

§ 12

1. Wykonawca oświadcza (wg załącznika nr 7), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

.....
.....

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Lista osób wykonujących usługę utrzymania porządku i czystości w budynkach należących do Regionalnego Centrum Naukowo –technologicznego.

Lp.	Imię i nazwisko osoby wykonującej usługę sprzątania	Pesel	Adres zamieszkania
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

.....
Podpis Wykonawcy (pieczęć)