

Uchwała Nr 969/15
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 9 grudnia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609/5 o pow. 0,0159 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Witoldowi Wawrzeńczykowi odszkodowania w wysokości 18.500,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy pięćset i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609/5 o pow. 0,0159 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 27 grudnia 2012 r. Znak: RIT.6831.56.2012, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 609/2 o pow. 1,5126 ha, stanowiącej własność Pana Witolda Wawrzeńczyka. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 609/5 o pow. 0,0159 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 4 lutego 2014 r. Pan Witold Wawrzeńczyk wystąpił o ustalenie i wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 609/5 o pow. 0,0159 ha. W związku z tym, że nieruchomość była obciążona dwoma hipotekami, w pierwszej kolejności zostały podjęte czynności zmierzające do wyjaśnienia sprawy przedmiotowych hipotek, a w szczególności do ich wykreślenia z księgi wieczystej. Po uregulowaniu kwestii obciążeń, zostały podjęte czynności zmierzające do ustalenia i wypłaty odszkodowania.

W dniu 27 sierpnia 2015 r. przeprowadzono oględziny tej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 609/5 znajdują się następujące składniki budowlane: ogrodzenie z bramą metalową przesuwną, wjazd z kostki brukowej, palisada betonowa i kostka granitowa oraz składniki roślinne – drzewa i krzewy owocowe oraz ozdobne (62 sztuki).

W piśmie z dnia 25 września 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.11.2012, po dokonaniu analizy sprawy, zaproponowano byłemu właścicielowi przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 17.800,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 13 października 2015 r., stwierdził, że proponowana kwota nie rekompensuje strat finansowych i materialnych jakie zostaną przez niego poniesione i zaproponował ustalenie odszkodowania w wysokości 29.430,00 zł. W piśmie z dnia 2 listopada 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.11.2012, złożono Panu Witoldowi Wawrzeńczykowi kolejną ofertę, proponując ostatecznie 18.500,00 zł. Odpowiadając na tą ofertę, Pan Witold Wawrzeńczyk, w piśmie z dnia 19 listopada 2015 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.