



**Regionalne Centrum  
Naukowo-Technologiczne**

Podzamcze 45  
26-060 Chęciny  
tel. (41) 343 40 50  
faks (41) 307 44 76  
[www.rcnt.pl](http://www.rcnt.pl)  
[sekretariat@rcnt.pl](mailto:sekretariat@rcnt.pl)



**WZÓR UMOWY NAJMU**

zawarta w dniu .....2015 roku w Podzamczu pomiędzy:

Województwem Świętokrzyskim –Regionalnym Centrum Naukowo-Technologicznym, Podzamcze 45,  
26-060 Chęciny, NIP 959-18-66-812, REGON 260315067,

reprezentowanym przez Dyrektora Michała Piasta na podstawie uchwały nr 583/15 Zarządu  
Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 lipca 2015 r.

- zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Najemcą**

Wynajmujący i Najemca, wspólnie dalej zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”, zawierają umowę najmu powierzchni reklamowej, o następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi najem powierzchni do umieszczania reklam na ogrodzeniu zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 137/66 w miejscowości Podzamcze koło Chęciny.
2. Najemca wykorzystywać będzie wynajmowaną powierzchnię do umieszczania reklamy o powierzchni . ....m<sup>2</sup> w ilości .....szt. Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia z Wynajmującym szczegółowego miejsca lokalizacji reklamy przed jej montażem.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymania reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie reklamy przez osoby trzecie.
5. Treść reklamy i sposób jej umieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawnych. W szczególności zabrania się reklamowania wyrobów alkoholowych, tytoniowych, umieszczania reklam wyborczo – politycznych i konkurencyjnych dla usług Wynajmującego oraz mogących naruszać uczucia religijne i estetyczne. Warunkiem zamieszczenia reklamy jest uzgodnienie jej treści z Wynajmującym. Wynajmujący może odmówić umieszczenia reklamy jeżeli

działanie bądź wizerunek Najemcy nie jest do pogodzenia z zasadami i celami funkcjonowania Wynajmującego.

6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia Najemca zobowiązuje się do zdemontowania tablicy reklamowej (banneru), usunięcia wszelkich elementów mocujących i przywrócenia ogrodzenia do stanu pierwotnego, pokryć koszty ewentualnych szkód w przedmiocie najmu lub szkód w mieniu lub za zgodą Wynajmującego pozostawić dokonane ulepszenia bez prawa zwrotu poniesionych kosztów.

## **§ 2**

1. Z tytułu najmu powierzchni reklamowej, Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego miesięczny czynsz najmu w kwocie ..... zł netto, powiększony o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości czynszu raz w roku o wskaźnik średnioroczny cen od towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS w Monitorze Polskim. Przeliczenie będzie następowało automatycznie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Czynsz najmu powiększony o podatek od towarów i usług VAT, w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury, Najemca regulować będzie przelewem na konto bankowe Wynajmującego nr ....., w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego. Datą zapłaty jest data wpływu środków na konto Wynajmującego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wynajmujący naliczy Najemcy odsetki ustawowe.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu płatnika oraz dostarczania ich Najemcy za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny podany w umowie lub do rąk własnych.
6. W przypadku, kiedy okres najmu nie będzie obejmował pełnego miesiąca kalendarzowego, naliczanie czynszu nastąpi proporcjonalnie do okresu korzystania z powierzchni przy przyjęciu, że miesiąc liczy 30 dni.

## **§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 12 miesięcy, począwszy od dnia ..... 2015 roku.
2. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnymi opłatami za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy i mimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nie podejmuje odpowiedniego działania w celu usunięcia stanu niezgodnego z umową.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za obustronną zgodą.
4. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

## **§ 4**

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 5**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.

**§ 7**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

.....

**Wynajmujący**

**Najemca**