

Uchwała Nr 819/15
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Siesławicach, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 254/3 o pow. 0,0058 ha i nr 255/5 o pow. 0,0551 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Szymonowi Brychowi odszkodowania w wysokości 36.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy i 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Siesławicach, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 254/3 o pow. 0,0058 ha i nr 255/5 o pow. 0,0551 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój, decyzją z dnia 5 sierpnia 2015 r. Znak: GKNŚR.6831.38.2015, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Siesławicach, gmina Busko-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 254/2 o pow. 0,0232 ha i nr 255/4 o pow. 0,1605 ha, stanowiącej własność Pana Szymona Brycha. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działki gruntu: nr 254/3 o pow. 0,0058 ha i nr 255/5 o pow. 0,0551 ha, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz część wsi: Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 10 września 2015 r. Pan Szymon Brych wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisane działki gruntu: nr 254/3 o pow. 0,0058 ha i nr 255/5 o pow. 0,0551 ha. Przedmiotowe działki gruntu są niezabudowane i nie znajdują się na nich składniki roślinne.

W piśmie z dnia 25 września 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.16.2015, w oparciu o analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano Panu Szymonowi Brychowi odszkodowanie w wysokości 33.495,00 zł (55,00 zł za 1m²). W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 2 października 2015 r., nie wyraził zgody na przedstawioną mu propozycję i wniósł o wypłatę odszkodowania w wysokości 39.585,00 zł (65 zł za 1 m² gruntu).

W piśmie z dnia 15 października 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.16.2015, złożono Panu Szymonowi Brychowi kolejną ofertę, proponując ostatecznie 36.000,00 zł (59,11 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 19 października 2015 r., Pan Szymon Brych wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.