

UCHWAŁA NR XVI/232/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 549,70 m² w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach. na okres 3 lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2015.618) oraz §14 ust.1pkt 1, ust.3 i 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze, Firmie Affidea Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, Warszawa, na okres 3 lat, pomieszczeń o łącznej powierzchni 549,70 m², w budynku w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach w tym:

a/. pomieszczenia o powierzchni 514,87 m² na parterze budynku Przychodni z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu tomografii komputerowej, rezonansu magnetycznego w ramach ambulatoryjnej opieki specjalistycznej oraz świadczeń dla podmiotów leczniczych w ramach dwustronnych umów ze szpitalami.

b/. pomieszczenia o powierzchni 22,73 m² na parterze budynku stanowiących ciągi komunikacyjne i powierzchnię wspólną z Pracownią Rentgenowską Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72, Kielce.

c/. pomieszczenie o powierzchni 12,10 m² położone w piwnicach budynku z przeznaczeniem na archiwum.

2 Stosownie do § 14 ust.3 i 4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 549,70 m²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY SEJMIKU

ARKADIUSZ BĄK

Uzasadnienie:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze zamierza wynająć, na okres 3 lat, pomieszczenia o łącznej powierzchni 549,70 m², w budynku w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze ul. Jagiellońska 72 w Kielcach.

Dotychczas ww. pomieszczenia były wynajmowane z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu: tomografii komputerowej i rezonansu magnetycznego firmie Euromedic Diagnostics Polska Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa.

Od dnia 12.05.2015 r. ww. Firma zmieniła nazwę na Affidea Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa, o czym Szpital został pisemnie poinformowany.

Obecna umowa najmu obowiązuje do dnia 31.12.2015 roku.

Szpital w dalszym ciągu zamierza wynająć powyższe pomieszczenia dotychczasowemu najemcy.

Pomieszczenia te zostały przystosowane przez najemcę do celów diagnostyki obrazowej i utrzymywane są w stanie należytym. Firma Affidea Sp. z o.o. świadczy usługi w ramach podpisanego kontraktu z NFZ oraz zawartych dwustronnie umów na świadczenie usług medycznych z podmiotami leczniczymi w regionie, a zatem z usług tych korzystają pacjenci z regionu całego województwa świętokrzyskiego, również pacjenci Szpitala w Czerwonej Górze.

Najemca wynajmuje powierzchnie w Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej Szpitala w Czerwonej Górze nieprzerwanie od 01.12.2000 roku. Lokalizacja w centrum miasta w sąsiedztwie szpitali i poradni specjalistycznych jest udogodnieniem dla pacjentów korzystających z usług medycznych.

Z uwagi na to, iż najemca wystąpił do Dyrekcji Szpitala z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat i który dotychczas korzystał z tych pomieszczeń i udziela świadczeń w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia w Kielcach niekonkurencyjnych dla Szpitala – Wnioskodawca zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia postępowania przetargowego.

Środki finansowe uzyskane z tytułu wynajmu zostaną przeznaczone na potrzeby Szpitala.