

**Uchwała Nr XVI/229/15**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 30 października 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Masłów prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/5 o pow. 0,8112 ha.**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1392) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, przez Województwo Świętokrzyskie na rzecz Gminy Masłów prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/5 o pow. 0,8112 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KII/L/00006817/9, z przeznaczeniem na rewitalizację centrum Masłowa Pierwszego pod potrzeby kultury, sportu, rekreacji, poprawy komunikacji i centrum przedsiębiorczości.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

## UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/5 o pow. 0,8112 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KII1L/00006817/9, częściowo ogrodzonej (na odcinku ok. 220 m), zabudowanej następującymi budynkami: budynkiem garażowo-warsztatowym o pow. 356 m<sup>2</sup> i budynkiem magazynowym o pow. 242 m<sup>2</sup>. Budynki te są w bardzo złym stanie technicznym. Na nieruchomości tej znajdują się również: pawilon handlowy o pow. ok. 54 m<sup>2</sup> i plac z kostki brukowej o pow. ok. 600 m<sup>2</sup>, stanowiące nakłady osób trzecich. Wyżej opisana nieruchomość została wydzielona z dawnej działki nr 1102/4 o pow. 70,0539 ha, zajętej pod lotnisko w Masłowie Pierwszym.

Wójt Gminy Masłów, wnioskiem z dnia 20 stycznia 2015 r. Znak: BiGP.6822.1.2015, uzupełnionym pismem z dnia 12 października 2015 r. Znak: BiGP.6822.2.2015, wystąpił do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o przeniesienie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Masłów prawa własności części, o pow. 0,8117 ha, ówczesnej działki nr 1102/4, stanowiącej obecnie działkę nr 1102/5 o pow. 0,8112 ha. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z działkami będącymi własnością Gminy z intensywną zabudową administracyjno-oświatową, na których znajdują się budynki: Urzędu Gminy, Zespołu Szkół, hali sportowej, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Ośrodka Zdrowia, który to teren Gmina chciałaby przeznaczyć na rewitalizację centrum Masłowa Pierwszego pod potrzeby kultury, sportu, rekreacji, poprawy komunikacji i centrum przedsiębiorczości. Podniesiono również, że pozyskanie tej nieruchomości, poza urządzeniem przestrzeni rekreacyjno-sportowej, pozwoli we właściwy sposób zagospodarować centrum Masłowa Pierwszego oraz usprawnić ruch w jego obrębie, poprzez zaprojektowanie i urządzenie bezpiecznego układu komunikacyjnego. Ponadto stwierdzono, że kompleksowa rewitalizacja centrum Gminy Masłów umożliwi rozwój tego obszaru oraz zdecydowanie poprawi jakość życia publicznego, społecznego i kulturalnego mieszkańców oraz osób odwiedzających Gminę Masłów.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie natomiast do treści ust. 2a tego przepisu, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku, wyrażoną w drodze uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1392), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.