

UCHWAŁA NR 683/15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 9 września 2015 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Końskie nieruchomości, o łącznej powierzchni 17,3226 ha.

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013, poz. 596 t.j. z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Końskie nieruchomości, o łącznej powierzchni 17,3226 ha.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Strefa) – podstrefa Końskie nieruchomości, o łącznej powierzchni 17,3226 ha.

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Wiceprezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo - znak: SSE/0411/2015 z dnia 21.08.2015 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy przedmiotowych nieruchomości o łącznej powierzchni 17,3226 ha, składającej się z kompleksów:

1. Kompleks zabudowany położony w obrębie 2 miasta Końskie przy ul. Warszawskiej, o łącznej powierzchni 4,1373 ha, opisany jako działki:
 - 975/172 o powierzchni 0,1934 ha,
 - 975/174 o powierzchni 0,6948 ha,
 - 975/176 o powierzchni 0,0108 ha,
 - 975/170 o powierzchni 0,2563 ha,
 - 975/175 o powierzchni 0,0128 ha,
 - 975/177 o powierzchni 2,9692 ha.

}	własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Ceramika Color Sp. z o.o.
}	własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Investgroup GL Sp. z o.o.

2. Kompleks niezabudowany położony w obrębie 1 miasta Końskie przy ul. Warsztatowej, o łącznej powierzchni 8,7887 ha, stanowiący własność Dekocer Sp.z o.o., opisany jako działki:
 - 994 o powierzchni 0,2775 ha,
 - 957/74 o powierzchni 1,7856 ha,
 - 957/75 o powierzchni 2,2429 ha,
 - 957/77 o powierzchni 1,6174 ha,
 - 957/78 o powierzchni 1,6149 ha,
 - 1007/5 o powierzchni 1,2504 ha.

3. Kompleks zabudowany położony w obrębie 4 Bedlno, gmina Końskie, miejscowość Kopaniny, o łącznej powierzchni 4,3966 ha, stanowiący własność Ceramika Color Sp. z o.o., opisany jako działki:
 - 618/1 o powierzchni 2,2314 ha,
 - 618/7 o powierzchni 2,1174 ha,
 - 618/11 o powierzchni 0,0478 ha.

Kompleksy 1 i 2 są nieruchomościami przemysłowymi po byłych zakładach metalurgicznych Kowent Sp. z o.o., wyposażonymi w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazu ziemnego, odprowadzenia wód opadowych oraz poprzez ulice miejskie połączone z drogą krajową nr 42 i drogą krajową nr 74 w kierunku Kielc oraz Łodzi i Warszawy.

Kompleks 3 leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 746 pozwalającej na połączenie z drogami krajowymi nr 42 i 74 w kierunku Kielc, Łodzi i Warszawy. Nieruchomości posiadają dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazu ziemnego, odprowadzania wód opadowych.

Niezbędne do prowadzenia działalności instalacje i przyłącza Star-Dust Sp. z o.o. wykona w ramach realizacji nowej inwestycji.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) Rada Miejska z Końskich wyraziła zgodę na włączenie ww. terenów w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” na podstawie Uchwał Nr XVI/183/2012 z dnia 30 maja 2012 r. oraz Nr VII/48/2015 z dnia 27 marca 2015 r.

Wniosek o włączenie przedmiotowego terenu w obszar Strefy spełnia kryteria określone w §2 ust. 1a pkt. 5, w związku z §6 *Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. z 2008r. Nr 224, poz. 1477 z późn. zm.), bowiem na nieruchomościach zostanie zrealizowana nowa inwestycja o wartości co najmniej 50 mln zł a w jej wyniku Star-Dust Sp. z o.o. zwiększy dotychczasowe zatrudnienie o 22 nowe miejsca pracy.

Planowane jest, iż przedmiotowe kompleksy w przyszłości staną się własnością Star-Dust Sp. z o.o., który zobowiązuje się do realizacji nowej inwestycji na tym terenie, polegającej na budowie 2 zakładów ceramicznych produkcji płytki gresowej, ściennej oraz płytek z mas mieszanych. Spółka prowadzi działalność w Końskich w ramach klastra ceramicznego i obecnie jest producentem mas ceramicznych dla funkcjonujących w Końskich zakładów ceramicznych oraz w niewielkim stopniu dla innych odbiorców spoza regionu.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.