



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

## Załącznik nr 1.

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej

(z wyłączeniem robót konserwatorskich i aranżacji meblowej) nad inwestycją *Dawny pałac biskupów krakowskich w Kielcach najcenniejszym obiektem promocyjnym turystyki kulturowej Ziemi Świętokrzyskiej*,

Korpus główny wraz ze skrzydłami pn i pd .pałacu biskupiego ,baszta prochowa z obwarowaniem ,ogród włoski jako zespół dawnego pałacu biskupiego w miejscowości Kielce wpisane są do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.336/1-4 .

#### 1. Pomieszczenia objęte remontem na w parteru w korpusie głównym -

Kubatura – części pomieszczeń 1 465,58 m<sup>3</sup>

- Prace budowlane obejmują : sień dolna -12,84m x 8,23m –powierzchnia -105,67m<sup>2</sup>-
- izba dolna -13,09m x 9,07 m- powierzchnia-118,73 m<sup>2</sup>
- międzymurze północne z adaptacją na klub turysty połączony ze sprzedażą wydawnictw-8,03m x 3,64m –powierzchnia -29,3m<sup>2</sup>
- pomieszczenie skarbcza sklepionego z adaptacją na szatnię i sionki -2,18m x 7,29m i 2,9m x 8,16 m -powierzchnia 39,55m<sup>2</sup>

Wysokość kondygnacji parteru sień :5,5m

W zakres prac technicznych wchodzi :

- usunięcie niefachowych napraw i reperacji tynków wewnętrznych ,
- wykonanie niezbędnych izolacji warstw posadzkowych i odkrytych w rejonie posadzki i ścian wewnętrznych,
- wykonanie instalacji elektrycznej ppoż , teletechnicznej i sieci komputerowej w obszarze ścian i podłóg objętych opracowaniem .
- położenie nowych zapraw renowacyjnych, uzupełnienie tynków oraz wykonanie podkładów malarskich,
- konserwacja oraz częściowa rekonstrukcja kamieniarki w zakresie detalu architektonicznego (portale )
- rekonstrukcja posadzki kamiennej
- rekonstrukcja podłogi drewnianej
- rekonstrukcja stolarki drzwiowej
- rekonstrukcja stolarki okiennej z okiennicami
- przegląd renowacja i ewentualne uzupełnienia tynków wewnętrznych
- opracowanie powierzchni nowych wypraw tynkarskich,
- prace malarskie w salach .

#### 2. Baszta Prochowa .

Kubatura 624,2m<sup>3</sup> , powierzchnia netto 57,98m<sup>2</sup>

W zakres prac technicznych wchodzi :

- a)Prace remontowe wewnątrz baszty -dotyczące izolacji fundamentów renowacji ścian ,sklepień ,wykonanie schodów drewnianych między dwoma kondygnacjami ,warstw posadzkowych, stolarki drzwiowej i okiennej ,instalacje elektryczne, wraz z przyłączem kablowym na terenie ogrodu ,instalacje telefoniczne ,monitoring
- b).Prace zewnętrzne; drewniana konstrukcja dachu pokrytego blachą tytanowo-cynkową wraz z odprowadzeniem wód opadowych .



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, [www.mnki.pl](http://www.mnki.pl), e-mail: [poczta@mnki.pl](mailto:poczta@mnki.pl)



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

**3. Studnia ogrodowa** –odtworzenie drewnianej konstrukcji dachu z uwzględnieniem częściowej eksploatacji wody przy pomocy urządzenia wyciągowego oraz zasilenie i montaż pompy głębinowej.

Zasilanie systemu automatycznego nawadniania ogrodu.

Średnica wewnętrzna cembrowiny kamiennej -1,88m, głębokość 14,41m.

**4. Oświetlenie iluminacyjne korpus głównego pałacu biskupiego wraz ze skrzydłami pn i pd oraz ogrodu włoskiego.**

Teren prac:

działka nr 572 – 2.1413ha (na podstawie wypisu z rejestru gruntów)

w tym:

1. Ogród włoski-0.972ha

Długość oświetlanych alejek -217,0 mb.

- Placyk przy studni ogrodowej– 9x9=81 m<sup>2</sup>.

2. Korpus główny otoczony 4 wieżami”

Kubatura budynku :27 558m<sup>3</sup>

powierzchnia zabudowy: 1 455,1m<sup>2</sup>

3. Skrzydło północne i łącznik

Kubatura:9 247,0558m<sup>3</sup>

powierzchnia zabudowy : 893,3m<sup>2</sup>

4. Skrzydło południowe i łącznik

Kubatura:6 111 m<sup>3</sup>

powierzchnia zabudowy 560,7m<sup>2</sup>

**Zakres obowiązków, uprawnień i czynności Wykonawcy sprawującego nadzór inwestorski przy realizacji projektu:**

1) Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej. 2) Dokonanie weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, m.in.: pod względem rozwiązań technicznych, zgodności części opisowej z częścią graficzną, zgodności przedmiarów z zakresem objętym projektem budowlanym

3) Przygotowaniu dokumentacji do organu nadzoru budowlanego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie. 4) Przekazanie Wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy. 5) Udział w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i wystawienia polecenia rozpoczęcia robót. 6) Opracowanie i wdrożenie uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą szczegółowych Harmonogramów Robót, Harmonogramu Odbiorów częściowych i końcowego oraz Harmonogramu Płatności.

7) Kontrola bezpiecznego sposobu składowania i przechowywania materiałów. 8) Wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawców robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy. 9) Wyegzekwowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy i utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresowa kontrola ich przestrzegania zgodnie z zaleceniami wydanymi przez Specjalistę ds. BHP i bezpieczeństwa pożarowego Zamawiającego. 10) Kontrola uprawnień i świadectw potwierdzających umiejętność personelu realizującego roboty. 11) Sprawdzenie przed zastosowaniem materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 Ustawy z dnia 16-04-2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 62, poz. 628). 12) Monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności. 13) Kontrola nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową, wytycznymi technologicznymi, obowiązującymi normami, SIWZ,



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, [www.mnki.pl](http://www.mnki.pl), e-mail: [poczta@mnki.pl](mailto:poczta@mnki.pl)



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

ofertą wykonawcy, zawartą umową na wykonanie robót budowlanych, obowiązującym prawem, w szczególności prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do prawa budowlanego.

14) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską. 15) Współpraca z Projektantem oraz Głównym Konserwatorem Muzeum i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. 16) Powiadomienie Wykonawców robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych. 17) Wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych wadliwie lub poniżej standardu i nadzór nad ich wykonaniem. 18) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawców robót budowlanych stwierdzonych wad. 19) Organizacja oraz przewodniczenie naradom (w każdym tygodniu realizacji) dotyczącym postępu robót (Narady Koordynacyjne), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację umowy na roboty budowlane stron (Kierownik Budowy, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni zaproszeni). W przypadku zaistnienia konieczności organizowania narad koordynacyjnych częściej narady będą organizowane w terminach wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru. 20) Przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji projektu zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, oceny w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, identyfikację zagrożeń i program działań naprawczych oraz informacje dot. działalności nadzoru inwestorskiego. 21) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania. 22) Sporządzanie wniosków o naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w umowach na wykonanie robót budowlanych, usług i dostawy oraz przewidzianych w kodeksie cywilnym. 23) Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji. 24) Rozliczenie Wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym. 25) Organizacja i dokonywanie odbiorów robót zanikających, częściowych i odbiorów końcowych oraz przyjmowanie od Wykonawców robót budowlanych wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje, DTR (dokumentacja techniczno-ruchowa) i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, inwentaryzacje powykonawcze instalacji, obiektów i części obiektów). 26) Weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego. 27) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbiorów częściowych i końcowego robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru. 28) Zgłaszanie Zamawiającemu terminu odbioru instalacji i urządzeń oraz koordynacja szkolenia i instruktażu pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i urządzeń przez Wykonawcę robót budowlanych. 29) Sporządzanie protokołów wykonanych i odebranych robót częściowych i odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru, Inspektor Nadzoru sporządza wykaz wad i określa terminy ich usunięcia. 30) Przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu protokołów wykonanych i odebranych robót częściowych i końcowego. 31) Potwierdzanie w sprawozdaniu zgodności wartości wykonanych prac przez Wykonawców Robót Budowlanych z protokołami odbiorów częściowych i końcowego. 32) Odbiór od Wykonawców robót budowlanych całej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i oświadczeń koniecznych do uzyskania zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót objętych pozwoleniem na budowę, kompletowanie ich i przedkładanie Zamawiającemu. 33) Przygotowywanie wystąpień do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji - pozwolenia na użytkowanie (jeżeli taki wymóg zaistnieje). 34) W okresie rękojmi i gwarancji (60 miesięcy po odbiorze końcowym robót budowlanych), raz w roku, dokonanie wraz Wykonawcą i Zamawiającym przeglądu technicznego zakończonych inwestycji. Po wykryciu wad Inspektor Nadzoru, nadzoruje ich usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonuje odbioru po ich usunięciu. 35) W okresie gwarancji do Inspektora



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, [www.mnki.pl](http://www.mnki.pl), e-mail: [poczta@mnki.pl](mailto:poczta@mnki.pl)



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Nadzoru będzie ponadto należało: a) Reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, b) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, 36) Współpraca z Zamawiającym w celu prawidłowego całkowitego, końcowego rozliczenia rzeczowego i finansowego projektu zgodnie z umową dofinansowania i obowiązującymi zasadami rozliczania inwestycji finansowanymi ze środków RPO.

37) Identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawców Robót Budowlanych i stron trzecich oraz informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom. 38. ) Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w Umowie, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umów na roboty budowlane (przepisami polskiego prawa, w tym Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, procedurami RPO oraz Instytucji Pośredniczących). 39) Wykonawca prowadzący nadzór inwestorski będzie wnioskować o: - przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora, - zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót Budowlanych, 40) Wykonawca prowadzący nadzór inwestorski będzie monitorować i kontrolować: - przyjęty Harmonogram robót budowlanych, - przyjęty Harmonogram odbiorów częściowych, - przyjęty Harmonogram płatności. W przypadku zagrożenia dotrzymania powyższych harmonogramów Wykonawca prowadzący nadzór inwestorski zobowiązany jest natychmiast powiadomić Zamawiającego. 42) Ograniczenia zakresu uprawnień i obowiązków Wykonawcy - Inspektora Nadzoru nie będzie miał prawa do: a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty budowlane, ) b) zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty budowlane ,c)ograniczenie bądź rozszerzenie robót budowlanych lub przekazanie robót innym Wykonawcom robót budowlanych niż tym ,którzy zostali wskazani w podpisanych umowach na roboty budowlane .



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, [www.mnki.pl](http://www.mnki.pl), e-mail: [poczta@mnki.pl](mailto:poczta@mnki.pl)