

**UCHWAŁA NR 596/15**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 4 SIERPNI 2015 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 648/1 o pow. 0,0330 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Zygmuntowi Zajęckiemu odszkodowania w wysokości 11 550,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 648/1 o pow. 0,0330 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ADAM JARUBAS**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 20 listopada 2014 r. Znak: RIT.6831.38.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 648 o pow. 1,0600 ha, stanowiącej własność Pana Zygmunta Zajęckiego. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 648/1 o pow. 0,0330 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 13 lutego 2015 r. Pani Anna Zajęcka – pełnomocnik Pana Zygmunta Zajęckiego (pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego Rep. A 5513/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.), wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 648/1 o pow. 0,0330 ha, stwierdzając, że jest ona niezabudowana i nie znajdują się na niej składniki roślinne.

W piśmie z dnia 12 marca 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.16.2014, w oparciu o analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano Pani Annie Zajęckiej odszkodowanie w wysokości 9 900,00 zł (30 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 17 czerwca 2015 r., nie wyraził zgody na przedstawioną mu propozycję i wniósł o wypłatę odszkodowania w wysokości 16 500,00 zł (50 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu).

W piśmie z dnia 18 czerwca 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.16.2014, złożono Pani Annie Zajęckiej kolejną ofertę, proponując ostatecznie 11 550,00 zł (35 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu). W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 17 lipca 2015 r., Pani Anna Zajęcka wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.