

**UCHWAŁA NR 567/15**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 22 LIPCA 2015 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/4 o pow. 0,0293 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Romanowi Sękowskiemu odszkodowania w wysokości 25 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/4 o pow. 0,0293 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**JAN MAĆKOWIAK**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 1 grudnia 2011 r. Znak: RIT.6831.62.2011, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260/3 o pow. 3,4036 ha, stanowiącej własność Pana Romana Sękowskiego. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 260/4 o pow. 0,0293 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem

w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2014 r., Pan Roman Sękowski wystąpił o ustalenie i wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 260/4 o pow. 0,0293 ha.

W dniu 14 kwietnia 2015 r. przeprowadzono oględziny tej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 260/4 znajdują się następujące składniki budowlane: ogrodzenie z bramą metalową, studnia, chodnik i wjazd z kostki brukowej oraz składniki roślinne - drzewa i krzewy: owocowe oraz ozdobne (59 sztuk).

W piśmie z dnia 29 maja 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.14.2011, po dokonaniu analizy sprawy, zaproponowano byłemu właścicielowi przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 22 000,00 zł, w tym za grunt 10 255,00 zł (tj. 35 zł/m<sup>2</sup>). W odpowiedzi na tę ofertę, Pan Roman Sękowski, w piśmie z dnia 12 czerwca 2015 r., stwierdził, że proponowana kwota jest zaniżona i zaproponował ustalenie odszkodowania za grunt w wysokości 80 zł/m<sup>2</sup> oraz wystąpił o bardziej wnikliwą i szczegółową wycenę składników budowlanych i roślinnych. W piśmie z dnia 18 czerwca 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.14.2011, zaproponowano byłemu właścicielowi przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 25 000,00 zł, w tym za grunt 11 720,00 zł (tj. 40 zł/m<sup>2</sup>). Odpowiadając na tę ofertę, Pan Roman Sękowski, w piśmie z dnia 6 lipca 2015 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.