

Uchwała Nr X /169/15
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowej położonej w Kazimierzy Wielkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działki: nr 1404/2 o pow. 0,0372 ha i nr 1411/4 o pow. 0,0077 ha.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687; zm.: z 2014 r. poz. 40) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowej położonej w Kazimierzy Wielkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działki: nr 1404/2 o pow. 0,0372 ha i nr 1411/4 o pow. 0,0077 ha, w związku z inwestycją drogową polegającą na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 776.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2015 r. Znak: ŚZDW.7740.264.2014.N-G.SC, wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowej położonej w Kazimierzy Wielkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działki: nr 1404/2 o pow. 0,0372 ha i nr 1411/4 o pow. 0,0077 ha.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w wyniku realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 776 od granicy województwa świętokrzyskiego do miejscowości Busko-Zdrój, na podstawie decyzji Nr 1/11 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 lutego 2011 r. Znak: IG.III.7047-26/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 września 2012 r. Znak: BOII-4es/pg/BP-5-772-37-1204/11/12, został zatwierdzony podział nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kazimierzy Wielkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0001 jako działki: nr 1404 o pow. 0,1046 ha i nr 1411 o pow. 0,1769 ha, odpowiednio na działki: nr 1404/1 o pow. 0,0674 ha i nr 1404/2 o pow. 0,0372 ha oraz nr 1411/1 o pow. 0,0425 ha i nr 1411/2 o pow. 0,1344 ha. Działki: nr 1404/1 i nr 1411/1, jako przeznaczone pod inwestycję drogową, przeszły z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego, natomiast działki: nr 1404/2 i nr 1411/2 pozostały przy byłych właścicielach. Następnie podniesiono, że byli właściciele nieruchomości - Państwo Anna i Bronisław małż. Lipińscy wystąpili z wnioskiem o wykupienie pozostałej działki nr 1404/2 o pow. 0,0372 ha, jako tzw. „resztówki”, w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), oraz o wyjaśnienie zajęcia pod przedmiotową inwestycję części drugiej, pozostałej działki nr 1411/2 o pow. 0,1344 ha. W wyniku rozpatrzenia tego wniosku, Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach ustalił, co następuje:

- działka nr 1404/2 o pow. 0,0372 ha, pozostała przy właścicielach po przejściu ponad 60 % pierwotnej powierzchni działki, posiada bardzo nieregularny kształt, po wybudowaniu skrzyżowania jest zaniżona względem jezdni o ok. 1 m i nie ma technicznych możliwości wykonania na nią zjazdu z drogi wojewódzkiej, a ponadto na jej części wykonano część pobocza drogi wojewódzkiej oraz chodnik, w związku z czym przeprowadzenie inwestycji drogowej w ewidentny sposób ograniczyło korzystanie z niej na dotychczasowych warunkach,

- na części działki nr 1411/2 o pow. 0,1344 ha, stanowiącej po jej wydzieleniu działkę nr 1411/4 o pow. 0,0077 ha, umieszczono część infrastruktury pasa drogowego drogi wojewódzkiej w postaci rowu odwadniającego oraz przepustów pod skrzyżowaniem drogi wojewódzkiej z drogą gminną; błąd ten został ujawniony w terenie z chwilą stabilizacji pasa drogowego drogi wojewódzkiej, w związku z czym działkę nr 1411/4 o pow. 0,0077 ha należy wykupić na rzecz Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.