

## Wzór

## UMOWA

W dniu ..... 2010 r., w Kielcach pomiędzy:

Świętokrzyskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli z siedzibą w Kielcach przy Marszałka J. Piłsudskiego 42, nr NIP ....., regon ....., zwanym dalej w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

.....

.....

a

....., nr NIP ....., regon ....., wysokość kapitału zakładowego.....prowadzącym działalność gospodarczą o numerze ..... nadanym przez....., zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

.....

została zawarta Umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu ..... w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759) zwaną dalej „Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa Ośrodka Szkoleniowego Świętokrzyskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Wólce Milanowskiej (gmina Nowa Słupia) na działce nr ewidencyjny 37 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa nr 5 „Wzrost jakości infrastruktury społecznej oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe, turystykę i sport”, Działanie 5.2. „Podniesienie jakości usług publicznych poprzez wspieranie placówek edukacyjnych i kulturalnych”, która obejmujące przede wszystkim:

- 1) budowę dwóch sal wykładowych,
- 2) rozbudowę sali konferencyjnej,
- 3) adaptację budynku dla niepełnosprawnych,
- 4) przebudowę zaplecza kuchennego (m.in. powiększenie jadalni i pomieszczeń administracyjnych),
- 5) dobudowanie klatki schodowej,
- 6) przebudowę pokoi nad wejściem głównym,
- 7) dobudowanie tarasu od strony zaplecza,
- 8) przebudowę klatki schodowej w łączniku oraz połączenia pomiędzy łącznikiem i skrzydłem południowym,
- 9) przebudowę poddasza nieużytkowego w skrzydle północnym budynku z przeznaczeniem na pokoje noclegowe dla uczestników szkoleń,
- 10) powiększenie Sali gimnastycznej,
- 11) budowę boiska wielofunkcyjnego z przeznaczeniem na zajęcia dla nauczycieli wychowania fizycznego,
- 12) prace wykończeniowe (m.in. ocieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja zawilgoceń ścian, pokrycie dachu blacho dachówką, przebudowa kanalizacji deszczowej, sanitarnej i drenażowej),
- 13) wykonanie nowego oświetlenia terenu wokół budynku,
- 14) zagospodarowanie terenu (m.in. wyznaczenie alejek spacerowych, remont parkingu, nowe kompozycje roślinne, krzewy).

2. Szczegółowy zakres robót ujęty został w kosztorysach ofertowych Wykonawcy załączonych do oferty, sporządzonych w oparciu o książkę przedmiarów Zamawiającego, specyfikację techniczną wykonania i odbioru oraz projekt, stanowiące załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) zgodnie z dokumentacją techniczną, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

#### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy Pan/Pani ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, o numerze .....wydanymi w dniu..... oraz legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....
2. Kierownikiem w branży sanitarnej jest Pan/Pani ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze .....wydanymi w dniu..... oraz legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....
3. Kierownikiem w branży elektrycznej jest Pan/Pani ....., legitymujący się uprawnieniami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o numerze .....wydanymi w dniu..... oraz legitymujący się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem .....
4. Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

#### § 5

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego zwany dalej koordynatorem, Pan/Pani ....., działa na podstawie art. 27 Prawa Budowlanego.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej jest Pan/Pani .....
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej jest Pan/Pani .....

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją:
  - 1) przedmiarami robót,
  - 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,i w ramach zaoferowanej ceny wykona wszystkie roboty wyszczególnione w dokumentacji.
2. Wykonawca uznaje dostarczoną dokumentację za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji robót.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Zastosowanie zamienników materiałowych podanych w przedmiarze nie może pogarszać standardu produktu oraz wymaga uzgodnienia nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie robót w godz. 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>,
- 2) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, wraz z wykonaniem dla celów budowy przyłączy zasilających w niezbędne media oraz zapewnienie odpowiedniej ilości toalet przenośnych, zgodnie z obowiązującymi normami, uwzględniając ilość pracowników przewidzianych do realizacji robót,
- 3) stałe utrzymywanie terenu budowy w czystości, usuwanie gruzów i odpadów, a po zakończeniu realizacji robót uprzątnięcie terenu budowy i przywrócenie go do stanu poprzedniego,
- 4) zapłata ryczałtowej kwoty 1500,00 pln /jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100/ Zamawiającemu, jako kwoty za zużycie mediów dla celów robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Powyższa kwota może zostać potrącona z faktury Wykonawcy, w przypadku nie uregulowania jej we wcześniejszym terminie,

- 5) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu odbioru częściowych robót,
- 7) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy – jeżeli jest wymagany oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów,
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 10) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót uzupełniających/dodatkowych w formie protokołu konieczności,
- 11) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót,
- 12) udział w odbiorach częściowych i końcowych robót,
- 13) przekazanie Zamawiającemu robót,
- 14) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji,
- 15) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
- 16) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy na terenie budowy będących przedmiotem niniejszej umowy,
- 17) dostarczenie w dniu podpisania umowy Zamawiającemu wzoru identyfikatora, którym będą posługiwać się wszyscy pracownicy Wykonawcy w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową,
- 18) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do umieszczenia w widocznym miejscu na ubraniu roboczym identyfikatora, o którym mowa w pkt 17 i noszenia go przez cały czas realizacji robót.

#### § 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiór robót lub ich części,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

#### § 11

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu .....stycznia 2011r., na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i koordynatora.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ..... stycznia 2011r.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 9 miesięcy od dnia wskazanego w ust. 2.
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się termin określony przez zamawiającego w treści protokołu odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego dokonają upoważnieni przedstawiciele zamawiającego z udziałem kierownika budowy, w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3.
6. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram realizacji robót zawierający szczegółowe terminy realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 12

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie dwóch dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wskazanej przez Wykonawcę,
  - 2) odbiory częściowe, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 3) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,
  - 4) odbiory gwarancyjne.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności: dziennik budowy /jeżeli jest

wymagany/, książki obmiarów, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa dopuszczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

### § 13

1. Z tytułu realizacji robót na podstawie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawca otrzyma, wynagrodzenie brutto określone w formularzu oferty ustalone na kwotę:  
.....PLN (słownie: .....pln)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania całości robót ujętych w specyfikacji technicznej zawierającej przedmiary robót wraz z wartością materiałów i urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, z zastrzeżeniem ust. 5, udokumentowanych książką obmiarów potwierdzonych przez koordynatora.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy mają charakter cen ryczałtowych i są niezmiennie do końca robót.
5. Łączna wartość robót wykonanych, zgodnie ze złożoną ofertą nie może przekroczyć kwoty określonej w ust 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o część robót, których wykonanie stało się zbędne lub nieuzasadnione. W takim przypadku cena umowna ulegnie zmniejszeniu o część lub całość wyłączonych robót, zgodnie z pozycjami w kosztorysie ofertowym.
7. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co w zamówieniu podstawowym lub robót dodatkowych, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, do rozliczenia wykorzystana zostanie baza kosztorysowo-cenowa zastosowana przez Wykonawcę w ofercie:
  - 1) kosztorysowa stawka robocizny /R/ dla wszystkich branż . .....zł/r-g
  - 2) wskaźnik narzutu kosztów pośrednich /KO/ od R+S .....%
  - 3) wskaźnik narzutu zysku /Z/ od R+S+Ko .....%
  - 4) ceny materiałów zostaną rozliczone wg cen podanych w kosztorysach ofertowych a w przypadku robót uzupełniających/dodatkowych wg aktualnych cen średnich dla kwartału w którym nastąpi podpisanie umowy na roboty uzupełniające/dodatkowe, opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD. Materiały nie wymienione w publikacjach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie przedstawionych faktur zakupu.
8. Zlecenie wykonania robót, o których mowa w ust. 7 wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym lub jako samowolne odstępstwo od umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę....., wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia .....
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia na warunkach nie gorszych i wartości nie mniejszej niż wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 1 ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
3. Wszelkie roszczenia i szkody wynikłe z realizacji robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, naprawiane i regulowane będą przez Wykonawcę.

### § 15

1. Rozliczenie finansowe za realizację przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu, wraz z załącznikami:
  - 1) kosztorysy powykonawcze za zrealizowany zakres robót - zatwierdzone przez koordynatora, do których będzie dołączany protokół rzeczowo-finansowy rozliczenia robót stanowiący załącznik nr 9/1 do umowy, podpisany przez obie strony (koordynatora i kierownika budowy) i inne niezbędne dokumenty (kopie faktur, gwarancje itp.),
  - 2) protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik nr 9/2 do umowy.

2. Dopuszcza się wystawienie dwóch faktur przejściowych Wykonawcy za wykonane roboty, wystawione po zrealizowaniu: pierwsza, co najmniej 30%, druga, co najmniej 60% wartości brutto przedmiotu zamówienia, z załączonymi kosztorysami powykonawczymi za zrealizowany zakres robót - zatwierdzonymi przez koordynatora, do których będzie dołączany protokół rzeczowo-finansowy rozliczenia robót z podziałem na bramy, podpisane przez obie strony (koordynatora i kierownika budowy) i inne niezbędne dokumenty (kopie faktur, gwarancje itp.).
3. Zamawiający będzie realizował faktury w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu (przesłanie pocztą lub złożenie w siedzibie Zamawiającego) z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
5. W przypadku zwłoki Zamawiającego w regulowaniu wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 16

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
2. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
3. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w remontowanej nieruchomości, wszelkie prawa wynikające z udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, przechodzą na powstałą wspólnotę mieszkaniową.

#### § 17

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

#### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości .....pln, co stanowi 8% całkowitej ceny zamówienia.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie pieniądza zostanie ono zwrócone w następujących terminach:
  - 1) 70% tj. .... /słownie..... pln/ w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
  - 2) 30% tj. ..../słownie .....pln/ w terminie 14 dni od daty upływu okresu gwarancji.
4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, Zamawiający dokona potrącenia kwoty, o której mowa w ust. 3 pkt 2 z rozliczeń końcowych tytułem zabezpieczenia gwarancji jakości.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

#### § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

- 4) za nie wywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu, dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 14 ust. 1 naliczona zostanie kara umowna w wysokości 50 pln za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### § 20

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca przerwał wykonanie robót i nie udokumentowana przerwa trwa dłużej, niż 7 dni,
- 2) Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin. Rozwiązanie umowy może nastąpić po bezskutecznym upływie tego terminu.

#### § 21

Wykonawca może rozwiązać umowę, w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy:

1. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót,
2. Zamawiający nie ureguluje wymagalnych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 22

1. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji montażowych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, urządzenia i konstrukcje montażowe, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

#### § 23

1. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia i realizowanego projektu, np. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian do umowy w zakresie zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji zamówienia, na zasobach, których wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
3. Strony dopuszczają, inny, niż określony w niniejszej umowie termin zakończenia robót, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) przerw w dostawie nośników energii przez okres dłuższy niż 8 godzin. Fakt ten musi zostać potwierdzony w protokole sporządzonym przez Wykonawcę i podpisanym przez Zamawiającego,
  - 2) ewentualnego zlecenia robót uzupełniających/dodatkowych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
4. Wprowadzenie zmian do niniejszej umowy wymaga sporządzenia aneksu.

#### § 24

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 25

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i telefaksu.
3. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone skutecznie.

#### § 26

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), z wyłączeniem art.509, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 28

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- |                  |   |                                                           |
|------------------|---|-----------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 9/1 | - | Protokół odbioru wykonanych robót (budowlano-remontowych) |
| Załącznik nr 9/2 | - | Protokół odbioru robót końcowy                            |

..... dnia .....

Załącznik nr 9/2 do wzoru umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT  
KOŃCOWY\*

Spisany dnia ..... w sprawie odbioru robót .....

.....  
wykonanych przez .....

w obiekcie .....

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

1. Komisja powołana przez .....  
w składzie:

1) Przedstawiciel inwestora (koordynator) .....

2) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży .....

3) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży .....

4) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży .....

5) Przedstawiciel wykonawcy .....

6) Członek komisji .....

po zapoznaniu się na miejscu z dokumentacją oraz stanem wykonania robót, stwierdza co następuje:

2. Roboty wykonano zgodnie z zawartą umową nr ..... z dnia .....

3. Termin wykonania robót został - dotrzymany\* / nie dotrzymany\* .....

4. Jakość wykonanych robót - bardzo dobra\* / dobra\* / dostateczna\*

5. Roboty należy uznać za odebrane i przekazane użytkownikowi.

6. Okres gwarancji na:

a) odebrane roboty budowlane wynosi .....

b) zainstalowane urządzenia wynosi .....

7. Wykonawca korzystał\* / nie korzystał\* z pomieszczeń inwestora\*, energii elektrycznej\*, wody\*.

8. Za korzystanie przez wykonawcę z pomieszczeń inwestora\*, energii elektrycznej\*, wody\* pobrano\* / nie pobrano\* ryczałt w kwocie ..... zł

9. Teren budowy został\* / nie został\* uporządkowany.



