

UCHWAŁA Nr VIII/158/15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem części nieruchomości.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2013.217) oraz §14 ust.1pkt 1 i 2, ust.3 i 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze pomieszczeń o łącznej powierzchni 304, 71 m² z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot zewnętrzny działalności medycznej w zakresie neurochirurgii, na okres od 1 czerwca 2015 roku do 31 grudnia 2025 roku.

2. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze pomieszczenia o powierzchni 37,52 m² (sala operacyjna) z przeznaczeniem na udzielanie w nim przez podmiot zewnętrzny świadczeń zdrowotnych, polegających na wykonywaniu procedur, zabiegów operacyjnych z zakresu neurochirurgii w ramach kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia, na okres liczony od zakończenia obowiązywania umowy użyczenia zawartej zgodnie z uchwałą Nr 2781/14 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 11 czerwca 2014 roku, do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

Stosownie do § 14 ust.3 i 4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XLIV/774/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 304, 71 m² na okres czterech lat.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PZEWODNICZĄCY SEJMIKU

ARKADIUSZ BĄK

Uzasadnienie:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze zamierza wynająć, na okres od 1 czerwca 2015 roku do 31 grudnia 2025 roku.

Pomieszczenie o powierzchni 304,71m² będzie przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych – utworzenie Oddziału Neurochirurgii natomiast pomieszczenie o powierzchni 37,52 m² to sala operacyjna na nowym Bloku Operacyjnym szpitala.

Z ofertą uruchomienia oddziału wystąpił Gabinet Lekarski Mirosław Ząbek – Specjalista Neurochirurgii i Neurotraumatologii – Warszawa ul. Wołodyjowskiego 50.

Podmiot zamierza realizować świadczenia z zakresu neurochirurgii w ramach kontraktu z NFZ, między innymi: chirurgiczne leczenie dysków szyjnych i lędźwiowych, operacje stabilizujące kręgosłup, operacje guzów kanału kręgowego.

Najemca zainwestuje w remont środki niezbędne do uruchomienia oddziału, co po zakończeniu prac podniesie wartość majątku szpitala. Przeprowadzony przez najemcę remont mający na celu przystosowanie pomieszczeń do celów medycznych pozwoli Szpitalowi (po zakończeniu umowy najmu) na wykorzystanie ich dla swoich potrzeb statutowych.

Aktualnie pomieszczenia te pozostają niewykorzystane, wymagają generalnego remontu.

Szpital w najbliższych latach nie przewiduje ich wykorzystania. Najem pomieszczeń na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych, które nie są konkurencyjne dla Szpitala poszerzy zakres świadczeń wysokospecjalistycznych z zakresu neurochirurgii w naszym regionie.

Sala operacyjna jest wykorzystywana dla potrzeb Szpitala w godzinach pracy Bloku Operacyjnego natomiast w godzinach popołudniowych jest niewykorzystywana, tak więc najem ustalany planowo nie zakłóci pracy bloku. Nie będzie miał również wpływu na jakość i ilość zabiegów operacyjnych wykonywanych w oddziałach macierzystych.

Sala operacyjna będzie wynajmowana dla realizacji zabiegów wykonywanych przez Najemcę w trybie operacji planowych.

Do końca lutego 2017 roku w myśl uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego Nr 2781/14z dnia 11 czerwca 2014 roku dostępność do Bloku Operacyjnego w celu wykonywania procedur przez podmiot zewnętrzny jest zapewniona umową użyczenia. Użyczenie Bloku na ten okres pozostaje w zgodzie z obowiązywaniem okresu trwałości projektu: „Budowa Bloku Operacyjnego wraz z ciągami komunikacyjnymi oraz modernizacja pracowni diagnostyki obrazowej z zakupem aparatury”, który nie przewiduje możliwości

odpłatnego wynajmowania powierzchni Bloku. Stąd wynajęcie będzie możliwe dopiero po upływie okresu obowiązywania projektu i tym samym okresu obowiązywania umowy użyczenia, to jest od marca 2017 roku.

Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XLIV/774/14 z dnia 26.06.2014 r. Szpital uzyskał zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 4 lat, a także Uchwałą nr 2781/14 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 11.06.2014 r. zgodę na użyczenie powierzchni Bloku Operacyjnego. Podmiot zainteresowany, po przeprowadzeniu ekspertyzy rzeczoznawcy dotyczącej stanu technicznego i zakresu remontu zwrócił się do Szpitala z prośbą o wystąpienie do organu tworzącego o wydłużenie czasu najmu do lat 10, co umotywował kosztami adaptacji i dostosowania powierzchni do obowiązujących przepisów na ok. 1 miliona złotych oraz kosztów wyposażenia tworzonego oddziału.

Wynajęcie pomieszczeń zmniejszy koszty utrzymania budynku