



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI


Invest
in Świętokrzyskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Oznaczenie sprawy DPR-VIII.045.12.2015.

Kielce, 13 maja 2015 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie, aktualizacja i weryfikacja ofert inwestycyjnych z terenów gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego) na potrzeby Świętokrzyskiego Centrum Obsługi Inwestora oraz ich aktualizacja w ramach projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora” na podstawie podpisanej umowy partnerskiej nr PO PW 01.04.02-00-002/09, zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Świętokrzyskiego a Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. w dniu 15 lutego 2011r. na mocy Uchwały nr 1795/09 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dn. 17 czerwca 2009 r. (finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).

2. Zamówienie będzie realizowane w całości i obejmie ono w szczególności:

a) Aktualizację i weryfikację ofert inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora i Przedsiębiorczości Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach, pozyskanych z terenów gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego). Usługa będzie polegała na sprawdzeniu czy wszystkie oferty znajdujące się w bazie: <http://mapa.coi.sejmik.kielce.pl/> są aktualne na dany dzień sprawdzenia (wraz z wpisaniem tego w opis oferty), posiadają niezbędne zdjęcia naziemne i lotnicze, są jednolicie opracowane, tak aby wszelkie zmiany mogły zostać wprowadzone przez Wykonawcę do w/w bazy Zamawiającego.





**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI


Invest
in Świętokrzyskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



b) Jeśli w wyniku przeprowadzonej aktualizacji poszczególne oferty inwestycyjne okażą się nieaktualne w części, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: zaktualizowane formularze ofert inwestycyjnych, nowe lub zaktualizowane mapki, zakupić lub wykonać nowe zdjęcia, lotnicze (wykonane z helikoptera, samolotu, paralotni, motolotni, balonu, drona itd.) i polowe, w zależności od rodzaju zdezaktualizowanych danych. Nie dopuszcza się wykorzystania powszechnie dostępnych zdjęć w aplikacjach typu Google Earth. Jeśli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonanie typowych zdjęć lotniczych dopuszcza się użycie dobrej jakości zdjęć/wycinków map ortofotograficznych. Ostateczną decyzję o dopuszczeniu takich zdjęć podejmuje Zamawiający, po przedłożeniu takiej prośby, z uzasadnieniem na piśmie przez Wykonawcę.

c) Jeśli w wyniku przeprowadzonej aktualizacji poszczególne oferty inwestycyjne okażą się nieaktualne w całości, Wykonawca przedstawi tę informację Zamawiającemu na piśmie. Na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę pisma Zamawiający usunie nieaktualną ofertę inwestycyjną ze swoich zasobów, a w jej miejsce wprowadzi za każdym razem nową, aktualną ofertę.

d) Ponadto Wykonawca uzupełni bazę Zamawiającego dodatkowo o 10 nowych ofert inwestycyjnych pozyskanych z terenów gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego). Minimalne wymagania formalne dla ofert inwestycyjnych: TERENY INWESTYCYJNE: powierzchnia terenu ≥ 1 [ha]; HALE: powierzchnia użytkowa ≥ 1000 [m²]. Każda nowa oferta wprowadzona w miejsce nieaktualnej nie wlicza się do zakresu wyżej opisanych 10 nowych ofert. Każda nowa i zaktualizowana oferta inwestycyjna będzie musiała zawierać szczegóły techniczne opisane w poniższej tabeli*.

* OPIS TECHNICZNY OFERTY INWESTYCYJNEJ.





L.p.	Nazwa	Liczba sztuk (dla 1 oferty inwestycyjnej)	Szczegóły techniczne
1.	Formularz oferty inwestycyjnej	1	Lista danych dotyczących terenu/Site check list/ w jęz. polskim i angielskim lub Lista danych dotyczących hali/Production hal offer/ w jęz. polskim i angielskim
2.	Zdjęcia lotnicze	2	Zdjęcia lotnicze (z samolotu, helikoptera, paralotni, lub wykonane inaczej) dające pełny ogląd oferty (w przypadku terenu inwestycyjnego na zdjęciach znajdzie się obrys terenu). Zdjęcia w rozdzielczości min. 240 DPI. Nie dopuszcza się wykorzystania powszechnie dostępnych zdjęć w aplikacjach typu Google Earth. Jedno ze zdjęć lotniczych z obrysem liniowym terenu.
3.	Zdjęcia naziemne	3	Zdjęcia dające możliwie jak najlepszy, kompleksowy ogląd oferty, w rozdzielczości min. 240 DPI.
4.	Zdjęcie naziemne - panorama	1	Zdjęcie dające pełny ogląd oferty, w rozdzielczości min. 240 DPI.
5.	Mapka pogładowa	1	Mapka pogładowa (czytelny schemat np.: Open StreetMap Standard) pokazująca położenie oferty względem sieci dróg, najważniejszych punktów orientacyjnych okolicy, w której położona jest oferta. Jeśli ofertę stanowi teren inwestycyjny - powinien być on obrysowany. Mapka nie musi obejmować całego terytorium gminy, na terenie której leży dana oferta inwestycyjna. Mapka sporządzona w języku polskim i angielskim, również w formacie SHAPE FILE.
6.	Prezentacja graficzna oferty inwestycyjnej	1	Prezentacja w formacie PDF, uwzględniająca podstawowe dane charakteryzujące ofertę inwestycyjną, a także zawierająca zdjęcia, panoramę oraz mapkę pogładową.

e) Dodatkowo Wykonawca będzie musiał dodać opracowany graficznie licznik statystyki odwiedzin i pobrań ofert z bazy <http://mapa.coi.sejmik.kielce.pl/>, a także przystosować dostępny filtr do sumowania danych z przynajmniej 4 warstw modułu mapowego bazy.

Uwagi ogólne:

a) Wszystkie zdjęcia muszą mieć możliwość dalszej reprodukcji (m.in. kopiowania, druku), tj. będą dostarczone w uzgodnionym formacie umożliwiającym dalsze ich





**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI


Invest
in Świętokrzyskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



przetwarzanie. Ponadto muszą one być przekazane przez Wykonawcę Zleceniodawcy wraz z prawami autorskimi do ich dalszego wykorzystania.

b) Mapa dla poszczególnej oferty inwestycyjnej musi mieć możliwość dalszej reprodukcji (m.in. kopiowania, druku). Musi ona być przekazana przez Wykonawcę Zleceniodawcy wraz z prawami autorskimi do ich dalszego wykorzystania.

c) Istnieje możliwość podzlecenia poszczególnych zadań do wykonania w ramach zamówienia.

d) Przygotowane oraz aktualizowane oferty inwestycyjne powinny być dostarczone na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD, pamięć przenośna USB), ponieważ zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego, co Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie pracy nad zamówieniem.

e) Zamawiającym jest Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce, NIP: 959-150-61-20. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest Piotr Żołądek, **tel. (41) 365-81-82, e-mail: piotr.zoladek@sejmik.kielce.pl**

f) Wykonawca zobowiązuje się do dnia 13 czerwca 2015 roku dostarczyć Zamawiającemu wstępną wersję przedmiotu zamówienia celem akceptacji. Ostatecznie opracowany przedmiot zamówienia Wykonawca musi dostarczyć wraz z fakturą maksymalnie do 25 czerwca 2015.

g) Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego – Świętokrzyskiego Centrum Obsługi Inwestora na każdym etapie realizacji zamówienia. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu propozycje ofert inwestycyjnych i przystępuje do ich przygotowania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Ponadto przedkłada próbkę jednej, dowolnie wybranej oferty inwestycyjnej wraz ze wszystkimi załącznikami i uzyskuje akceptację Zamawiającego. Winien również informować o terminach wizyt na danym terenie gmin z 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego) z co najmniej jednodniowym





wyprzedzeniem w celu ewentualnego umożliwienia wspólnego przeprowadzania wizytacji w terenie.

h) Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia, w tym szczególnie koszty delegacji/podróży osób przygotowujących oferty.

i) Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 usługę polegającą na przygotowaniu ofert inwestycyjnych dla firm z sektora dużych i średnich przedsiębiorstw lub administracji publicznej. Ocena spełniania warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia i referencji przedłożonych przez Wykonawcę.

3. Miejsce przeprowadzenia zamówienia to teren gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego, tj.:

- buskiego
- jędrzejowskiego
- kazimierskiego
- koneckiego
- opatowskiego
- ostrowieckiego
- pińczowskiego
- sandomierskiego
- skarżyskiego
- starachowickiego
- staszowskiego
- włoszczowskiego





**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI


Invest
in Świętokrzyskie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. Kryterium wyboru jest:

100% cena. Cena obejmuje łączną kwotę obejmującą zapłatę za wszelkie czynności wykonane przy sporządzaniu w/w przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać skalkulowana w cenach brutto.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, co do uzyskanych informacji i dokumentacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

6. *Formularze ofertowe (wraz z oświadczeniem i referencjami), w zamkniętych kopertach należy składać w wersji papierowej do dnia 25 maja 2015 r., do godziny 15.30, na adres Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego, 25-002 Kielce, ul. Sienkiewicza 63, IV piętro – pokój 414, z adnotacją na kopercie: „audyt terenów inwestycyjnych dla COIP”.*

