

Uchwała Nr 361/15
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działka nr 306/1 o pow. 0,0198 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906 i poz. 1200), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Wandzie i Stefanowi małż. Ząbek odszkodowania w wysokości 17 094,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działka nr 306/1 o pow. 0,0198 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój, decyzją z dnia 11 kwietnia 2014 r. Znak: GNW.6831.25.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Busku-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działka nr 306 o pow. 0,4915 ha, stanowiącej własność Państwa Wandy i Stefana małż. Ząbek. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 306/1 o pow. 0,0198 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującym teren części miasta Busko-Zdrój w rejonie ulic: Waryńskiego, Witosa, Bohaterów Warszawy, Młyńskiej i Kusocińskiego, pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 973, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 4 grudnia 2014 r., Państwo Wanda i Stefan małż. Ząbek wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 306/1 o pow. 0,0198 ha.

W piśmie z dnia 7 kwietnia 2015 r. Znak: NGP.IV.7740.3.9.2014, po dokonaniu analizy sprawy, zaproponowano byłym właścicielom przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 17 094,00 zł, w tym 11 880,00 zł za grunt, 4 890,00 zł za składniki budowlane i 324,00 zł za składniki roślinne.

W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawcy, w piśmie z dnia 15 kwietnia 2015 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.