

UMOWA – projekt

Zawarta w dniu ..... w Morawicy pomiędzy:

**Policealną Szkołą Medyczną im. Hanny Chrzanowskiej ul. Kielecka 7, 26-026 Morawica,  
NIP; 657-21-22-084**

którą reprezentuje:

**Renata Antos – Dyrektor Szkoły**

zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

..... - **WŁAŚCICIELA**  
zwanym w treści umowy **INSPEKTOREM NADZORU**

**§ 1**

1. Policealna Szkoła Medyczna im. Hanny Chrzanowskiej w Morawicy zleca, a INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się do przygotowania i realizacji w zastępstwie ZAMAWIAJĄCEGO, w jego imieniu: **zadanie inwestycyjne pn. „PARKING PRZY POLICEALNEJ SZKOLE MEDYCZNEJ IM. HANNY CHRZANOWSKIEJ W MORAWICY”**
2. INSPEKTOR NADZORU jest zobowiązany do;  
Prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją zadania inwestycyjnego i jej rozliczaniem zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem Budowlanym”,
3. Zakres rzeczowy prac INSPEKTORA NADZORU:
  - 1) **INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest w szczególności do:**
    - a) współpracy z ZAMAWIAJĄCYM
    - b) podejmowania czynności mających na celu ochronę interesów ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) **Na etapie prowadzenia robót Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:**
    - a) prowadzenia nadzoru nad realizacją robót,
    - b) stałego uczestniczenia w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu remontowego,
    - c) podejmowania wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację robót budowlanych,
    - d) prowadzenia nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie Prawem Budowlanym,
    - e) stałego konsultowania i fachowego doradzania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO,
    - f) prowadzenia rozliczeń związanych z realizacją, opracowywania dokumentów rozliczeniowych, sprawozdań i innych dokumentów wymaganych przy realizacji robót budowlanych.
    - g) sprawowania nadzoru nad kompleksową realizacją robót zgodnie z Prawem Budowlanym (Rozdział 3 art. 25, 26, 27 ) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
      - kontroli jakości wykonanych prac budowlano – montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno – budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,

- sprawdzenia posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości wyników badań ) dotyczących materiałów i urządzeń,
  - kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i rozliczenia robót,
  - kontroli jakości wykonanych prac,
  - uczestniczenia w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
  - rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót,
- h) bieżącego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
- i) zorganizowania i dokonania przy współudziale ZAMAWIAJĄCEGO odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU zrealizowanego zakresu robót budowlanych,
- j) sporządzenia wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- k) opracowania wraz z wykonawcą robót budowlanych końcowego rozliczenia prac budowlanych w terminie 14 dni od daty końcowego odbioru oraz przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze,
- l) organizacja i udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych
4. Strony przyjmują, że czynności wyszczególnione w ust. 2 INSPEKTOR NADZORU prowadzić będzie przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia remontu potwierdzonego końcowym bezusterkowym protokołem odbioru robót.

## § 2

INSPEKTOR NADZORU działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową do wartości faktycznie poniesionych strat przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 3

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac w zakresie realizacji inwestycji.
2. INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w razie zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń dotyczących postępu prac i robót.

## § 4

1. Za świadczone usługi związane z pełnieniem czynności określonych w niniejszej umowie INSPEKTOR NADZORU otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
**Razem brutto .....zł Słownie: .....zł**
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Należność za świadczone usługi INSPEKTOR NADZORU otrzyma po wystawieniu rachunku/ faktury.
  - 1) w wysokości (brutto):
    - a) 100% ceny ofertowej – płatnej po zakończeniu inwestycji potwierdzonym końcowym bezusterkowym protokołem odbioru robót,
  - 2) termin płatności rachunku/faktury – 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury na wskazany rachunek bankowy.

## § 5

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
  - 1) INSPEKTOR NADZORU nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - 2) INSPEKTOR NADZORU wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, lub przepisami bhp, a także tempem robót nie dającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora - nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1 i 2 ZAMAWIAJĄCY ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, INSPEKTOR NADZORU ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU.

## § 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku INSPEKTOR NADZORU może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do nałożenia kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt. 1 umowy za pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron INSPEKTOR NADZORU jest zobowiązany do:

1. sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
2. przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Postępowania Cywilnego i Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## § 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach,

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**