

Uchwała Nr VII/147/15
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych, nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów w obr. Wincentów jako działki: nr ewid. 113/1 o pow. 0,0009 ha, nr ewid. 113/2 o pow. 0,0026 ha i nr ewid. 113/3 o pow. 0,0034 ha, zajętych pod budowę obwodnicy miasta Końskie na drodze wojewódzkiej Nr 728.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych, nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów w obr. Wincentów jako działki: nr ewid. 113/1 o pow. 0,0009 ha, nr ewid. 113/2 o pow. 0,0026 ha i nr ewid. 113/3 o pow. 0,0034 ha, zajętych pod budowę obwodnicy miasta Końskie na drodze wojewódzkiej Nr 728.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 15 stycznia 2015 r. Znak: ŚZDW.7740.355.2014.N-G.SC, wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych, nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów w obr. Wincentów jako działki: nr ewid. 113/1 o pow. 0,0009 ha, nr ewid. 113/2 o pow. 0,0026 ha i nr ewid. 113/3 o pow. 0,0034 ha, zajętych pod budowę obwodnicy miasta Końskie na drodze wojewódzkiej Nr 728 pn. „Grójec – Nowe Miasto nad Pilica – Końskie – Łopuszno – Jędrzejów”.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w trakcie realizacji ww. inwestycji, na podstawie decyzji Nr 6/11 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 lipca 2011 r. Znak: IG-III.7820.7.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 września 2012 r. Znak: BOII-4es/pg/BP-772-37-1204/11/12, utrzymującej powyższą decyzję w mocy, rozpoczęto działania polegające na wykonaniu robót budowlanych między innymi na działce drogowej położonej w obr. Wincentów, oznaczonej jako działka nr ewid. 113 o pow. 2,5500 ha, graniczącej z działkami nr ewid.: 129/4, 130 i 131, stanowiącymi własność osób fizycznych i nie objętymi wywłaszczeniem. W trakcie robót drogowych okazało się, że na przedmiotowym odcinku w liniach rozgraniczających pas drogowy znajdują się składniki budowlane (ogrodzenia) i składniki roślinne (tuje, krzewy). Składniki te zostały usunięte. Jednocześnie właściciele nieruchomości sąsiednich wskazywali, że przebieg granicy pomiędzy drogą a ich działkami uwidoczniony w załączniku do decyzji jest błędny. W związku z tym, Starosta Konecki zlecił opracowanie mapy stwierdzającej rzeczywisty stan zajętości nieruchomości pod realizację inwestycji zatwierdzonej powołanymi wcześniej decyzjami Wojewody Świętokrzyskiego i Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. Opracowana mapa, przyjęta do PODGiK Starostwa Powiatowego w Końskich w dniu 4 września 2014 r. za nr P.2605.2014.1304, potwierdziła, że część działek nr ewid.: 129/4, 130 i 131 położonych w obr. Końskie, została zajęta pod drogę wojewódzką – na mapie stanowiącej załącznik do decyzji, części te zostały ukazane jako wchodzące w skład działki drogowej nr 113.

Mając na uwadze powyższe okoliczności uznano za zasadne nabycie przedmiotowych nieruchomości przez Województwo Świętokrzyskie.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.