

**UCHWAŁA NR 297/15**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 1 kwietnia 2015 r.**

**W SPRAWIE:**

**Wyrażenia opinii na temat włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, składającej się z działek nr 21/11 o powierzchni 2,1889 ha i nr 12/7 o powierzchni 0,0458 ha, będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**

**NA PODSTAWIE:**

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013, poz. 596 t.j. z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, składającej się z działek nr 21/11 o powierzchni 2,1889 ha i nr 12/7 o powierzchni 0,0458 ha, będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**JAN MAĆKOWIAK**

**Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Strefa) – podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski nieruchomości niezabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, składającej się z działek nr 21/11 o powierzchni 2,1889 ha i nr 12/7 o powierzchni 0,0458 ha, będących własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Prezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo - znak: SSE/0155/2015 z dnia 10.03.2015 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższej nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrowiec Świętokrzyski wyraziła zgodę na objęcie przedmiotowych działek Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” na podstawie Uchwały Nr X/34/2015 z dnia 27 lutego 2015 roku.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku, w którym zawarte są warunki włączenia do strefy obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego Strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego, tereny położone w Ostrowcu Świętokrzyskim spełniają kryterium V pkt. 2. - *Kryterium stopy bezrobocia*. W oparciu o efekty osiągnięte w Strefie na koniec 2013 r., szacuje się, że na przedmiotowych gruntach może powstać ok. 67 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 18,41 mln zł.

Przedmiotowa nieruchomość, znajdująca się przy ul. Jana Samsonowicza i ul. Tomaszów, położona jest na terenach o funkcji przemysłowej, jest przygotowana infrastrukturalnie pod inwestycje zewnętrzne, posiada bardzo dobrą dostępność komunikacyjną. Objęcie nieruchomości Strefą zwiększy szanse na pozyskanie inwestorów dla tej lokalizacji.

Zgodnie z informacjami podanymi przez Wydział Planowania i Rozwoju Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, ww. działki znajdują się na terenie, który od dnia 01.01.2004r. nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek.