

Uchwała Nr VI/124 /15
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 23 marca 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycia przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych, nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obr 0001 Końskie, jako działki nr ewid.: 648/2 o pow. 0,0794 ha, 767/2 o pow. 0,0217 ha i 755/3 o pow. 0,0201 ha oraz w obr. 0005 Końskie, jako działka nr ewid. 4399/2 o pow. 0,0019 ha, pozostałych po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 728.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych, nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obr. 0001 Końskie, jako działki nr ewid.: 648/2 o pow. 0,0794 ha, 767/2 o pow. 0,0217 ha i 755/3 o pow. 0,0201 ha oraz w obr. 0005 Końskie jako działka nr ewid. 4399/2 o pow. 0,0019 ha, pozostałych po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 728.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 8 października 2014 r. Znak: ŚZDW.7740.7.2013.N-G, uzupełnionym pismem z dnia 29 stycznia 2015 r. Znak: ŚZDW.7740.7.2013.N-G, wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obr. 0001 Końskie, jako działki nr ewid.: 648/2 o pow. 0,0794 ha, 767/2 o pow. 0,0217 ha i 755/3 o pow. 0,0201 ha oraz w obr. 0005 Końskie jako działka nr ewid. 4399/2 o pow. 0,0019 ha, pozostałych po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 728 p/n „Grójec - Nowe Miasto nad Pilicą – Końskie – Łopuszno - Jędrzejów”.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w wyniku realizacji ww. inwestycji na podstawie decyzji Nr 6/11 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 lipca 2011 r. Znak: IG-III.7820.7.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 września 2012 r. Znak: BOII-3eb/BP-5eb-772-126-1684/11/12, został zatwierdzony podział nieruchomości położonych na terenie miasta Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów, w obr. 0001 Końskie, jako działki: nr 648 o pow. 0,2459 ha na działki: nr 648/1 o pow. 0,1665 ha i nr 648/2 o pow. 0,0794 ha, nr 767 o pow. 0,0720 ha na działki: nr 767/1 o pow. 0,0503 ha i nr 767/2 o pow. 0,0217 ha, nr 755 o pow. 0,0871 ha na działki: nr 755/1 o pow. 0,0200 ha, nr 755/2 o pow. 0,0470 ha i nr 755/3 o pow. 0,0201 ha. Działki nr ewid.: 648/1, 767/1, 755/1 stały się własnością Województwa Świętokrzyskiego, natomiast działki nr ewid.: 648/2, 767/2, 755/2 i 755/3 pozostały przy dotychczasowych właścicielach. Na podstawie wyżej powołanych decyzji przejęto również nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów w obr. 0005 Końskie jako działka nr 4399/1 o pow. 0,2003 ha, w wyniku czego przy dotychczasowym właścicielu pozostała działka nr 4399/2 o pow. 0,0019 ha.

Następnie podniesiono, że w związku z wnioskami byłych właścicieli opisanych na wstępie nieruchomości o wykupienie pozostałych przy nich części nieruchomości, przeprowadzono ich oględziny. Stwierdzono, że położone w mieście Końskie, gmina Końskie działki oznaczone w ewidencji gruntów, w obr. 0001 Końskie ewid.: 648/2 o pow. 0,0794 ha, 767/2 o pow. 0,0217 ha i 755/3 o pow. 0,0201 ha oraz w obr. 0005 Końskie jako działka 4399/2 o pow. 0,0019 ha, nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele i kwalifikują się do wykupu na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami).

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.