

**UCHWAŁA NR 259/15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 11 MARCA 2015 R.**

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 33 miesięcy, w najem czterech hangarów lotniczych i w dzierżawę stacji paliw, znajdujących się na nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami) oraz art. 25d w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 33 miesięcy, tj. od dnia 1 kwietnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., następujących hangarów znajdujących się na nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIII/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego: hangar drewniany o pow. 499,19 m², hangar drewniany o pow. 268,20 m², hangar murowany o pow. 289,06 m² i hangar blaszany o konstrukcji stalowej o pow. 1080,87 m².

§ 2.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 33 miesięcy, tj. od dnia 1 kwietnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., części o pow. ok. 1620 m², nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIII/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na której znajdują się następujące budynki i budowle: magazyn paliw i smarów o pow. 35,05 m², magazyn paliw o pow. 11,72 m², dwa dystrybutory jednopistoletowe, wiata nad dystrybutorami, utwardzenie z kostki brukowej i betonu (pod dystrybutorami), ogrodzenie z siatki w ramach o długości ok. 160 m, zbiornik paliwa, dwupłaszczowy, podziemny, o pojemności 50 000 litrów i zbiornik paliwa, dwupłaszczowy, podziemny, o pojemności 20 000 litrów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

JAN MAĆKOWIAK

UZASADNIENIE

Aeroklub Kielecki prowadzi działalność na lotnisku w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów od niemal siedemdziesięciu lat. W chwili obecnej jest jego głównym użytkownikiem, co wiąże się z korzystaniem z hangarów i stacji paliw położonej na lotnisku. Zawarcie dalszych umów: dzierżawy stacji paliw, o pow. ok. 1620 m² i hangarów lotniczych o łącznej powierzchni ok. 2137 m², położonych na lotnisku w Masłowie, z okresem obowiązywania do 31 grudnia 2017 r., pozwoli na uregulowanie zasad korzystania z lotniska przez Aeroklub Kielecki i prowadzenie jego działalności statutowej. Przewidywane wpływy samorządu województwa z tytułu wpłat czynszu wyniosą 43 332 zł rocznie.

Mając na uwadze znaczenie działalności stowarzyszenia Aeroklub Kielecki dla upowszechniania kultury fizycznej w lotnictwie i pielęgnowania narodowych tradycji lotniczych oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest oddanie w najem i dzierżawę części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami) do zadań zarządu województwa należy między innymi gospodarowanie mieniem województwa.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa. Niezależnie od powyższego, w myśl

art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy nieruchomości wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości mogą być oddawane innym osobom w posiadanie zależne, między innymi

w drodze umowy dzierżawy lub najmu.