

UCHWAŁA NR 258/15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 11 MARCA 2015 R.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie Aeroklubowi Kieleckiemu w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, stacji paliw znajdującej się na nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 25d w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 marca 2015 r. części o pow. ok. 1620 m², nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na której znajdują się następujące budynki i budowle:

- a) magazyn paliw i smarów o pow. 35,05 m²,
- b) magazyn paliw o pow. 11,72 m²,
- c) dwa dystrybutory jednopistoletowe,
- d) wiata nad dystrybutorami,
- e) utwardzenie z kostki brukowej i betonu (pod dystrybutorami),
- f) ogrodzenie z siatki w ramach o długości ok. 160 m,
- g) zbiornik paliwa, dwupłaszczowy, podziemny, o pojemności 50 000 litrów,
- h) zbiornik paliwa, dwupłaszczowy, podziemny, o pojemności 20 000 litrów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

JAN MAĆKOWIAK

UZASADNIENIE

Aeroklub Kielecki prowadzi działalność na lotnisku w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów od niemal siedemdziesięciu lat. W chwili obecnej jest jego głównym użytkownikiem, co wiąże się z korzystaniem ze stacji paliw położonej na lotnisku. Zawarcie umowy dzierżawy stacji paliw umożliwi Aeroklubowi Kieleckiemu odpłatne oddawanie infrastruktury znajdującej się na stacji paliw innym podmiotom prowadzącym na lotnisku działalność lotniczą, np. przez oddawanie w najem jednego ze zbiorników paliw lub powierzchni magazynowej. Takie zasady wykorzystywania obiektu usprawnią funkcjonowanie lotniska i przyniosą samorządowi województwa wpływ z tytułu dzierżawy w wysokości ok. 4860 zł rocznie.

Mając na uwadze znaczenie działalności stowarzyszenia Aeroklub Kielecki dla upowszechniania kultury fizycznej w lotnictwie i pielęgnowania narodowych tradycji lotniczych oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest oddanie w dzierżawę stacji paliw położonej na nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi gospodarowanie mieniem województwa.

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości. Zasobem tym, zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa. Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy, nieruchomości wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości mogą być oddawane innym osobom w posiadanie zależne, między innymi w drodze umowy dzierżawy.