

UCHWAŁA NR 253/15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 11 MARCA 2015 r.

W SPRAWIE:

Wyrażenia opinii na temat włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” nieruchomości:

- 1. Do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 27, składającej się z działek o łącznej powierzchni 10,5787 ha będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zakładów Metalowych SHL S.A., stanowiącej przedmiot bezterminowej umowy dzierżawy z Delfo Polska S.A.;**
- 2. Do podstrefy Sędziszów - nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Sosnowiec Gmina Sędziszów, składającej się z działek o łącznej powierzchni 5,2500 ha będącej własnością Gminy Sędziszów.**

NA PODSTAWIE:

Art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013, poz. 596 t.j. z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Pozytywnie opiniuje się wniosek w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” poniższych działek:
 - do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 27, składającej się z działek o łącznej powierzchni 10,5787 ha będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zakładów Metalowych SHL S.A., stanowiącej przedmiot bezterminowej umowy dzierżawy z Delfo Polska S.A.;
 - do podstrefy Sędziszów - nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Sosnowiec Gmina Sędziszów, składającej się z działek o łącznej powierzchni 5,2500 ha będącej własnością Gminy Sędziszów.
2. Treść opinii stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

JAN MAĆKOWIAK

Opinia w sprawie włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Strefa) nieruchomości:

- 1. Do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 27, składającej się z działek o łącznej powierzchni 10,5787 ha będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zakładów Metalowych „SHL” S.A., stanowiącej przedmiot bezterminowej umowy dzierżawy z Delfo Polska S.A.;**
- 2. Do podstrefy Sędziszów - nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Sosnowiec Gmina Sędziszów, składającej się z działek o łącznej powierzchni 5,2500 ha będącej własnością Gminy Sędziszów.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 *Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Prezes Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa Świętokrzyskiego (pismo - znak: SSE/0059/2015 z dnia 05.02.2015 r.) o wydanie opinii w sprawie włączenia do obszaru Strefy powyższych nieruchomości.

Ad. 1. do opinii nt. włączenia do podstrefy Kielce - nieruchomości zabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Zagnańskiej 27, składającej się z działek o łącznej powierzchni 10,5787 ha będącej własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Zakładów Metalowych „SHL” S.A., stanowiącej przedmiot bezterminowej umowy dzierżawy z Delfo Polska S.A.

Wnioskowany do włączenia obszar o łącznej powierzchni 10,5787 ha składa się z działek o numerach ewidencyjnych: 21/13 o pow. 0,2401 ha, 21/19 o pow. 0,2766 ha, 21/23 o pow. 0,2999 ha, 21/25 o pow. 1,6550 ha, 21/26 o pow. 0,0739 ha, 21/ 28 o pow. 1,0072 ha, 21/29 o pow. 0,0402 ha, 21/33 o pow. 0,1376 ha, 21/34 o pow. 1,3218 ha, 21/35 o pow. 1,1315 ha, 21/38 o pow. 0,0783 ha, 21/39 o pow. 0,1079 ha, 21/40 o pow. 0,1282 ha, 21/47 o pow. 0,2203 ha, 21/52 o pow. 0,8397 ha, 21/58 o pow. 0,7290 ha, 21/72 o pow. 0,3155 ha, 21/77 o pow. 0,1454 ha, 21/81 o pow. 0,0611 ha, 21/84 o pow. 1,7695 ha.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 z późn. zm.) Rada Miasta Kielce wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” przedmiotowych nieruchomości na podstawie Uchwały Nr V/54/2015 z dnia 22 stycznia 2015 roku.

Wnioskowany teren spełnia kryteria określone w § 3 przy uwzględnieniu § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz.U. 2008 r. Nr 224 poz. 1477 z późn. zm.). Na ww. terenie przedsiębiorca Delfo Polska S.A. planuje nową inwestycję mającą na celu rozbudowę i zwiększenie mocy zakładu poprzez wdrożenie innowacyjnej, niestosowanej obecnie w Polsce technologii automatyzacji oraz produkcji, w wysokości co najmniej 21 mln zł, która pozwoli utworzyć ok. 30 nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty.

Nowa, innowacyjna inwestycja planowana jest do realizacji na terenie dostępnym pod działalność przemysłową, na obszarze już wykorzystywanym przez Delfo Polska S.A. w bieżącej działalności gospodarczej. Planowana inwestycja polega na rozbudowie zakładu produkcyjnego poprzez zakup i wdrożenie innowacyjnych rozwiązań, w tym służących do malowania kataforetycznego oraz

wprowadzenia automatyzacji produkcji detali do pojazdów. W ramach inwestycji planowana jest budowa nowej hali produkcyjnej, ale również wykorzystywane będą obecne hale produkcyjne wraz ze zlokalizowanymi w nich maszynami i urządzeniami, które będą stanowić nieodłączną część procesu produkcyjnego realizowanego w efekcie wykonania założeń planowanego przedsięwzięcia.

Ad. 2. do opinii nt. włączenia do podstrefy Sędziszów - nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Sosnowiec Gmina Sędziszów, składającej się z działek o łącznej powierzchni 5,2500 ha będącej własnością Gminy Sędziszów.

Wnioskowany do włączenia obszar o łącznej powierzchni 5,2500 ha składa się z działek o numerach ewidencyjnych: 530 o pow. 0,3500 ha, 531 o pow. 1,0300 ha, 535 o pow. 0,3000 ha, 537 o pow. 0,5100 ha, 538 o pow. 0,5400 ha, 539 o pow. 1,0100 ha, 540 o pow. 0,5500 ha, 541 o pow. 0,9600 ha.

Stosownie do zapisów art. 4 ust. 2 Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) Rada Miejska w Sędziszowie wyraziła zgodę na objęcie Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. gruntów położonych na terenie wsi Sosnowiec w gminie Sędziszów na podstawie Uchwały Nr IV/19/2015 z dnia 27 stycznia 2015 roku.

Zgodnie z treścią dokumentu: *Koncepcja rozwoju specjalnych stref ekonomicznych* przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 roku, w którym zawarte są warunki włączenia do strefy obowiązujące dla terenów stanowiących własność zarządzającego Strefą, Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, związku komunalnego lub będącego w użytkowaniu wieczystym zarządzającego, tereny położone w gminie Sędziszów spełniają kryterium V pkt. 2. - *Kryterium stopy bezrobocia*. W oparciu o efekty osiągnięte w Strefie na koniec 2013 r., szacuje się, że na przedmiotowych gruntach w podstrefie Sędziszów może powstać ok. 157 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 43,26 mln zł.

Wyrażenie zgody na włączenie powyższych terenów do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” pozwoli gminie Sędziszów na pozyskanie inwestora, który zmierza na tym terenie wybudować zakład produkcyjny z zakresu profesjonalnych systemów utrzymania czystości dla klientów polskich i zagranicznych, o wysokich wymaganiach higienicznych, w tym wymaganiach HACCP. Planowana inwestycja ma obejmować m.in. zakup gruntu od gminy, wybudowanie hal produkcyjnych wraz z niezbędnymi instalacjami, wybudowanie i urządzenie magazynu wyrobów gotowych, uruchomienie laboratorium na potrzeby produkcji oraz badań próbek klientów, uruchomienie działu badawczo-rozwojowego do stworzenia i rozwoju innowacyjnych technologii komunikacji z klientem. Utworzenie podstrefy w gminie Sędziszów przyczyni się do podniesienia warunków rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, w szczególności przedsiębiorstw

o wysokim potencjale innowacyjnym. Bezpośrednio przełoży się także na zmniejszenie bezrobocia w regionie.

Mając na względzie znaczące, wymierne korzyści dla rozwoju gospodarczego oraz podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu, wynikające z włączenia wskazanych powyżej nieruchomości do obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego pozytywnie opiniuje wniosek w przedmiotowej sprawie.