

Uchwała Nr 182/15
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 4 lutego 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, czterech hangarów lotniczych znajdujących się na nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego oraz oddanie w użyczenie części tej nieruchomości o łącznej powierzchni ca 3,7000 ha, zabudowanej budynkiem administracyjnym i budynkami gospodarczymi, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 13, art. 25c, art. 25d w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, niżej wymienionych hangarów znajdujących się na nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego:

1. hangar drewniany o pow. 499,19 m²,
2. hangar drewniany o pow. 268,20 m²,
3. hangar murowany o pow. 289,06 m²,
4. hangar blaszany o konstrukcji stalowej o pow. 1080,87 m².

§ 2.

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie Aeroklubowi Kieleckiemu, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, części o pow. ca 3,7000 ha, nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, zabudowanej następującymi budynkami:

1. budynek administracyjny o pow. 289,37 m²,
2. budynek garażowo-warsztatowy o pow. 322,32 m²,
3. budynek magazynowy o pow. 241,74 m²,
4. budynek hotelowy murowany o pow. 196,56 m².

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) nieruchomości wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości mogą być oddawane innym osobom w posiadanie zależne między innymi w drodze umów najmu i użyczenia. Korzystanie przez Aeroklub Kielecki z nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie powinno być wykonywane na podstawie jednej z wymienionych umów, w przeciwnym wypadku stanowi posiadanie nieruchomości bez tytułu prawnego.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego zgodnie ze swoją uchwałą Nr 129/15 z dnia 8 stycznia 2015 r. wystąpił do Aeroklubu Kieleckiego z ofertą użyczenia całości opisanej na wstępie nieruchomości, alternatywnie użyczenia części nieruchomości i dzierżawy części nieruchomości. W toku negocjacji wypracowano sposób ustalenia warunków korzystania przez Aeroklub Kielecki z nieruchomości lotniskowej, określony w niniejszej uchwale.

Samorząd województwa winien osiągnąć z tytułu najmu hangarów przez trzy miesiące przychody w kwocie 9617,94 zł netto. Najem hangarów uwolni Województwo Świętokrzyskie od obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości 1795,00 zł. Użyczenie części nieruchomości o pow. 3,7000 ha zmniejszy zobowiązanie podatkowe o dalsze 15895,00 zł.

Działając na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 25d w związku z art. 11 ust. 1, art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), mając na uwadze słuszny interes podmiotów korzystających z terenu lotniska w Masłowie k/Kielc oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, oddanie w najem i użyczenie na rzecz Aeroklubu Kieleckiego części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha jest zasadne.