

Uchwała Nr 129/15
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 8 stycznia 2015 r.

w sprawie: oferty dotyczącej warunków korzystania przez Aeroklub Kielecki z siedzibą w Masłowie Pierwszym z nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym gmina Masłów, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego:

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ppkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami) oraz art. 11, art. 13, art. 25c i art. 25d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Składa się Aeroklubowi Kieleckiemu z siedzibą w Masłowie Pierwszym **oferę** dotyczącą warunków korzystania z nieruchomości lotniskowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 898 i 1102/4 o łącznej powierzchni 70,1939 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KIIL/00006817/9, w dwóch wariantach:

1) zawarcie umowy użyczenia przedmiotowej nieruchomości, na okres do trzech lat, z wyłączeniem części nieruchomości o łącznej powierzchni ca 0,3000 ha, oznaczonej na załączniku graficznym numer 1 kolorem zielonym, z możliwością powiększenia obszaru wyłączzonego o część nieruchomości oznaczoną na załączniku kolorem żółtym, z zobowiązaniem Aeroklubu Kieleckiego do zapewnienia osobom fizycznym i prawnym działającym na podstawie umów zawartych z samorządem województwa swobodnego korzystania z infrastruktury lotniskowej do startów, lądowań i postoju statków powietrznych. W ramach umowy użyczenia Aeroklub Kielecki mógłby również nieodpłatnie korzystać z hangaru o pow. 1080,87 m² i całej infrastruktury lotniskowej,

2) zawarcie na okres do trzech lat umów:

- użyczenia części przedmiotowej nieruchomości o pow. 23,1420 ha oznaczonej na załączniku graficznym numer 2 kolorem żółtym,
- dzierżawy części nieruchomości lotniskowej o pow. 0,2580 ha, oznaczonej na tym załączniku kolorem niebieskim, zabudowanej hangarem lotniczym o pow. 1080,87 m², według stawki 4,50 zł netto za m² gruntu miesięcznie, tj. w łącznej wysokości 11610,00 zł miesięcznie netto,

z prawem korzystania przez Aeroklub Kielecki z całej infrastruktury lotniskowej przy zobowiązaniu Aeroklubu Kieleckiego do zapewnienia osobom fizycznym i prawnym działającym na podstawie umów zawartych z samorządem województwa swobodnego korzystania z infrastruktury lotniskowej do startów, lądowań i postoju statków powietrznych.

§ 2.

Zobowiązuje się Aeroklub Kielecki do złożenia odpowiedzi na niniejszą ofertę w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania pod rygorem przystąpienia do dochodzenia przez samorząd województwa roszczeń wynikających z bezumownego korzystania przez Aeroklub Kielecki z nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicemarszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

W świetle art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości.

Zasobem tym zgodnie z art. 25d cytowanej ustawy, gospodaruje zarząd województwa.

Niezależnie od powyższego, w myśl art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym jednostki samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami są ich organy wykonawcze, czyli w przypadku województwa – zarząd województwa.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi gospodarowanie mieniem województwa.

Aeroklub Kielecki korzysta z nieruchomości lotniskowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 898 i 1102/4 o łącznej powierzchni 70,1939 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KIIIL/00006817/9 i uzyskuje z tego tytułu dochód. Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), nieruchomości wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości mogą być oddawane innym osobom w posiadanie zależne tylko w drodze umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia. Korzystanie przez Aeroklub Kielecki z nieruchomości zajętej pod lotnisko w Masłowie powinno być wykonywane na podstawie jednej z wymienionych umów, w przeciwnym wypadku stanowi posiadanie nieruchomości bez tytułu prawnego. Nadto mając na uwadze generalne zasady gospodarowania mieniem publicznym, tj. zasadę celowości - wydatkowania środków pieniężnych tylko dla osiągnięcia wytyczonego celu gospodarczego i społecznego oraz zasadę praworządności – kierowania się przy wydatkowaniu środków samorządu województwa interesem finansowym województwa, nie jest dopuszczalne ponoszenie ciężarów wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. podatku od nieruchomości, podczas gdy inne podmioty korzystają z nieruchomości stanowiącej własność samorządową i uzyskują z tego tytułu dochody, nie ponosząc przy tym żadnych ciężarów z tytułu wspomnianego podatku od nieruchomości, jak również nie ponosząc żadnych opłat na rzecz Województwa Świętokrzyskiego, za korzystanie z nieruchomości stanowiącej jego własność. Byłoby to sprzeczne z zasadami racjonalnej gospodarki mieniem.

Mając powyższe na uwadze należy uregulować warunki korzystania przez Aeroklub Kielecki z nieruchomości lotniskowej położonej w Masłowie Pierwszym gmina Masłów, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.