

**UCHWAŁA NR 48/14**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 10 GRUDNIA 2014 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Końskich, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 03 jako działka nr 1291/126 o pow. 0,0790 ha, wydzielonej pod drogę wojewódzką Nr 749.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wypłacenie Polskim Kolejom Państwowym Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie odszkodowania w wysokości 11 000,00 zł netto + VAT (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100) za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Końskich, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 03 jako działka nr 1291/126 o pow. 0,0790 ha, wydzielonej pod drogę wojewódzką Nr 749, w związku z przejściem z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego tej nieruchomości i wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ADAM JARUBAS**

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, decyzją z dnia 18 listopada 2011 r. Znak: RGG.OW-6831.34.2011.OW, zatwierdził podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, położonej w Końskich, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 03 jako działka nr 1291/119 o pow. 2,0774 ha. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek użytkownika wieczystego, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 1291/126 o pow. 0,0790 ha, pod istniejącą drogę wojewódzką Nr 749 (ul. Fabryczna).

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, a prawo użytkowania wieczystego tych działek wygasa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 31 stycznia 2013 r. Znak: N14La-614-26/2013, Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wystąpiły o wypłatę odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanej działki gruntu oraz prawo własności obiektów budowlanych.

W piśmie z dnia 11 czerwca 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.18.2011, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za nieruchomości podobne zajęte pod drogi publiczne, zaproponowano Polskim Kolejom Państwowym Spółce Akcyjnej odszkodowanie w wysokości 10 000,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 29 lipca 2014 r. Znak: NLu14.614.20.2014.JS/3, UNP: 2014-0399563, nie wyraził zgody na przedstawioną mu propozycję odszkodowania i wniósł o podwyższenie stawki za prawo użytkowania wieczystego gruntu do 25,00 zł/1m<sup>2</sup>, co daje kwotę 19 750,00 zł. Jednocześnie, z uwagi na znajdujące się na działce nr 1291/126 składniki budowlane w postaci utwardzenia, zwrócono się o objęcie ich odszkodowaniem albo udokumentowanie, że nakłady te poczynione zostały przez zarządcę drogi lub jednostkę samorządu terytorialnego. W piśmie z dnia 5 listopada 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.18.2011, złożono Polskim Kolejom Państwowym Spółce Akcyjnej kolejną ofertę, proponując ostatecznie 11 000,00 zł oraz poinformowano, że nakłady poczynione na przedmiotową nieruchomość, która jest zajęta pod drogę wojewódzką Nr 749 (ul. Fabryczna), stanowią własność Województwa Świętokrzyskiego, na dowód czego przesłano pismo Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 2 października 2014 r. Znak: ŚZDW.7740.333.2014. N-G.SC wraz z załącznikami, dokumentującymi zarządzanie tą drogą, jej utrzymywanie i remontowanie. W odpowiedzi, w piśmie z dnia 28 listopada 2014 r. Znak: NLu14.614.20.2014/6, UNP: 2014-0621253, zaakceptowano odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1291/126 o pow. 0,0790 ha, w wysokości 11 000 zł. Stanowi ono kwotę netto, która jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23 %.