

**UCHWAŁA NR 47/14**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**  
**Z DNIA 10 GRUDNIA 2014 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 38 jako działka nr 1/40 o pow. 0,0844 ha, wydzielonej pod drogę wojewódzką Nr 755.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wypłacenie Polskim Kolejom Państwowym Spółce Akcyjnej z siedzibą w Warszawie odszkodowania w wysokości 25 000,00 zł netto + VAT (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 38 jako działka nr 1/40 o pow. 0,0844 ha, wydzielonej pod drogę wojewódzką Nr 755, w związku z przejściem z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego tej nieruchomości i wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK**  
**WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ADAM JARUBAS**

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, decyzją z dnia 4 października 2011r. Znak: WMK.III.6831.80.2011, zatwierdził podział nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 38 jako działka nr 1/29 o pow. 9,3534 ha. Decyzja ta, w tej części, została utrzymana w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z dnia 30 kwietnia 2012 r. Znak: SKO.GN-70/4865/598/2011. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek użytkownika wieczystego, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 1/40 o pow. 0,0844 ha, pod istniejącą drogę wojewódzką Nr 755 (ul. Zygmuntówka).

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, a prawo użytkowania wieczystego tych działek wygasa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust.3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 28 stycznia 2013 r. Znak: N14Lc-614/18/2013, Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wystąpiły o wypłatę odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanej działki gruntu oraz prawo własności obiektów budowlanych.

W piśmie z dnia 11 czerwca 2013 r. Znak: NGP.IV.7740.3.13.2011, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za nieruchomości podobne zajęte pod drogi publiczne, zaproponowano Polskim Kolejom Państwowym Spółce Akcyjnej odszkodowanie w wysokości 25 000,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 8 lipca 2014 r. Znak: NLu14.614.80.2014.SG/1, UNP: 2014-0362205, zaakceptował propozycję odszkodowania w tej wysokości za prawo użytkowania wieczystego gruntu. Jednocześnie, z uwagi na znajdujące się na działce nr 1/40 składniki budowlane w postaci utwardzenia, zwrócono się o objęcie ich odszkodowaniem albo udokumentowanie, że nakłady te poczynione zostały przez zarządcę drogi lub jednostkę samorządu terytorialnego. W piśmie z dnia 5 listopada 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.13.2011, poinformowano Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, że nakłady poczynione na przedmiotową nieruchomość, która jest zajęta pod drogę wojewódzką Nr 755 (ul. Zygmuntówka), stanowią własność Województwa Świętokrzyskiego, na dowód czego przesłano pismo Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach z dnia 20 sierpnia 2014 r. Znak: ŚZDW.7740.307.2014.

N-G.SC wraz z załącznikami, dokumentującymi przebudowę tej drogi. W odpowiedzi, w piśmie z dnia 28 listopada 2014 r. Znak: NLu14.614.80.2014.SG/3, UNP: 2014-0621293, ostatecznie zaakceptowano zaproponowane odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1/40 o pow. 0,0844 ha, w wysokości 25 000 zł. Stanowi ono kwotę netto, która jest opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23 %.