

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dotyczy przetargu nieograniczonego na opracowanie dokumentacji projektowej zadania: Budowa drogi wewnętrznej z kanalizacją deszczową, oświetleniem, chodnikiem oraz budowa kanalizacji sanitarnej na terenach Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego w Podzamczu koło Chęcín.

Pytanie 1

Czy Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzony) lub program funkcjonalno – użytkowy dla projektowanego zadania „Budowa drogi wewnętrznej z kanalizacją deszczową, oświetleniem, chodnikiem oraz budowa kanalizacji sanitarnej”?

Odpowiedź

Dla terenu objętego przedmiotem zamówienia nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc z dniem 31 grudnia 2003r., na podstawie art. 67 ust 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z rozdziałem 2 pkt 2 ppkt 2 SIWZ wykonawca uzyska wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa i opinie, uzgodnienia i pozwolenia potrzebne dla przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie wykonawca ma obowiązek wystąpić w imieniu inwestora o ustalenie warunków zabudowy inwestycji.

Zgodnie z art 31 ust. 2 Pzp Zamawiający, jest zobowiązany do opisu przedmiotu zamówienia za pomocą programu funkcjonalno – użytkowego jedynie w przypadku, gdy przedmiotem tym jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż przedmiotem zamówienia jest samo opracowanie dokumentacji projektowej, bez wykonania robót budowlanych Zamawiający nie dysponuje programem funkcjonalno-użytkowym o wymaganej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury zakresie i formie.

Pytanie 2

Czy tereny (wszystkie działki) znajdujące się w liniach rozgraniczenia projektowanych dróg (pasy drogowe) stanowią własność RCNT?

Odpowiedź

Z początkiem września tego roku realizując umowy konsorcyjne zawierane w celu utworzenia Regionalne Centrum Naukowo - Technologiczne wskazane działki staną się własnością Województwa Świętokrzyskiego w wyniku darowizny na rzecz wyżej wymienionego przez Starostwo Powiatowe w Kielcach. Z chwilą przekazania z mocy prawa objęte zostaną w trwałą Zarząd przez nasze Centrum.

Pytanie 3

Czy projekt dróg ma obejmować wykonanie geodezyjne projektów podziału nieruchomości oraz przygotowanie dokumentów potrzebnych do ich wykupienia?

Odpowiedź

Projekt dróg nie obejmuje wykonania geodezyjnego projektów podziału nieruchomości oraz przygotowania dokumentów potrzebnych do ich wykupienia.

Pytanie 4

Czy tereny planowanej inwestycji stanowią część obszaru „NATURA 2000” lub graniczą z tym obszarem?

Odpowiedź

Od strony północnej planowanego przebiegu drogi wewnętrznej inwestycja przebiega w sąsiedztwie obszaru „NATURA 2000”.

Pytanie 5

Czy Zamawiający posiada opracowanie określające istniejący stan przyrody na terenie planowanej inwestycji? Lub istniejący stan zadrzewienia na tym terenie?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada opracowania istniejącego stanu przyrody oraz istniejącego zadrzewienia na terenie planowanej inwestycji.

Zgodnie z rozdziałem 2 pkt 2 ppkt 2 SIWZ Wykonawca uzyska wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne potrzebne dla przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie jeżeli będzie potrzebne opracowanie istniejącego stanu przyrody oraz stanu zadrzewienia Wykonawca ma obowiązek wykonać je we własnym zakresie.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada dokument określający odbiornik wód deszczowych oraz warunki ich odprowadzenia?

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentu określającego odbiornik wód deszczowych oraz warunków ich odprowadzenia.

Zgodnie z rozdziałem 2 pkt 2 ppkt 2 SIWZ Wykonawca uzyska wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne potrzebne dla przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie warunki odprowadzenia wód deszczowych ma obowiązek uzyskać Wykonawca w imieniu Inwestora. W przypadku odbiornika wód deszczowych Zamawiający zgodnie z rozdziałem 2 pkt 3 SIWZ przed rozpoczęciem prac projektowych zobowiązany jest sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia a następnie przedstawić Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania techniczne /uwzględniając w tym odbiornik wód deszczowych/, a jeżeli będzie potrzeba wykonać w/w odbiornik wód deszczowych to obowiązkiem wykonawcy jest zaprojektowanie tegoż odbiornika, gdzie zgodnie z Rozdziałem 2 pkt 4 SIWZ projekt musi zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i dokumenty pozwalające uzyskać pozwolenie na budowę.

Pytanie 7

Czy Zamawiający może określić trasę (oznaczyć na mapie) oraz miejsce i warunki odprowadzenia ścieków sanitarnych?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Rozdziale 2 SIWZ ścieki sanitarne z terenów Regionalnego Centrum Naukowo – Technologicznego mają być dołączone do projektowanej kanalizacji sanitarnej w msc. Staro Chęciny gm. Chęciny, gdzie następnie odprowadzone będą do oczyszczalni ścieków w msc. Radkowice gm. Chęciny.

Pytanie 8

Czy Zamawiający, oprócz okoliczności wymienionych w § 12 wzoru Umowy nr RCNT – BI.340/02/2010, dopuszcza zmiany postanowień umowy po jej zawarciu i przesunięcie

terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu innych nieprzewidzianych okoliczności, niezawinionych przez wykonawcę, jak poniżej:

- a) Wystąpienia niezależnego od wykonawcy przedłużenia się pozyskiwania uzgodnień, opinii, warunków do projektowania oraz wszelkich decyzji trwających dłużej niż ustawowy okres załatwiania danej sprawy?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy tylko w przypadkach wymienionych w § 12 wzoru Umowy nr RCNT – BI.340/02/2010 załączonego do SIWZ.