

**UCHWAŁA NR 11/14  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
Z DNIA 5 GRUDNIA 2014 R.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 12 miesięcy, części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 25d w związku z art. 11 ust. 1, art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 12 miesięcy, niżej wymienionych części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na rzecz następujących osób:

- część o powierzchni 0,0140 ha na rzecz Romana Wireckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU Wireccy, z siedzibą w Masłowie,
- części o powierzchni 0,1970 ha na rzecz Magellan Pro-Service sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach,
- pomieszczeń o łącznej powierzchni 37,56 m<sup>2</sup> w budynku magazynowym o powierzchni 241,74 m<sup>2</sup>, na rzecz Orange SA z siedzibą w Warszawie,
- części o powierzchni 0,3000 ha na rzecz PGL „Lasy Państwowe”,
- części o powierzchni 0,0360 ha na rzecz Smart Areo Service Tomasz Malec.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**MARSZAŁEK  
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

**ADAM JARUBAS**

## UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr 3140/14 z dnia 30 października 2014 r. wyraził zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, części przedmiotowej nieruchomości, na rzecz następujących osób:

- Romana Wireckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU Wireccy, z siedzibą w Masłowie,
- Magellan Pro-Service sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach,
- Orange SA z siedzibą w Warszawie,
- PGL „Lasy Państwowe”.

Z uwagi na upływ wskazanego w uchwale terminu oraz deklarowaną przez w/w osoby wolę kontynuowania umów i poczynione przez nie nakłady na nieruchomość, następuje konieczność zadecydowania o zawarciu nowych umów z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami).

Z uwagi na bezumowne korzystanie z części lotniska zabudowanej hangarem o powierzchni 211,85 m<sup>2</sup>, przez Pana Andrzeja Malca, należy zawrzeć z Nim, lub przedsiębiorcą działającym pod firmą Smart Areo Service Tomasz Malec, umowę dzierżawy, z ustaleniem nowego czynszu dzierżawnego.

Zawarcie tych umów powinno przynieść samorządowi województwa następujące roczne wpływy finansowe, z tytułu czynszów od następujących osób:

- Romana Wireckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU Wireccy, z siedzibą w Masłowie – 2781,36 zł,
- Magellan Pro-Service sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach - 107340,00 zł,
- Orange SA z siedzibą w Warszawie - 8356,32 zł,
- PGL „Lasy Państwowe” – 22500,00 zł,
- Smart Areo Service Tomasz Malec – 19440,00 zł.

Razem 160417,68 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy czterysta siedemnaście 68/100). Wskazana kwota może ulec nieznacznej zmianie wyniku negocjacji umów i ich waloryzacji o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Działając na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 25d w związku z art. 11 ust. 1, art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), mając na uwadze słuszny interes podmiotów korzystających z terenu lotniska w Masłowie k/Kielc oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem samorządu województwa, zasadne jest oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o powierzchni 70,0539 ha.