

Uchwała Nr II/25/14
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 8 grudnia 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w urouze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w Busku-Zdroju, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działki: nr 113/2 o pow. 0,0433 ha i nr 171/2 o pow. 0,0964 ha.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687; zm.: z 2014 r. poz. 40) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645 i z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w Busku-Zdroju, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działki: nr 113/2 o pow. 0,0433 ha i nr 171/2 o pow. 0,0964 ha, pozostałych po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 973.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Arkadiusz Bąk

UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 8 października 2014 r. Znak: ŚZDW.7740.53.2014.N-G.SC, ŚZDW.7740.257.2014.N-G.SC, wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w Busku-Zdroju, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działki: nr 113/2 o pow. 0,0433 ha i nr 171/2 o pow. 0,0964 ha, pozostałych po przejściu nieruchomości na potrzeby inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 973.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w wyniku realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 973 p/n „Busko-Zdrój – Nowy Korczyn – Żabno – Niedomice – Tarnów”, na podstawie decyzji Nr 2/12 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 czerwca 2012 r. Znak: IG-III.7820.3.2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 kwietnia 2013 r. Znak: BOII-1łch-772-82-323/12/13, został zatwierdzony podział nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych Busku-Zdroju, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie 0012 jako działki: nr 113 o pow. 0,0570 ha i nr 171 o pow. 0,1433 ha odpowiednio na działki: nr 113/1 o pow. 0,0137 ha i nr 113/2 o pow. 0,0433 ha oraz nr 171/1 o pow. 0,0469 ha i nr 171/2 o pow. 0,0964 ha. Działki: nr 113/1 i nr 171/1 jako przeznaczone pod inwestycję drogową przeszły z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego, natomiast działki: nr 113/2 i nr 171/2 pozostały przy byłych właścicielach. Następnie podniesiono, że w związku z wnioskami byłych właścicieli o wykupienie pozostałych części nieruchomości, tj. działek: nr 113/2 o pow. 0,0433 ha i nr 171/2 o pow. 0,0964 ha, przeprowadzono oględziny tych nieruchomości, w trakcie których stwierdzono, że przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji drogowej w ewidentny sposób ograniczyło korzystanie z nich na dotychczasowych warunkach, a mianowicie:

- działka nr 113/2 ma nieregularny kształt, położona jest przy drodze wojewódzkiej, na którą nie ma bezpośredniego wjazdu, ponieważ pomiędzy nią a drogą jest rów przydrożny o szerokości około 2 m (dostęp do działki jest tylko od strony drogi gminnej), znajdują się na niej pozostałości sadu owocowego, zaniedbanego w wyniku prowadzonej inwestycji na skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej i gminnej,

- działka nr 171/2 ma nieregularny kształt trójkąta, położona jest przy drodze wojewódzkiej, na którą nie ma bezpośredniego wjazdu, ponieważ przy drodze zlokalizowano parking z miejscem kontroli dla Inspekcji Transportu Drogowego, parking ten jest wyniesiony ponad działkę około 1,6 m, znajdują się na niej pozostałości sadu owocowego, zaniedbanego w wyniku prowadzonej inwestycji.

Jednocześnie nadmieniono, że działki: nr 113 o pow. 0,0570 ha i nr 171 o pow. 0,1433 ha, powstały z nieruchomości, które już wcześniej były objęte wywłaszczeniem pod budowę drogi państwowej – aktualnej drogi wojewódzkiej Nr 973.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.