



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

  
**Invest**  
in Świętokrzyskie

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr 2  
do Wniosku nr DPR-VIII.45.38.2014.III

Oznaczenie sprawy: DPR-VIII.45.38.2014.III

Kielce, 1.12.2014 r.

## Zapytanie ofertowe

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### **I. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie, aktualizacja i weryfikacja ofert inwestycyjnych z terenów gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego) na potrzeby Świętokrzyskiego Centrum Obsługi Inwestora oraz ich aktualizacja w ramach projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy centrów obsługi inwestora” na podstawie podpisanej umowy partnerskiej nr PO PW 01.04.02-00-002/09, zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Świętokrzyskiego a Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych S.A. w dniu 15 lutego 2011r. na mocy Uchwały nr 1795/09 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dn. 17 czerwca 2009 r. (finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).

2. Zamówienie będzie realizowane w całości i obejmie ono w szczególności:

a) Aktualizację i weryfikację ofert inwestycyjnych Centrum Obsługi Inwestora i Przedsiębiorczości Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach, pozyskanych z terenów gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego). Aktualizowane oferty tj.:

- 50 szt. ofert przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wszystkie nowe oferty inwestycyjne muszą być jednolicie opracowane tak aby mogły być później wprowadzone przez Wykonawcę do bazy internetowej Zamawiającego - <http://mapa.coi.sejmik.kielce.pl/> ,

1





co Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie prac nad zamówieniem. Wśród aktualizowanych ofert będzie znajdować się 15 szt. wybranych ofert terenów zarządzanych przez SSE Starachowice i tereny te po wprowadzeniu do w/w bazy powinny mieć ujednoliconą kolorystykę oznaczenia na stronie głównej bazy ofert.

b) Jeśli w wyniku przeprowadzonej aktualizacji poszczególne oferty inwestycyjne okażą się nieaktualne w części, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: zaktualizowane formularze ofert inwestycyjnych, nowe lub zaktualizowane mapki, zakupić lub wykonać nowe zdjęcia, lotnicze (wykonane z helikoptera, samolotu, paralotni, motolotni, balonu, drona itd.) i polowe, w zależności od rodzaju zdezaktualizowanych danych. Nie dopuszcza się wykorzystania powszechnie dostępnych zdjęć w aplikacjach typu Google Earth. Jeśli warunki atmosferyczne nie pozwolą na wykonanie typowych zdjęć lotniczych dopuszcza się użycie dobrej jakości zdjęć/wycinków map ortofotograficznych. Ostateczną decyzję o dopuszczeniu takich zdjęć podejmuje Zamawiający, po przedłożeniu takiej prośby, z uzasadnieniem na piśmie przez Wykonawcę.

c) Jeśli w wyniku przeprowadzonej aktualizacji poszczególne oferty inwestycyjne okażą się nieaktualne w całości, Wykonawca przedstawi tę informację Zamawiającemu na piśmie. Na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę pisma Zamawiający usunie nieaktualną ofertę inwestycyjną ze swoich zasobów.

d) Ponadto Wykonawca uzupełni bazę Zamawiającego o 15 nowych ofert inwestycyjnych pozyskanych z terenów gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego). Minimalne wymagania formalne dla ofert inwestycyjnych: TERENY INWESTYCYJNE: powierzchnia terenu  $\geq 1$ [ha]; HALE: powierzchnia użytkowa  $\geq 1000$ [m<sup>2</sup>]; Każda nowa oferta inwestycyjna będzie musiała zawierać szczegóły techniczne opisane w poniższej tabeli\*.

\* OPIS TECHNICZNY OFERTY INWESTYCYJNEJ.



L.p.	Nazwa	Liczba sztuk (dla 1 oferty inwestycyjnej)	Szczegóły techniczne
1.	Formularz oferty inwestycyjnej	1	Lista danych dotyczących terenu/Site check list/ w jęz. polskim i angielskim lub Lista danych dotyczących hali/Production hal offer/ w jęz. polskim i angielskim
2.	Zdjęcia lotnicze	2	Zdjęcia lotnicze (z samolotu, helikoptera, paralotni, lub wykonane inaczej) dające pełny ogląd oferty (w przypadku terenu inwestycyjnego na zdjęciach znajdzie się obrys terenu). Zdjęcia w rozdzielczości min. 240 DPI. Nie dopuszcza się wykorzystania powszechnie dostępnych zdjęć w aplikacjach typu Google Earth. Jedno ze zdjęć lotniczych z obrysem liniowym terenu.
3.	Zdjęcia naziemne	3	Zdjęcia dające możliwie jak najlepszy, kompleksowy ogląd oferty, w rozdzielczości min. 240 DPI.
4.	Zdjęcie naziemne - panorama	1	Zdjęcie dające pełny ogląd oferty, w rozdzielczości min. 240 DPI.
5.	Mapka pogładowa	1	Mapka pogładowa (czytelny schemat np.: Open StreetMap Standard) pokazująca położenie oferty względem sieci dróg, najważniejszych punktów orientacyjnych okolicy, w której położona jest oferta. Jeśli ofertę stanowi teren inwestycyjny - powinien być on obrysowany. Mapka nie musi obejmować całego terytorium gminy, na terenie której leży dana oferta inwestycyjna. Mapka sporządzona w języku polskim i angielskim, również w formacie SHAPE FILE.
6.	Prezentacja graficzna oferty inwestycyjnej	1	Prezentacja w formacie PDF, uwzględniająca podstawowe dane charakteryzujące ofertę inwestycyjną, a także zawierająca zdjęcia, panoramę oraz mapkę pogładową.

Uwagi ogólne:

- a) Wszystkie zdjęcia muszą mieć możliwość dalszej reprodukcji (m.in. kopiowania, druku), tj. będą dostarczone w uzgodnionym formacie umożliwiającym dalsze ich przetwarzanie. Ponadto muszą one być przekazane przez Wykonawcę Zleceniodawcy wraz z prawami autorskimi do ich dalszego wykorzystania.
- b) Mapa dla poszczególnej oferty inwestycyjnej musi mieć możliwość dalszej reprodukcji (m.in. kopiowania, druku). Musi ona być przekazana przez Wykonawcę Zleceniodawcy wraz z prawami autorskimi do ich dalszego wykorzystania.





- c) Istnieje możliwość podzlecenia poszczególnych zadań do wykonania w ramach zamówienia.
- d) Przygotowane oraz aktualizowane oferty inwestycyjne powinny być dostarczone na nośniku elektronicznym (płyta CD, DVD, pamięć przenośna USB), ponieważ zamieszczone będą na stronie internetowej Zamawiającego, co Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie pracy nad zamówieniem.
- e) Zamawiającym jest Województwo Świętokrzyskie, Al. IX Wieków Kielc 3, 25 – 516 Kielce, NIP: 959-150-61-20. Osobą wyznaczoną do kontaktów roboczych jest Piotr Żołądek, **tel. (41) 365-81-82, e-mail: piotr.zoladek@sejmik.kielce.pl**
- f) Wykonawca zobowiązuje się do dnia 17 grudnia 2014 roku dostarczyć Zamawiającemu wstępną wersję przedmiotu zamówienia celem akceptacji. Ostatecznie opracowany przedmiot zamówienia Wykonawca musi dostarczyć wraz z fakturą maksymalnie do 23 grudnia 2014.
- g) Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego – Świętokrzyskiego Centrum Obsługi Inwestora na każdym etapie realizacji zamówienia. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu propozycje ofert inwestycyjnych i przystępuje do ich przygotowania po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Ponadto przedkłada próbkę jednej, dowolnie wybranej oferty inwestycyjnej wraz ze wszystkimi załącznikami i uzyskuje akceptację Zamawiającego. Winien również informować o terminach wizyt na danym terenie gmin z 12 powiatów województwa świętokrzyskiego (bez powiatu kieleckiego grodzkiego i powiatu kieleckiego ziemskiego) z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem w celu ewentualnego umożliwienia wspólnego przeprowadzania wizytacji w terenie.
- h) Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja zamówienia, w tym szczególnie koszty delegacji/podróży osób przygotowujących oferty.
- i) Wiedza i doświadczenie - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 usługę polegającą na przygotowaniu ofert inwestycyjnych dla firm z sektora dużych i średnich przedsiębiorstw lub



administracji publicznej. Ocena spełniania warunku, zostanie dokonana na podstawie oświadczenia i referencji przedłożonych przez Wykonawcę.

3. Miejsce przeprowadzenia zamówienia to teren gmin należących do 12 powiatów województwa świętokrzyskiego, tj.:

- buskiego
- jędrzejowskiego
- kazimierskiego
- koneckiego
- opatowskiego
- ostrowieckiego
- pińczowskiego
- sandomierskiego
- skarżyskiego
- starachowickiego
- staszowskiego
- włoszczowskiego

4. Kryterium wyboru jest:

100% cena. Cena obejmuje łączną kwotę obejmującą zapłatę za wszelkie czynności wykonane przy sporządzaniu w/w przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać skalkulowana w cenach brutto.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności, co do uzyskanych informacji i dokumentacji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Formularze ofertowe (wraz z oświadczeniem i referencjami), w zamkniętych kopertach należy składać w wersji papierowej do dnia 5 grudnia 2014 r., do godziny 15.30, na adres Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego, 25-002 Kielce, ul. Sienkiewicza 63, IV piętro – pokój 414, z adnotacją na kopercie: „audyt terenów inwestycyjnych dla COI”.