



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

**Program funkcjonalno-użytkowy
Do remontu i adaptacji Baszty Prochowej w obrębie murów obwodowych
wokół ogrodu włoskiego i rekonstrukcji XVII w studni ogrodowej.**

I. Informacja ogólna :

1. Zamówienie realizowane w ramach :

projektu współfinansowanego z ROPWŚ na lata 2007-2013

1.1. Nazwa osi priorytetowej RPOWŚ:

Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu.

1.2. Nazwa działania w ramach RPOWŚ :

Promocja gospodarcza i turystyczna regionu.

pn. „Dawny Pałac Biskupów Krakowskich w Kielcach najcenniejszym obiektem promocyjnym turystyki kulturowej ziemi świętokrzyskiej „

2 .Nazwa zamówienia :

**Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
w zakresie:**

a) Remontu i adaptacji Baszty Prochowej z przystosowaniem jej dla potrzeb muzeum do obsługi ruchu turystycznego

b) Rekonstrukcji obudowy XVII wiecznej studni na terenie ogrodu wraz z uwzględnieniem częściowej eksploatacji wody przy pomocy urządzenia wyciągowego.

3 . Adres obiektu:

25-010 Kielce ,pl Zamkowy 1

4. Nazwa i adres Zamawiającego :

Muzeum Narodowe w Kielcach ,25-010 Kielce ,pl Zamkowy 1.

5. Autor programu :

Mgr inż. arch. Małgorzata Rupniewska

inż. Urszula Dąbrowska

Muzeum Narodowe w Kielcach.

Kielce ,czerwiec 2010



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

6. Kody i nazwy usług według CPV (Wspólny Słownik Zamówień)

- 71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 – Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 – Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacja
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71321000-4 – Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 74000000-9 - Usługi profesjonalne w zakresie architektury, inżynierii, budowy, prawa

7. Spis zawartości opracowania :

- I. Informacja ogólna.
- II. Część opisowa.
 - 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.2. Zakres rzeczowy .
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .
 - 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- III. Część informacyjna (załączniki)



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl



II. Część opisowa .

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

1.1.1. Baszta Prochowa z obwarowaniem przy dawnym pałacu biskupów krakowskich w

Kielcach zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr ewid. 572 ;Obręb016 .

Dane ogólne :

Powierzchnia zabudowy- 69,0m²

Powierzchnia użytkowa w części przyziemia -29,90m²

Powierzchni użytkowa na poziomie ogrodu -36,60m²

Kubatura -624,2m³

1.1.2 Studnia ogrodowa zlokalizowana na osi głównej loggi zachodniej pałacu pomiędzy skarpią zachodnią tarasu głównego założenia ogrodowego , a Basztą Prochową .

Dane ogólne :

Średnica wewnątrz cembrowiny kamiennej -1,88m

Poziom zachowanej cembrowiny -271,23 n.p.m.

Wysokość obudowy kamiennej (2003r) zabezpieczonej kratą-0,8 m

Głębokość - 14,41m

Statyczny poziom lustra wody na głębokości -11,8m

1.2. Zakres rzeczowy obejmuje :

- Remont i adaptację wnętrza Baszty Prochowej z przystosowaniem do obsługi ruchu turystycznego
- Zewnętrzne prace remontowo-budowlane: przebudowa, remont i termomodernizacja zadaszenia baszty .z doprowadzeniem instalacji elektrycznej i wod-kan .
- Rekonstrukcji obudowy XVII wiecznej studni na terenie ogrodu wraz z regeneracją ujęcia pod kątem częściowej eksploatacji i zasilania instalacji nawadniającej ogród.

1.2.1 Remont i adaptację wnętrza Baszty Prochowej z przystosowaniem do obsługi ruchu turystycznego w tym:

- Adaptację pomieszczenia w przyziemiu baszty z wejściem od strony skarpy po zewnętrznej stronie murów obwodowych /od strony parku / z wyposażeniem w instalację elektryczną i wod-kan., doświetleniem poprzez odtworzenie zamurowanego okienka ,udrożnienie wejścia od strony parku ,wykonanie schodów łączących poziom dolny w przyziemiu z kondygnacją dostępną od strony ogrodu .





„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Wyposażenie dolnego poziomu stanowić będzie lada ze stanowiskiem do obsługi informacji turystycznej połączonym ze sprzedażą pamiątek, automat z napojami ciepłymi, i w opakowaniach zamkniętych, sprzedażą produktów spożywczych – słodczy pakowanych.

Kondygnacja wyższa może być przeznaczona na małą galerię sztuki z kilkoma miejscami kawowymi. Latem w sąsiedztwie baszty na trawniku mogą być dodatkowe siedziska pod parasolami w kolorze naturalnego lnu.

Planowana ilość miejsc pracy: 1miejsce /1 osoba/

1.2.2 Zewnętrzne prace remontowo-budowlane: przebudowa, remont i termomodernizacja zadania baszty z doprowadzeniem instalacji elektrycznej i wod-kan. w tym:

- Wykonanie warstwy izolacji termicznej z wymianą pokrycia dachowego z uwzględnieniem daszku wielospadowego-niskiego (nawiązującego do rzutu budynku) na konstrukcji drewnianej pokrytego blachą tytanowo-cynkową patynowaną z odprowadzeniem wód opadowych powierzchniowo w stronę ogrodu. Instalację elektryczną należy doprowadzić z tablicy w przyziemiu pałacu w ułożonych w ziemi rurach arota. Inwentaryzacja powykonawcza rur –załącznik „h”
Przyłącze wod kan. –zaprojektować na podstawie wydanych warunków przez Wodociągi Kieleckie –załącznik „i”

1.2.3. Rekonstrukcji obudowy XVII wiecznej studni na terenie ogrodu wraz z uwzględnieniem częściowej eksploatacji wody przy pomocy urządzenia wyciągowego.

w tym:

- wykonanie projektu konstrukcji zadania studni w nawiązaniu do opisów z inwentarzy wraz z urządzeniem wyciągowym w oparciu o wytyczne z inwentarzy, (przytoczone w p-cie 1.3.3.) analizy własne i wytyczne konserwatorskie załącznik „j” .

1.2.4. Pełnienie nadzoru autorskiego .

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .

Baszta Prochowa z obwarowaniem przy dawnym pałacu biskupów krakowskich w Kielcach wraz z ogrodem na terenie którego zlokalizowana jest studnia wpisana do rejestru zabytków woj. Kieleckiego decyzją WKZ w Kielcach z dnia 28.01.1965r.



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

L.dz.Kl.iva-2/1/1//65, nr rejestru 1 zostały obecnie, jako zespół dawnego pałacu biskupiego w miejscowości Kielce wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa świętokrzyskiego pod nr A.336/1-4

Zespół ten zlokalizowany jest w Kielcach na działce nr ewid. 572 ;Obręb016

1.3.1.Opis stanu istniejącego Baszty Prochowej

Obiekt o rzucie pięciokąta nieforemnego dwukondygnacyjny nie tynkowany nie posiadający posadzek i pokrycia docelowego.

Mury z kamienia piaskowca kwarcytowego oraz kamienia łamanego sortowanego w jedną płaszczyznę licową po obróbce.

Mury zewnętrzne uzupełnione i wyspoinowane.

Przemurowane glify drzwiowe i okienka strzelnicze

Na poziomie II kondygnacji wykonany został wieniec żelbetowy

Do murowania zastosowano zaprawę wapienno-piaskową z dodatkiem białego cementu.

Do spoinowania oraz uzupełnienia spoin zastosowano zaprawę wapienno piaskową z dodatkiem białego cementu.

Mury wewnętrzne wykonane są z kamienia piaskowca kwarcytowego oraz kamienia łamanego na zaprawie wapienno- piaskowej ubytki warstwy licowej stanowią około 20-25% i głębokość ich sięga miejscami do 40cm. Zaprawa w spoinach jest osłabiona i rozłusowana Sklepienie piwnic kolebkowe wykonano z cegły pełnej ceramicznej o wymiarach 6x11-13 x23-27cm o rozpiętości 4,40m i wysokości od posadzki 2,47m,

Część dolna sklepienia tzw. nasadowa o wysokości około 1,0m wykonana z kamienia łamanego (piaskowiec kwarcytowy) na zaprawie wapienno piaskowej w znacznej części jest rozburzona natomiast ceglane sklepienie posiada niewielkie odkształcenia i pęknięcia. W części zwornikowej po stronie północnej w sklepieniu jest

otwór-wyrwa o wielkości około 1m² zaprawa osłabiona rozłusowana

Strop z lunetami od strony grzbietu nad II kondygnacją jest wyspoinowany, pachy sklepienia zasypane keramzytem, wykonana wylewka cementowa zbrojona i pokryty papą termozgrzewalną z odprowadzeniem wód opadowych.

1.3.3 . Opis studni ogrodowej .

Została odkryta 13.09.2002r w trakcie prac związanych z rekonstrukcją ogrodu Zlokalizowana na osi głównej założenia ogrodowego w dolnej części u podnóża zachodniej części tarasu głównego.

Pierwsze wzmianki pojawiają się inwentarzach:

- 1668r ;Ta w skale wykonana w ogrodzie włoskim ,nad nią kopuła zielono malowana ,cembrowanie z kamienia ciosowego ,z łańcuchem żelaznym i dwiema rynkami.
- 1746 ;Ta przy figarni wyreperowana ,drzewem ocembrowana .Nad nią daszek prosty, kołowrót./dotyczy innej studni /
- 1788;ocembrowana ,nad nią jest walec z korbami drewnianymi do ciągnięcia wody ,u której jedno wiadro okute ,z łańcuchem żelaznym.



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

Studnia ogrodowa wraz ze studnią w skrzydle północnym należała do najgłębszych. Położona 10,0m poniżej studni w skrzydle północnym. Pomimo dużej głębokości wyposażona była w prosty kołowrót. Wskazać można związek wykonanych z podkieleckim górnictwem, które niewątpliwie posługiwało się kołowrotami napędzanymi korbą.

Poziom zachowanej cembrowiny 271,23 n.p.m.

Wewnątrz cembrowiny kamienie układane warstwowo, lico wyrównane.

Średnica wewnątrz cembrowiny kamiennej -188cm.

W 2003r we własnym zakresie wymurowano cembrowinę z kamienia na wys. 80,0cm ponad poziom terenu i zabezpieczono otwór kratą.

W 2008r dokonano częściowej regeneracji ujęcia wody

Dokonano pomiaru głębokości studni (dane z marca 2009r)

Głębokość wynosiła 14,41m

Statyczny poziom lustra wody na głębokości 11,8m

Możliwe do uzyskania 3-4m³wody.

2.Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Prace projektowe należy sporządzić w oparciu o opracowania własne :

- ✓ Opinię techniczną nt stanu istniejącego obiektów
- ✓ Inwentaryzację do celów projektowych.

2.2.Projekt budowlano-wykonawczy powinien uwzględnić cały zakres rzeczowy opisany w powyższym programie ujęty w punkcie 1.2. (1.2.1, 1.2.2 ,1.2.3.) w zakresie :

- 2.2.1.Remontu i adaptacji Baszty Prochowej z przystosowaniem jej dla potrzeb muzeum do obsługi ruchu turystycznego obejmujący również przyłącza wod-kan i elektryczne do budynku.
- 2.2.2. Rekonstrukcji obudowy XVII wiecznej studni na terenie ogrodu wraz z regeneracją ujęcia wody pod kątem częściowej eksploatacji i wspomaganie instalacji nawadniającej ogród.
- 2.2.3. Sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ
- 2.2.4.Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na poszczególne objekty i branże.
- 2.2.5 Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowych w zakresie wynikającym z przepisów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót objętych zakresem zamawianych dokumentacji (w tym uzgodnienie ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach ,Wodociągami Kieleckimi , ZUD ,rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, i ppoż)



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

2.2.6. Wykonanie z podziałem na poszczególne obiekty i branże przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich wraz z ZZK (zbiorczym zestawieniem kosztów)

2.3. Opis wymagań zamawiającego - wytyczne konserwatorskie do projektu i wykonawstwa.

- 1) Mury wewnętrzne należy oczyścić odgrzybić ubytki w materiale uzupełnić stosując kamień (piaskowiec kwarcytowy) oraz zaprawę do murowania wapienno-piaskową.
- 2) Odtworzyć okienko w piwnicy od strony północnej
- 3) Sklepienia parteru i piętra z cegły i kamienia do konserwacji i uzupełnienia stosując do uzupełnień zaprawę wapienno-piaskową
- 4) Wykończenie ścian i sklepień wewnętrznych tynkiem wapienno-piaskowym .malowanie farbami krzemianowymi-kolorystyka do uzgodnienia w trybie roboczym .
- 5) Wykonać nowe warstwy posadzkowe z dociepleniem na poziomie I i II kondygnacji. Posadzkę należy zaprojektować i wykonać z cegły klinkierowej./w poziomie przyziemia i z płytek klinkierowych na wyższej kondygnacji .
- 6) Z poziomu przyziemia na parter wykonać ażurowe schody –konstrukcji stalowej ,stopnie w ramie stalowej z desek dębowych gr. 4cm
- 7) Zastosować stolarkę okienną uchylno-rozwieralną w otworach strzelniczych parteru, w okienku piwnic ze szkleniem bezpiecznym i kratą oraz nowe drzwi zewnętrzne stalowe z profili ciepłych w przyziemiu i drewniane wyposażone w stylizowane okucia -w poziomie ogrodu .
- 8) Rozwiązać sposób zadaszenia baszty z ociepleniem stropu nad II kondygnacją + odprowadzeniem wód opadowych- w uzgodnieniu z muzeum i ŚWKZ w Kielcach.
- 7) Wykonać przyłącza:
 - instalacji elektrycznej z istniejącej rozdzielni elektrycznej usytuowanej w piwnicy Muzeum (od strony zachodniej)
 - instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
- 8) Wykonać instalację elektryczną wewnętrzną
- 9) Wykonać instalację wewnętrzną wod-kan.
- 10) W zakresie wykonania rekonstrukcji zadaszenia studni należy :
 - konstrukcję dachu studni oprzeć na czterech słupach drewnianych obudowy studni zamontowanych w fundamentach na poziomie otaczającej studnię alejki.
 - konstrukcję drewnianą kopuły dachu wpisać w kwadrat okapu wystającego poza rzut cembrowiny
 - zaprojektować pokrycie dachu z blachy miedzianej patynowanej w kolorze zielonym .
 - urządzenie wyciągowe z łańcuchem zamontować do konstrukcji nośnej /słupów/ obudowy studni z podparciem na murze cembrowiny.



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl



„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

-pozostawić istniejącą kratę zabezpieczającą otwór studni .Krata posiada ruchomą część w środku otworu, umożliwiającą wyciągnięcie wody wiadrem .

W trybie roboczym projekt należy złożyć do uzgodnienia przez Zespół ds. Pałacowych w muzeum .

III. Część informacyjna (załączniki).

1.Posiadane dokumenty niezbędne do prac projektowych :

- Protokół z prac związanych z regeneracją studni stanowi **załącznik „g”**,
- Opinia o działaniach zmierzających do przywrócenia funkcjonowania studni stanowi **załącznik „h”** .
- Inwentaryzacja powykonawcza istniejącego systemu rur arota na terenie ogrodu z 2003r w **załączniku „i”**
- szkic obudowy kamiennej studni –**załącznik „j”**

- Projekt zmian rozwiązań technicznych rekonstrukcji i rewaloryzacji baszty prochowej **złącznik „k”**
- Sprawozdanie z nadzoru nad remontem baszty w 1998r **załącznik „l”**
- Warunki dostawy wody i odprowadzenia ścieków **załącznik „f”**
Mapa do celów projektowych i kserokopie warunków /zostaną przekazane /po podpisaniu umowy na wykonanie prac projektowych.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektem

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami bhp, ppoż. sanitarno-higienicznymi obowiązującymi normami oraz stanem prawnym obowiązującym na dzień przekazania Zamawiającemu ze szczególnością wynikającą z:

- ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DzU. Z 2003r nr. 162. poz. 1568)

-ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z dnia 2006r nr. 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

„... dla rozwoju Województwa Świętokrzyskiego”

- ustawy z dnia 27 lipca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 2003r nr. 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami) .
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 2004r. nr.202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r nr. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004r nr. poz. 1389).
- ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2008r 204 nr.25 poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- ustawy z dnia 01.02.20071r o odpadach (tekst jednolity Dz.U.z 2007r Nr.39 poz. 251 z późniejszymi zmianami).
- innych aktów prawa powszechnie obowiązujących.

M. Rupniewska



Muzeum Narodowe w Kielcach działa w oparciu o System Zarządzania Jakością ISO 9001:2008

Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, www.mnki.pl, e-mail: poczta@mnki.pl