



Załącznik nr 6

## WZÓR UMOWY

UMOWA nr ...../2014

zawarta w dniu ..... 2014 roku w Podzamczu pomiędzy:

Regionalnym Centrum Naukowo-Technologicznym w Podzamczu 45, 26-060 Chęciny, zwanym dalej „Zamawiającym” oraz CANEA Inżynieria i Komputery Artur Polakowski, Al. Legionów 3/4, 25-035 Kielce, zwanym dalej „Inwestorem Zastępczym”, których reprezentują:

Dyrektor RCNT – Marcin Perz

Właściciel CANEA – Artur Polakowski

a :

....., z siedzibą w .....

reprezentowaną przez:

1. ....

prowadzącym działalność

gospodarczą pod adresem ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejszej umowie zawartej zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423).

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego nadaje się następującą treść :

**„Zaprojektowanie i wybudowanie budynku z zespołami Pracowni do wykorzystania w medycynie o standardzie GMP, oraz Pracowni do wspólnej realizacji projektów badawczo-wdrożeniowych w dziedzinie nauk medycznych i działalności leczniczej wraz z budową sieci wodociągowej”**

Zadanie realizowane i finansowane jest w ramach projektu pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w Podzamczu koło Chęciny” realizowanego w ramach Działania 2.4 „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych” Oś priorytetowa nr 2: „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu”, Regionalnego



Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy, którym jest inwestycja pn: **Zaprojektowanie i wybudowanie budynku z zespołami Pracowni do wykorzystania w medycynie o standardzie GMP, oraz Pracowni do wspólnej realizacji projektów badawczo-wdrożeniowych w dziedzinie nauk medycznych i działalności leczniczej wraz z budową sieci wodociągowej**
2. Na przedmiot umowy o którym mowa w ust 1 składają się dwa zadania inwestycyjne tj:
  - a) **Zadanie I - Zaprojektowanie i wybudowanie budynku z zespołami Pracowni do wykorzystania w medycynie o standardzie GMP, oraz Pracowni do wspólnej realizacji projektów badawczo-wdrożeniowych w dziedzinie nauk medycznych i działalności leczniczej w podziale na dwa etapy:**
    - Etap I: Wykonanie Dokumentacji Technicznej (z wyjątkiem sieci wodociągowej)
    - Etap II: Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowaną w Etapie I Dokumentacją Techniczną
  - b) **Zadanie II – Budowa sieci wodociągowej.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu.

## § 2

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: maksymalnie do 30.06.2015 r.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - a) **Zadanie I - Zaprojektowanie i wybudowanie budynku z zespołami Pracowni do wykorzystania w medycynie o standardzie GMP, oraz Pracowni do wspólnej realizacji projektów badawczo-wdrożeniowych w dziedzinie nauk medycznych i działalności leczniczej. Opis zadania:**



**Etap I :** Wykonanie Dokumentacji Technicznej, na którą składać się będą:

- 1) harmonogram rzeczowo-finansowy
- 2) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót wszystkich branż i z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnionego z Zamawiającym
- 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 4) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (w skład tychże wchodzi Pozwolenie na budowę).
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia robót

**Etap II :** Wykonanie robót budowlano – montażowych w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną Dokumentację Techniczną.

**b) Zadanie II - Budowa sieci wodociągowej. Opis zadania:**

Wybudowanie sieci wodociągowej:

- z rur PE 100 typu SDR17, o średnicy  $\phi 110/6,6$ mm
- studnia wodomierzowa 3000x1700
- hydrant nadziemny  $\text{Ø}80$ mm – 3szt

**Szczegółowe informacje dotyczące wodociągu znajdują się w projekcie załączonym do dokumentacji przetargowej.**

3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania zamówionych prac zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania przetargowego, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i stanem współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej Dokumentacji Technicznej do zatwierdzenia



5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej Dokumentacji Technicznej w następujących ilościach:
- Sześć egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej

### § 3

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na cały zakres Dokumentacji Technicznej, w szczególności jej prawidłowość i kompletność oraz na roboty i dostarczone materiały objęte przedmiotem umowy (wlicza się w to odpowiedzialność prawną i techniczną) liczonej od dnia następującego po ostatecznym odbiorze robót stwierdzonym Protokołem Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca udziela gwarancji, o której mowa powyżej również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców, jeżeli zostaną im powierzone.
3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od momentu powzięcia o niej wiadomości. Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie na adres Wykonawcy albo telefonicznie lub faxem z jednoczesnym potwierdzeniem w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko zgłoszoną wadę lub dostarczyć rzecz wolną od wad w terminie wynikającym z ust. 5 - 7.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca usunie wadę lub dostarczy rzecz wolną od wad niezwłocznie, nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia.
6. Wady nieskutkujące zagrożeniem, o którym mowa w ust. 5, i niewykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie lub dostarczy rzecz wolną od wad w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Strony mogą wspólnie ustalić inne niż w ust. 5 i ust. 6 terminy usunięcia wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.



9. Koszty usunięcia wady zostaną w takim przypadku zwrócone Zamawiającemu w całości przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania przez Wykonawcę w tej kwestii. Każdorazowe żądanie zwrotu kosztów przez Zamawiającego powinno zawierać udowodnienie poniesionych kosztów.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu wszelkich napraw w rzeczy terminie gwarancji liczy się na nowo dla rzeczy wymienionych na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót. Zamawiający pod tym pojęciem rozumie wady fizyczne i prawne w przedmiocie umowy,



stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie obowiązywania gwarancji.

16. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyklucza realizacji uprawnień wynikających z gwarancji.

17. W zakresie rękojmi stosuje się zapisy par. 3 ust. 3-15 niniejszej umowy.

#### § 4

Do kierowania pracami objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza:

.....

#### § 5

1. Dokumentacja Techniczna zostanie wykonana i doręczona Zamawiającemu w 6 egz. W wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
2. Dodatkowe egzemplarze Dokumentacji Technicznej będą wykonane na żądanie Zamawiającego za oddzielnym wynagrodzeniem.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonaną Dokumentację techniczną, stanowiącą przedmiot umowy wraz z protokołem zdawczo odbiorczym i wykazem przekazanych opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i jest w stanie pełnym i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
2. Każdy element zadania musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.



2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 12 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

#### § 8

Wykonawca ma prawo do ustanowienia w zamówieniu podwykonawców w szczegółowo określonym zakresie, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że wykaz podwykonawców zostanie w formie pisemnej przedłożony Zamawiającemu i zaakceptowany przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca ma prawo do ustanowienia w zamówieniu podwykonawców w szczegółowo określonym zakresie, przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że wykaz podwykonawców zostanie w formie pisemnej przedłożony Zamawiającemu i zaakceptowany przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.
2. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub



dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania ww. projektu, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. n/w wymagań:

- a) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie płatne w terminie maks. 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zlecającemu dane prace faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych prac,
- b) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zrealizowany zakres prac nie powinno być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za przedmiotowy zakres prac. Materiałem pomocniczym stosowanym w celu weryfikacji ww. wymogu, może być kosztorys szczegółowy, składany przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- c) kary umowne w umowie dot. podwykonawstwa (bądź dalszego podwykonawstwa) nie mogą być wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z generalnym Wykonawcą,
- d) przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego – w celu weryfikacji ww. wymogu przedmiot umowy dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa powinien być opisany poprzez odniesienie do dokumentacji projektowej na podstawie której realizowane jest niniejsze zamówienie publiczne,
- e) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji niż ta którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a termin umowy dot. podwykonawstwa nie może zagrażać dotrzymaniu terminu dot. wykonania całego przedmiotu zamówienia,
- f) w przypadku gdy zakres robot realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dotyczy prac, w odniesieniu do których przepisy prawne wymagają posiadania odpowiednich uprawnień, z umowy o podwykonawstwo (bądź dalsze podwykonawstwo) musi wynikać, iż podmiot realizujący te prace, czyni zadość ww. wymaganiom (np. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia itp.).
- g) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:
  - dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,
  - dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.





4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu w/w umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. w sytuacjach określonych w pkt. 3.
6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.
8. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy zawarte w pkt. 3-7.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 11 dotyczy wyłącznie:
  - należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, - należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;



2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane).

15. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej (dot. każdego z zadań). Do faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 16 i 17 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia ww. wymaganych dowodów.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.



18. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami

19. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,3 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za:

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 13 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

3) za opóźnienie w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w pkt. 5 i 8) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,

4) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 13, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

20. Uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w § 5) daje Zamawiającemu możliwość uchylenia się od obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, niezależnie od ewentualnego późniejszego uzupełnienia wymaganych dokumentów.



## § 10

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu przedmiot umowy.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich starań mających na celu usunięcie przeszkód, o których mowa w ust. 1

## §11

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy:
  - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, projektem wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych.
  - 2) Wyznaczenie kierownika robót branżowych i złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
  - 3) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz jednostkom zewnętrznym upoważnionym do kontroli placu budowy i postępu robót swobodnego dostępu do Placu budowy.
  - 4) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
  - 5) Zatrudnianie wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia bhp.
  - 6) Zgłaszanie konieczności dokonania odbioru wykonanych robót.
  - 7) Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robot lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na swój koszt.
  - 8) Ścisła współpraca z Zamawiającym oraz spełnienie wszelkich wymogów procesu Prowadzenie dokumentacji budowy zawierającej dokumenty budowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy i przepisami Prawa budowlanego.
  - 9) Natychmiastowe informowanie Zamawiającego pisemnie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, pod rygorem wypowiedzenia Umowy w przypadku stwierdzenia takiego zagrożenia.



- 10) Opracowanie, wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie (po 5 egz. w formie papierowej i elektronicznej w formacie PDF, tekstu w wersji edytowalnej).
- 11) Przygotowanie dokumentów do kontroli budowy przed wydaniem opinii w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym przez organy określone w art.56 Prawa budowlanego: Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz obowiązkowej kontroli Inspektora nadzoru budowlanego.
- 12) Odpowiadanie za gospodarowanie odpadami, odbiory budowlano-instalacyjne, postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach, zabezpieczenie budowy, dopilnowanie stosowania wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

## § 12

1. Odbiór końcowy odbędzie się przy udziale Komisji Odbiorowej, zgodnie z zapisami zawartymi w Prawie budowlanym. Protokół Odbioru Końcowego musi zostać podpisany osobiście przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego.
2. W skład Komisji Odbiorowej wchodzić będzie trzy osoby ze strony Zamawiającego oraz 4 osoby ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór Końcowy nastąpi w razie stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy bez uwag.

## § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej z ofertą przetargową złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym:

### a) ZADANIE 1:

**Etap I** (wykonanie Dokumentacji Technicznej – nie więcej niż 2% ogółu kwoty brutto ofert na Zadanie 1):

netto/ ..... + VAT .....% / ..... = ..... zł brutto,  
słownie: .....

**Etap II (wykonanie robót budowlanych):**

netto/ ..... + VAT .....% / ..... = ..... zł brutto,  
słownie: .....

### b) ZADANIE 2 (Budowa sieci wodociągowej):



netto/ ..... + VAT .....% / ..... = ..... zł brutto,  
słownie:.....

2. Wynagrodzenie za wykonane roboty, płatne będzie po zakończeniu prac na podstawie Protokołu Odbioru Robót Budowlanych podpisanego przez Strony bez uwag, w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury przez Wykonawcę.  
Fakt wykonania prac musi zostać potwierdzony podpisem Inspektora Nadzoru.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Technicznej (Etap I) płatne na podstawie wystawionej faktury w następujący sposób:
  - 60 % z kwoty Etapu I z kwoty po uzyskaniu Pozwolenia na budowę.
  - 40 % z kwoty Etapu I po zakończeniu prac budowlanych prowadzonych na podstawie ww. projektu potwierdzonych Protokołem Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty (Etap II), płatne będzie po zakończeniu prac na podstawie Protokołu Odbioru Robót Budowlanych podpisanego przez Strony bez uwag, w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury przez Wykonawcę.  
Fakt wykonania prac musi zostać potwierdzony podpisem Inspektora Nadzoru.
5. Roboty dodatkowe wynikające z ewentualnego rozszerzenia zadania budowlanego, będą rozliczane na podstawie nośników kosztów i cen zawartych w kosztorysie ofertowym.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie:
  - a) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia (dotyczy również przekroczenia terminu skróconego przez Wykonawcę).
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - d) niewykonania przedmiotu zamówienia maksymalnie do 30.06.2015 r. – w tej sytuacji Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za zamówienie (z wyjątkiem tych elementów wynagrodzenia, o których mowa w § 12 ust. 2 tir. 1.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy rozumie się niewykonanie którejkolwiek z pozycji przedmiotu umowy (Zadania lub etapu albo ich części).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:



- a) kary umowne w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
  - b) odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie faktur.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na mieniu lub osobach wskutek jego działania lub działania podwykonawców w trakcie prac i w okresie usuwania wad w ramach gwarancji.

### § 15

1. W razie opóźnienia w wykonaniu etapów i czynności harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy po upływie 14 dni od dnia powstania opóźnienia, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu i żądać kary umownej lub odszkodowania za niewykonanie umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### §16

1. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów zaistniałych między stronami jest sąd polski – sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
2. Spory rozstrzygane będą w oparciu o prawo polskie.

### §17

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy może polegać na:
  - a) ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w Dokumentacji Technicznej, jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia wykonawcy lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,



- c) ograniczeniu niektórych obowiązków wykonawcy, jeżeli ich niewykonanie przez wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie robót budowlanych, a przyspieszy zakończenie realizacji obiektu i jego użytkowanie,
- d) zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców,
- e) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
- f) zmianie ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

### § 18

1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,  
z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 14 lutego 2007 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o którym mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.





Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku Wykonawców treść gwarancji musi zawierać:
  - a) wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę,
  - b) stwierdzenie, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę zabezpieczenia bez względu na to z winy którego z Wykonawców wspólnie wykonujących zadanie, przedmiot nie został należycie wykonany,
  - c) termin ważności gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.
9. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek Zamawiającego:

### **Getin Noble Bank SA II POK Kielce**

**Numer rachunku 11 1560 0013 2536 2438 4993 0003**

11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą Wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.



14. Kwota, o której mowa w pkt 13 niniejszego rozdziału zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
15. W przypadku gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).

#### § 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

#### § 20

SIWZ, zapisy w niej zawarte, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, dokumentacja przetargowa stanowią integralną część niniejszej umowy.

#### § 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY