

UCHWAŁA NR 3162/14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 5 LISTOPADA 2014 R.

W sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/5 o pow. 0,0157 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Elżbiecie Jas odszkodowania w wysokości 11 000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/5 o pow. 0,0157 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 4 lutego 2014 r. Znak: RIT.6831.1.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 259/4 o pow. 2,2748 ha, stanowiącej własność Pani Elżbiety Jas. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 259/5 o pow. 0,0157 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 7 sierpnia 2014 r., Pani Elżbieta Jas wystąpiła o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 259/5 o pow. 0,0157 ha, w wysokości 13 050,00 zł.

W dniu 25 września 2014 r. przeprowadzono oględziny wyżej opisanego nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 259/5 znajdują się następujące składniki budowlane: a) ogrodzenie o długości ok. 35 m, w skład którego wchodzi ogrodzenie betonowe o długości ok. 29 m, tj. 14 przęseł (2 m × 1,40 m) i 16 słupków, 3 słupki murowane z cegły klinkierowej (0,40 m × 0,40 m) z daszkami – wysokość 1,50 m, drewniana brama (szerokość 4,10 m, wysokość 1,50 m) i furtka (szerokość 1 m, wysokość 1,50 m) – sztachetki na ramach stalowych, b) płot drewniany o długości 3,70 m i wysokości 1,10 m, osadzony na 4 słupkach stalowych, znajdujący się pomiędzy ogrodzeniem nieruchomości a budynkiem, c) kostka brukowa - pow. 4,92 m² (4,10 m × 1,20 m) oraz składniki roślinne: tuja 16 szt. (wiek ok. 3 lat), tuja 3 szt. (wiek ok. 2 lat), kalina 1 szt. (wiek ok. 3 lat), tawuła 1 szt. (wiek ok. 3 lat), śliwa 1 szt. (wiek ok. 12 lat), jabłoń 1 szt. (wiek ok. 12 lat) i grusza 1 szt. (wiek ok. 12 lat).

W piśmie z dnia 16 października 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.22.2013, po dokonaniu analizy sprawy, zaproponowano byłemu właścicielowi przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 11 000,00 zł. W odpowiedzi na tę ofertę, Pani Elżbieta Jas, w piśmie z dnia 23 października 2014 r., wyraziła zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.