

Uchwała Nr 3140/14
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o pow. 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 25d i 35 ust 1b w związku z art. 11 ust. 1, art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 miesięcy, niżej wymienionych części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o pow. 70,0539 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KIIL/00006817/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, na rzecz następujących osób:

- część o powierzchni 0,0140 ha na rzecz Romana Wireckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU Wireccy, z siedzibą w Masłowie,
- części o powierzchni 0,1970 ha na rzecz Magellan Pro-Service sp. z o. o. z siedzibą w Kielcach,
- pomieszczeń o łącznej powierzchni 37,56 m² w budynku magazynowym o powierzchni 241,74 m², na rzecz Orange SA z siedzibą w Warszawie,
- części o powierzchni 0,0560 ha na rzecz PGL „Lasy Państwowe”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

UZASADNIENIE

Utrata przez Lotnisko Kielce sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej prawa do dysponowania terenem lotniska w Masłowie k/Kielc spowodowała rozwiązanie przez syndyka wszystkich umów dzierżawy zawartych przez tą spółkę. Dotychczasowi dzierżawcy w większości są zainteresowani kontynuowaniem dzierżawy nieruchomości. Powoduje to konieczność doraźnego zawarcia umów dzierżawy z poprzednimi dzierżawcami, którzy są właścicielami nakładów na nieruchomość, wykorzystują przedmiot dzierżawy na centralę telefoniczną zapewniającą ciągłość świadczenia usług telekomunikacyjnych w Masłowie, których nagłe przerwanie (brak telefonów alarmowych) mogłoby spowodować zagrożenie życia i zdrowia ludzi, wykorzystujący przedmiot dzierżawy jako bazę przeciwpożarową, mogącą służyć do likwidacji skutków klęsk żywiołowych lub ich zapobieganiu.

Działając podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 25d i 35 ust 1b w związku z art. 11 ust. 1, art. 25c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), mając na uwadze zasady współżycia społecznego, należało uwzględnić słuszny interes podmiotów dzierżawiących na mocy umów zawartych przez Lotnisko Kielce sp. z o. o., części nieruchomości położonej w Masłowie Pierwszym, gmina Masłów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1102/4 o pow. 70,0539 ha, gdyż nagłe rozwiązanie tych umów spowodowałoby u nich niepowetowane szkody, lub spowodowało naruszenie interesu społecznego albo zagrożenie zdrowia i życia ludzkiego.