

UCHWAŁA NR 3089/14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 728/1 o pow. 0,0870 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Pani Halinie Zajac odszkodowania w wysokości 26 100,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 728/1 o pow. 0,0870 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

ADAM JARUBAS

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 25 czerwca 2014 r. Znak: RIT.6831.25.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Chełmcach, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 728 o pow. 1,6604 ha, stanowiącej własność Pani Haliny Zając. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 728/1 o pow. 0,0870 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 2 września 2014 r. Pan Dawid Zając – pełnomocnik Pani Haliny Zając (pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego Rep. A 3641/2011 z dnia 24 marca 2011 r.), wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną, niezabudowaną działkę gruntu nr 728/1 o pow. 0,0870 ha, w wysokości 70 zł za 1 m² gruntu.

W piśmie z dnia 22 września 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.1.2014, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano Panu Dawidowi Zającowi odszkodowanie w wysokości 26 100,00zł (30 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 2 października 2014 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.