

Uchwała Nr 3062/14
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/3 o pow. 0,0215 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie odszkodowania w wysokości 8 600,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy sześćset 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/3 o pow. 0,0215 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, z czego:

- a) Pani Janinie Kusińskiej za udział wynoszący 2303/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 5526,16 zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć 16/100),
- b) Panu Piotrowi Kusińskiemu za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100),
- c) Panu Ryszardowi Kusińskiemu za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100),
- d) Pani Marii Salwa za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100),
- e) Panu Krzysztofowi Kusińskiemu za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100),
- f) Panu Józefowi Kusińskiemu za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100),
- g) Panu Janowi Kusińskiemu za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100),
- h) Panu Henrykowi Kusińskiemu za udział wynoszący 183/3584 we współwłasności nieruchomości przypada kwota 439,12 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści dziewięć 12/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 30 kwietnia 2014 r. Znak: RIT.6831.14.2014, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Strawczynie, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 790/2 o pow. 2,0592 ha, stanowiącej współwłasność Pani Janiny Kusińskiej (udział 2303/3584), Pana Piotra Kusińskiego, Pana Ryszarda Kusińskiego, Pani Marii Salwy, Pana Krzysztofa Kusińskiego, Pana Józefa Kusińskiego, Pana Jana Kusińskiego i Pana Henryka Kusińskiego (udział 183/3584 każde z nich). W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 790/3 o pow. 0,0215 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 7 lipca 2014 r. Pan Ryszard Kusiński, działając w imieniu własnym i pozostałych współwłaścicieli na podstawie notarialnych pełnomocnictw, wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną, niezabudowaną działkę gruntu nr 790/3 o pow. 0,0215 ha, w wysokości 55 zł za 1 m² gruntu.

W piśmie z dnia 14 lipca 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.5.2014, w oparciu o dokonaną analizę odszkodowań za grunty przeznaczone pod drogi publiczne, zaproponowano Panu Ryszardowi Kusińskiemu odszkodowanie w wysokości 7 525,00 zł (35 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi na tę ofertę, wnioskodawca, w piśmie z dnia 23 lipca 2014 r., nie wyraził zgody na przedstawioną mu propozycję i wniósł o wypłatę odszkodowania w wysokości 50 zł za 1 m² gruntu, co daje kwotę 10 750,00 zł. W piśmie z dnia 28 lipca 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.5.2014, złożono Panu Ryszardowi Kusińskiemu kolejną ofertę, proponując ostatecznie 8 600,00 zł (40 zł za 1 m² gruntu). W odpowiedzi natomiast na tę ofertę, w piśmie z dnia 6 sierpnia 2014 r., Pan Ryszard Kusiński wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.