

Uchwała Nr 3047/14
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 484/4 o pow. 0,0080 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Zbigniewowi Kukulskiemu odszkodowania w wysokości 3040,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące czterdzieści 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 484/4 o pow. 0,0080 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy w Kielcach postanowieniem z dnia 17 maja 2005 r. Sygn. akt VII Ns 619/04 dokonał zniesienia współwłasności przez fizyczny podział nieruchomości położonej w Strawczynku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 484 o pow. 2,3000 ha. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi na wyłączną własność Pana Zbigniewa Kukulskiego działkę gruntu nr 484/4 o pow. 0,0080 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 748, która to działka przeszła z mocy prawa, na podstawie przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), na własność Województwa Świętokrzyskiego.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 26 marca 2014 r. Pan Zbigniew Kukulski wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 484/4 o pow. 0,0080 ha. W kolejnym piśmie z dnia 25 lipca 2014 r. określił wysokość żądanego odszkodowania na kwotę 39,00 zł za 1 m² gruntu, tj. łącznie 3120,00 zł. Pismem z dnia 11 sierpnia 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.6.2014 tutejszy Urząd zaproponował odszkodowanie w wysokości 38,00 zł za 1 m², tj. łącznie 3040,00 zł za grunt wraz ze znajdującymi się na nim składnikami roślinnymi w postaci drzewostanu mieszanego z przewagą drzew brzoźowych i sosnowych. W piśmie z dnia 19 sierpnia 2014 r., Pan Zbigniew Kukulski wyraził zgodę na zaproponowaną wysokość odszkodowania.