

Uchwała Nr 3030/14
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 17 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 767/1 o pow. 0,0139 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Państwu Marzenie i Michałowi małż. Snoch odszkodowania w wysokości 13 700,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy siedemset 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 767/1 o pow. 0,0139 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 2 kwietnia 2013 r. Znak: RIT.6831.20.2013, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 767 o pow. 1,0500 ha, stanowiącej własność Państwa Marzeny i Michała małż. Snoch. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właścicieli, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 767/1 o pow. 0,0139 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2014 r. Państwo Marzena i Michał małż. Snoch wystąpili o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 767/1 o pow. 0,0139 ha, w wysokości 19 567,00 zł.

W dniu 8 lipca 2014 r. przeprowadzono oględziny wyżej opisanej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 767/1 znajdują się następujące składniki budowlane: ogrodzenie z siatki o długości ok. 34 m i wysokości ok. 1,50 m, osadzone na słupkach stalowych - 14 szt., brama stalowa o szer. ok. 4,60 m i wys. ok. 1,60 m, furtka stalowa o szer. ok. 1,10 m i wys. ok. 1,60 m, osadzone na słupkach stalowych - 3 szt. i kostka brukowa - pow. ok. 5,85 m² (1,3 m × 4,5 m) oraz składniki roślinne: tuja 38 szt. (wiek ok. 9 lat), tuja 5 szt. (wiek ok. 6 lat), tuja 2 szt. (wiek ok. 4 lat), tuja płoząca 1 szt. (wiek ok. 3 lat), bukszpan 1 szt. (wiek ok. 4 lat), pęcherznica kalinolistna 2 szt. (wiek ok. 3 lat), pięciornik krzewiasty 1 szt. (wiek ok. 3 lat), trawa ozdobna - rozplenica japońska 1 szt. (wiek ok. 3 lat) i dzika róża 2 szt. (wiek ok. 6 lat).

W piśmie z dnia 18 sierpnia 2014 r. Znak: NGP.IV.7740.3.3.2013, po dokonaniu analizy sprawy, zaproponowano byłym właścicielom przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 13 700,00 zł, tj. 5 200,00 zł za grunt, 2 200,00 zł za składniki budowlane (bez bramy i furtki, które zatrzymują byli właściciele) i 6 300,00 zł za składniki roślinne. W odpowiedzi na tę ofertę, Państwo Marzena i Michał małż. Snoch, w piśmie z dnia 29 sierpnia 2014 r., wyrazili zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.