

Uchwała Nr 3029/14
Zarządu Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 17 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wypłacenie odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 674/3 o pow. 0,0128 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659, poz. 805 i poz. 906), Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wypłacenie Panu Czesławowi Kozera odszkodowania w wysokości 15 550,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100), z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 674/3 o pow. 0,0128 ha, wydzielonej pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek
Województwa Świętokrzyskiego

Adam Jarubas

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Strawczyn, decyzją z dnia 10 marca 2005 r. Znak: RIT-7324-D/3/2005, zmienioną decyzją tego organu z dnia 27 marca 2009 r. Znak: RIT-7324-G/14/2009, zatwierdził podział nieruchomości położonej w Promniku, gmina Strawczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 674 o pow. 0,9700 ha, stanowiącej własność Pana Czesława Kozery. W wyniku podziału tej nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela, wydzielono między innymi działkę gruntu nr 674/3 o pow. 0,0128 ha, przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strawczyn pod poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 786.

Stosownie do postanowień przepisu art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), działki gruntu wydzielone pod drogi wojewódzkie, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność województwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Zgodnie natomiast z ust. 3 tego przepisu, za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem, którym to, jak stanowi art. 4 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność województwa, jest organ wykonawczy, czyli zarząd województwa.

Wnioskiem z dnia 14 kwietnia 2014 r. Pan Czesław Kozera wystąpił o wypłatę odszkodowania za wyżej opisaną działkę gruntu nr 674/3 o pow. 0,0128 ha, w wysokości 20 175,00 zł.

W dniu 8 lipca 2014 r. przeprowadzono oględziny wyżej opisanej nieruchomości, w wyniku których ustalono, że na działce nr 674/3 znajdują się następujące składniki budowlane: ogrodzenie w skład którego wchodzi płot drewniany o długości ok. 31 m i wysokości ok. 1,30 - 1,40 m na podmurówce, osadzony na słupkach stalowych - 5 szt., brama metalowa o szer. ok. 4,30 m i wys. ok. 1,60 m i furtka metalowa o szer. ok. 1,30 m i wys. ok. 1,60 m, osadzone na słupkach stalowych - 3 szt. oraz składniki roślinne: tuja 26 szt. (wiek ok. 15 lat), tuja 5 szt. (wiek ok. 9 lat), śliwa 2 szt. (wiek ok. 15 lat) i śliwa 3 szt. (wiek ok. 10 lat).

W piśmie z dnia 12 sierpnia 2014 r. Znak: NGP.IV-7220/15/09, po dokonaniu analizy sprawy, zaproponowano byłemu właścicielowi przedmiotowej nieruchomości odszkodowanie w wysokości 15 550,00 zł, tj. 4 750,00 zł za grunt, 5 000,00 zł za składniki budowlane i 5 800,00 zł za składniki roślinne. W odpowiedzi na tę ofertę, Pan Czesław Kozera, w piśmie z dnia 29 sierpnia 2014 r., wyraził zgodę na odszkodowanie w tej wysokości.