

Uchwała Nr XLVII/835/14
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 22 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Kielce nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działki nr 420 i nr 421 o łącznej pow. 0,0974 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: z 2014 r. poz. 659), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Gminy Kielce nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działki nr 420 i nr 421 o łącznej pow. 0,0974 ha (KW Nr KIIL/00090700/1).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku

Tadeusz Kowalczyk

UZASADNIENIE

Województwo Świętokrzyskie jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działki nr 420 o pow. 0,0474 ha i nr 421 o pow. 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KW Nr KIIL/00090700/1. Nieruchomość ta, w oparciu o umowę z dnia 20 stycznia 2004 r., znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce, wnioskiem z dnia 9 czerwca 2014 r. Znak: MZD/WG/7220/10/14, zwrócił się o sprzedaż na rzecz Gminy Kielce wyżej opisanej nieruchomości, w związku z planowaną realizacją inwestycji pn. ul. Jagiellońska, Podklasztorna, Bernardyńska, Karczówkowska w Kielcach – przebudowa i budowa zewnętrznego układu komunikacyjnego Ogrodu Botanicznego w Kielcach. Jednocześnie za prawo własności przedmiotowej nieruchomości zaoferowano kwotę określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 246 200,00 zł.

Świętokrzyskie Centrum Onkologii w Kielcach, w piśmie z dnia 14 lipca 2014 r. Znak: TN-232-9/14, poinformowało tutejszy Departament, że nie jest zainteresowane dalszym użytkowaniem działek nr 420 i nr 421, położonych w Kielcach przy ul. Podklasztornej i stawia je do dyspozycji Zarządu Województwa Świętokrzyskiego. Nadmienić należy, że działki te znajdują się poza ogrodzeniem Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach i nie są użytkowane.

Mając na uwadze opisane okoliczności, zasadnym jest dokonanie sprzedaży na rzecz Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działki nr 420 i nr 421 o łącznej pow. 0,0974 ha.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem obrotu, w tym w szczególności sprzedaży.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zbycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.