

UCHWAŁA NR 2940/14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
Z DNIA 13 SIERPNI 2014 R.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr KIIL/00090700/1), położonej w Kielcach przy ulicy Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów, obr. 0015, jako działka nr ewid. 410 o pow. 0,0308 ha.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/235/11 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach, obr. 0015, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 410 o pow. 0,0308 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustalić cenę wywoławczą w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr KIIL/00090700/1), położonej w Kielcach, przy ulicy Podklasztornej, oznaczonej w ewidencji gruntów, obr. 0015, jako działka nr ewid. 410 o pow. 0,0308 ha, na kwotę 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100).

§ 2.

Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

GRZEGORZ ŚWIERCZ

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XIII/235/11 z dnia 14 listopada 2011 r., wyraził zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach, obr. 0015, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 410 o pow. 0,0308 ha.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 3 tej ustawy, o formie przetargu decyduje jego organizator, a przetarg ustny, zgodnie z art. 40 ust. 2 tej ustawy, ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

W myśl art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w wypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cena wywoławcza w pierwszym przetargu nie może być niższa od wartości nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 15 grudnia 2011r., zaktualizowanym klauzulą z dnia 2 lipca 2014 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 63556,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt sześć 00/100).

W niniejszej uchwale, przyjęto cenę nieruchomości w wysokości 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszenia prasowego.