

Umowa w sprawie zamówienia publicznego
Roboty budowlane

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE sygn. MWK/.../2010

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. z 2007 r. Dz. U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwana dalej w niniejszej umowie ustawą,

została zawarta w dniu w Kielcach umowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pomiędzy :

MUZEUM WSI KIELECKIEJ, 25-025 Kielce , ul. Jana Pawła II 6

reprezentowanym przez :

1. Janusza Karpińskiego - Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym,

a

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

- 1).....
- 2).....

zwanym dalej Wykonawcą, o treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą **Rozbudowa i modernizacja Mauzoleum Martyrologii Wsi Polskich w Michniowie**
2. Szczegółowy opis robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zawiera załącznik nr 1, który jest integralną częścią umowy.
3. Kierownikiem budowy będzie osoba zatrudniona przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo opinii odnośnie kwalifikacji kierownika budowy.
4. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego upoważniony jest **inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego.**
5. Nadzór merytoryczny i organizacyjny nad inwestycją sprawować będzie **kierownik Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji Muzeum Wsi Kieleckiej.**
6. Nadzór autorski sprawować będzie przedstawiciel Biura Projektowego

Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem oraz posiada prawo do korzystania z nieruchomości, na której zostaną wykonane roboty budowlane, tj.
 - 2) dokonał czynności wymaganych przez właściwe przepisy, w szczególności przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr156, poz. 118 z późn. zm.), związanych z przygotowaniem robót, w tym dostarczył kompletny projekt robót Wykonawcy.
 - 3) teren prowadzenia robót budowlanych zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac opisanych w załączniku nr 1, jeśli ze względów merytorycznych okaże się to konieczne, z jednoczesnym, proporcjonalnym, zmniejszeniem wynagrodzenia
3. W przypadku nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie Muzeum zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego, proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) odebranie terenu budowy, jego właściwe urządzenie, organizacja, ogrodzenie zabezpieczenie, a także przygotowanie do potrzeb robót budowlanych
 - 2) zabezpieczenia dostaw mediów dla potrzeb robót budowlanych, , w tym wykonanie przyłączy , podliczników oraz zawarcie umów z gestorami mediów.
 - 3) zabezpieczenie dostaw odpowiednich materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
 - 4) wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy
 - 5) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego, związanych z procesem budowlanym, na podstawie przepisów Prawa budowlanego, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w tym częściowego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu modernizacji DPN - Zamawiający udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do wszelkich czynności związanych z uzyskaniem tego pozwolenia
 - 6) prowadzenie dziennika budowy , będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - 7) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, zapewniającym bezpieczeństwo , z uwzględnieniem faktu, że obiekt przez cały okres realizacji zadania będzie udostępniany zwiedzającym
 - 8) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.
3. Wykonawca zapewni wysoką jakość wykonywanego zadania , będącego przedmiotem niniejszej umowy, a zastosowane do wbudowania materiały i urządzenia będą:
 - 1) nowe i wysokiej jakości
 - 2) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym i innych załącznikach do niniejszej umowy i bezwzględnie uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego
 - 3) posiadać odpowiednie świadectwa i certyfikaty

- 4) dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i Ustawy o wyrobach budowlanych
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się na jej podstawie wykonać przedmiot zamówienia. Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym prowadził będzie prace budowlane objęte niniejszą umową i że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac budowlanych i organizację tych prac, w tym wszelkie utrudnienia i ograniczenia związane z prowadzeniem prac budowlanych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, do opracowania dokumentacji warsztatowej lub technologicznej dla tych elementów robót budowlanych, dla których jest to potrzebne w celu prawidłowego wykonania lub wynika to z Projektu Wykonawczego lub przepisów branżowych dla tego typu robót budowlanych
 6. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego, o ewentualnych wykrytych usterkach projektowych dokumentacji budowlanej, ujawnionych w trakcie realizacji procesu budowlanego
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które na mocy niniejszej umowy przyjął do realizacji wg projektu i dokumentacji technicznej z uwzględnieniem zapisów szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, z użyciem wskazanej tam technologii i materiałów. Jakikolwiek odstępstwa od powyższej reguły możliwe są jedynie za zgodą Zamawiającego, W przypadku uzyskania takiej zgody Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji zamiennej.
 8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia listę osób, które będą na budowie pełnić funkcje kierownicze i którymi się posłuży przy wykonywaniu niniejszej umowy, z wyszczególnieniem ich doświadczenia zawodowego, wykształcenia i nabytych uprawnień. Powyższe postanowienie dotyczy całej kadry technicznej zatrudnionej, w ramach stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej przy realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową.
 9. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystania z obiektów Zamawiającego, nieruchomości sąsiednich i ciągów komunikacyjnych (w szczególności dróg publicznych)
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie, spowodowane przez niego szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym za uszkodzenia ciągów komunikacyjnych a w szczególności dróg publicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkodę osobistą, jeżeli taka zostanie wyrządzona.
 11. Wykonawca, w ramach wykonywania obciążających go obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach.
 - b) powiadomienia Zamawiającego o miejscu przechowywania Dziennika Budowy i udostępnienia go Zamawiającemu w każdej chwili
 - c) wyznaczenia Kierownika Budowy (zwanego też Kierownikiem Robót) odpowiedzialnego za przebieg i nadzór nad procesem budowlanym w zakresie obowiązywania niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów wskazujących na posiadanie przez tego Kierownika uprawnienia w zakresie pełnienia przez niego samodzielnych funkcji w budownictwie.
 - d) zapewnienia zastępstwa personelu technicznego, w tym Kierownika Robót i innego personelu nadzoru, w przypadkach urlopów lub w innych przypadkach nieobecności w pracy.- zgodnie z zapisem p.8 niniejszej umowy
 - e) właściwego zabezpieczenia, ogrodzenia i oznaczenia miejsca prowadzenia robót

budowlanych, w szczególności zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisów BHP, a także zabezpieczenia wcześniej wykonanych robót,

f) wyposażenia zatrudnionych w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,

g) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na i z miejsca prowadzenia robót budowlanych.

h) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem, a także obowiązującym porządkiem prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienia porządku na całym terenie budowy i w otoczeniu terenu składowania odpadów,

i) zapewnienia zgodnego z porządkiem obowiązującym w miejscu prowadzenia robót budowlanych, w bezpośrednim otoczeniu tego miejsca jak również na całym terenie budowy oraz zgodnego z właściwościami materiałów sposobu składowania tych materiałów w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem i kradzieżą.

j) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów, a także do posprzątania miejsca prowadzenia robót budowlanych po zakończeniu prac; powyższe dotyczy również zachowania porządku, usuwania odpadów oraz posprzątania terenu budowy, jak również jego otoczenia, w tym ciągów komunikacyjnych, którymi dokonywany będzie transport sprzętu i materiałów na teren budowy,

k) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami

l) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie organizacji pracy na terenie budowy, w tym w miejscu prowadzenia robót budowlanych i jego otoczeniu, zabezpieczeń, transportu, porządku i stosowania się personelu Wykonawcy do zasad BHP, w tym do stosowania środków ochrony indywidualnej,

m) stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu wykonywania umowy,

n) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla osób zamieszkałych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,

o) zapewnienia, aby prowadzone roboty budowlane były możliwie mało uciążliwe dla działalności Zamawiającego na sąsiednim terenie, a w szczególności na terenie udostępnianym zwiedzającym ekspozycje Mauzoleum

p) podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie, w szczególności przed wpływami atmosferycznymi, robót wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy, oraz do pokrywania wszelkich należności z tego tytułu. Jeżeli zapewnienie dostaw wody i energii będzie musiało polegać na przyłączeniu się do sieci Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przyłączy w taki sposób aby możliwe było określenie ilości zużywanej przez niego wody i energii elektrycznej, pokrycia kosztów wykonania takich przyłączy (w szczególności zainstalowania podliczników) oraz zwrotu Zamawiającemu kosztów pobranej wody i energii elektrycznej na podstawie wystawianych przez Zamawiającego faktur VAT.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu, w każdym stadium realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszelkie niezbędne dokumenty, z prawem sporządzenia ich kopii.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność Kierownika Robót działającego z jego ramienia na wszelkich spotkaniach koordynacyjnych i w czasie wszelkich czynności, w trakcie których podejmowane będą w formie protokolarnej decyzje i uzgodnienia mające znaczenie dla zakresu i sposobu wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę. Oświadczenia i uzgodnienia podjęte przez Kierownika Robót z ramienia Wykonawcy wiążą Wykonawcę.
15. Wykonawca, w ramach określonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego, jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych nie wymienionych w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub

zabezpieczenia robót już wykonanych.

16. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, umocowanego do wykonywania uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli i odbioru prac, w tym udzielania zaleceń Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości strony zgodnie stwierdzają, że niniejsza umowa nie upoważnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, do reprezentowania Zamawiającego w zakresie zmian niniejszej umowy,
17. W każdym przypadku gdyby prace zostały przerwane Wykonawca zobowiązany będzie do należytego zabezpieczenia terenu budowy oraz prac już wykonanych.

Termin realizacji

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na następnny dzień po wydaniu placu(terenu) budowy, a termin ich zakończenia :
 - 1) w przypadku:
 - Przebudowy istniejącego Domu Pamięci Narodowej wraz z instalacjami
 - Przebudowy i modernizacji sieci co, kanalizacyjnej, elektrycznej
 - Przebudowy parkingu wraz z drogami dojazdowymi
 - Przebudowy ciągu pieszego - dojście do Mogiły i Kaplicy
 - Przebudowy i modernizacji ogrodzeniabezwzględnie - do dnia 30.11.2010 r
 - 2) całość zadania - 24 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do 30.06.2012

Na 14 dni przed upływem terminu zakończenia robót całości robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości przekazania – odbioru robót.

2. Roboty budowlane realizowane będą ściśle wg harmonogramu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy
3. Części robót mogą być odbierane protokolarnie i fakturowane zgodnie z harmonogramem (zał. nr 2 do umowy)
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia każdego z etapów robót budowlanych wskazanych w harmonogramie (zał. nr 2) do protokolarnego odbioru z należyтым wyprzedzeniem . Zgłoszenie do odbioru każdego etapu robót budowlanych następuje pismem doręczonym do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie 3 dni przed planowaną datą odbioru.
5. Niezależnie od obowiązków określonych w ust.4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do zgłaszania robót budowlanych ulegających zakryciu do kontroli i odbioru z wyprzedzeniem trzydniowym, pisemnie - z dostarczeniem zgłoszenia do siedziby Zamawiającego. Potwierdzeniem odbioru prac ulegających zakryciu jest, wpis do dziennika budowy przed zakryciem robót, podpisany przez inspektora nadzoru.
6. W przypadku , gdy roboty budowlane objęte etapem przedstawianym przez Wykonawcę do odbioru dotknięte są wadami, przez co strony rozumieją również braki w dokumentacji związanej z przedstawianym do odbioru etapem prac , Zamawiający jest upoważniony do odmowy podpisania protokołu odbioru i do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wad, nie krótszego niż 3 dni i nie dłuższego niż 7 dni. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej nie tamuje upływu terminów do wykonania etapów i całości robót budowlanych określonych w harmonogramie (zał. nr 2)
7. Dokonując odbioru każdego etapu robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz robót ulegających zakryciu , Zamawiający jest upoważniony do sprawdzenia materiałów , których użył Wykonawca, w tym sprawdzenia faktur zakupu tych materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania certyfikatów, świadectw i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania umownego zakresu robót. W przypadku stwierdzenia wad polegających na użyciu materiałów nie spełniających wymogów określonych w niniejszej umowie , lub w przypadku, w którym

Wykonawca nie może przedstawić Zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej, zastosowanie mają postanowienia p.6 niniejszego paragrafu.

8. Odbiór końcowy nastąpi bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony.
9. Odbioru, zarówno końcowego, jak i poszczególnych etapów, ze strony Muzeum dokona komisja powołana przez Kierownika Zamawiającego.

Rękojmia

§ 5

1. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane prace na okres 5 lat
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również gwarancję jakości dotyczącą urządzeń zastosowanych w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli taką otrzymał od dostawcy urządzenia.
3. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty potwierdzonego zawiadomienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw
4. Bieg okresu rękojmi zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw reklamowanych.
5. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.

Gwarancja jakości

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca w dniu bezusterkowego odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną wg załączonego wzoru.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w czasie terminu określonego w gwarancji.
4. Wykonawca usunie wady wynikłe z roszczeń gwarancyjnych w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Ustala się następujące terminy przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) 12 miesięcy od odbioru końcowego
 - 2) 24 miesiące od odbioru końcowego
 - 3) 36 miesięcy od odbioru końcowego
 - 4) 48 miesięcy od odbioru końcowego
 - 5) 58 miesięcy od odbioru końcowego
6. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich przeglądach gwarancyjnych.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom, w tym za ich działania lub zaniechania.
3. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie części prac

podwykonawcom. Zamawiający może, przed udzieleniem zgody o której mowa powyżej, zażądać od Wykonawcy wszelkich informacji dotyczących podmiotu, któremu Wykonawca zamierza w części polecić wykonanie niniejszej umowy, w tym danych dotyczących jego kwalifikacji i kwalifikacji personelu, sytuacji finansowej i wszelkich innych informacji, a w szczególności informacji, których Zamawiający może żądać na mocy niniejszej umowy od Wykonawcy.

4. W każdym wypadku Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za zapłatę całości wynagrodzenia i innych świadczeń należnych podwykonawcy z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy, zaś Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy potwierdzenia wykonania tych świadczeń pod rygorem wstrzymania wypłaty Wykonawcy części przysługującego mu wynagrodzenia umownego odpowiadającej wynagrodzeniu lub innym świadczeniom należnym podwykonawcy, które nie zostały spełnione przez Wykonawcę lub nie zostały przez niego należycie udokumentowane.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia zgodnie z § 1 ust. 1 oraz opisem zawartym w załączniku do niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości (słownie: złotych)Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług (VAT)
2. Podstawę fakturowania stanowi podpisany przez Zamawiającego, bezusterkowy protokół odbioru robót.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, po wykonaniu i odbiorze poszczególnych etapów stanowiących zakończone części inwestycji będące składnikami harmonogramu zatwierzonego przez Zamawiającego.
4. Pierwsze fakturowanie częściowe nastąpi po wykonaniu w całości Pierwszej Części zadania (wg załącznika nr 1- szczegółowy opis robót budowlanych)).
5. Odbiór Pierwszej Części zadania nastąpi **bezusterkowym** protokołem odbioru najpóźniej do dnia 6.12.2010 r.
6. Fakturowanie częściowe następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu, a faktura przekazywana będzie nie wcześniej niż dnia 19 i nie później niż dnia 23 każdego miesiąca.
7. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że po odbiorze każdej z części zadania fakturowane będzie 80 % wykonanego zadania.
8. Faktura końcowa, po końcowym, bezusterkowym odbiorze obejmować będzie 20 % wynagrodzenia za poprzednie etapy + 100% wartości wynagrodzenia za etap ostatni.
9. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Do faktury częściowej dołączony musi być protokół odbioru tej części robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i komisję odbioru.
11. Do faktury końcowej dołączone muszą być:
 - bezusterkowy, końcowy protokół odbioru robót
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi normami.
12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

Kary umowne

§ 9

1. W wypadku nieterminowego wykonania świadczeń wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia. (dotyczy to również opóźnienia w wykonaniu każdej części zamówienia .)
2. W przypadku opóźnienia powyżej 60 dni uznaje się, że umowa jest niewykonana.
3. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę dodatkową karą umowną w wysokości 1 000 000,00 zł.
4. W przypadku odstąpienia od wykonania umowy lub jej części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1 000 000,00 zł.
5. W przypadku, gdyby z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na w/w zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowe kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia przysługujących kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonanie zastępcze

§10

W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie do **14 dni** od dnia zgłoszenia wszelkich wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający zleci wykonanie prac potrzebnych do usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto , tj..... zł (słownie:), w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w szczególności na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a w szczególności roszczeń odszkodowawczych , o zapłatę kar umownych, roszczeń o zwrot kosztów świadczenia zastępczego, roszczeń o zmniejszenie ceny, oraz związanych z powyższymi roszczeń o zapłatę odsetek i płatne będzie na pierwsze żądanie Zamawiającego.
3. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie uwolnione Wykonawcy , jeżeli Zamawiający nie będzie miał w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń, które ta kwota zabezpiecza , i dopiero w momencie , w którym takie roszczenia nie będą mogły powstać nie wcześniej jednak niż w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. W przypadku powstania roszczenia , które jest w w/w sposób zabezpieczone, Zamawiający będzie mógł, według własnego wyboru, zaspokoić roszczenie z przedmiotu zabezpieczenia lub potrącić należność z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości , określonej w § 11 p.1 niniejszej umowy, obowiązuje przez okres realizacji niniejszej umowy oraz przez okres obowiązywania rękojmi na prace objęte niniejszą umową. Zwrócone zostanie w terminie nie później niż 15 dni po

upływie okresu rękojmi za wady .

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od wszelkich „ryzyk budowlano- montażowych” a także szkód powstałych na placu (terenie) budowy w celu pokrycia ewentualnych szkód mogących powstać w czasie trwania robót. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić musi co najmniej wartość robót kontraktowych brutto. Umowa ubezpieczenia w swoim zakresie ochrona ubezpieczeniową musi obejmować także:

- sprzęt i wyposażenie budowy
- maszyny budowlane
- mienie inwestora

Suma odpowiedzialności musi odpowiadać maksymalnej wartości w/w mienia znajdującego się na terenie inwestycji

7. Umowa ubezpieczenia ryzyk budowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia na Część Pierwszą zadania (wg opisu przedmiotu zamówienia) musi być dostarczona Zamawiającemu celem jej akceptacji. Podpisana umowa ubezpieczenia na Część Pierwszą musi być dostarczona najpóźniej w dniu podpisania umowy o roboty budowlane. Wraz z umową ubezpieczenia Zobowiązany musi dostarczyć dowody jednorazowego opłacenia składki ubezpieczeniowej.
8. Umowa ubezpieczenia ryzyk budowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia na Część Drugą zadania (wg opisu przedmiotu zamówienia) musi być dostarczona Zamawiającemu celem jej akceptacji. Podpisana umowa ubezpieczenia na Część Drugą musi być dostarczona najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Części Drugiej zadania. Wraz z umową ubezpieczenia Zobowiązany musi dostarczyć dowody jednorazowego opłacenia składki ubezpieczeniowej.
9. Brak umowy ubezpieczenia upoważnia Zamawiającego do jej zawarcia. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Zamawiający będzie miał prawo potrącić te kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli żadne wynagrodzenie jeszcze się Wykonawcy nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić poniesionych kosztów za zapłatę składek.
10. Brak umowy ubezpieczenia upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądanie od Wykonawcy kary umownej , przewidzianej na wypadek takiego odstąpienia.
11. Polisa ubezpieczenia będzie zawierała klauzulę Podwykonawców, tj. będzie obejmowała szkody wyrządzone przez Podwykonawców do wysokości sumy gwarancyjnej.
12. Wykonawca będzie z należytą starannością stosował się , oraz zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z powyższymi punktami oraz wszystkich uzasadnionych wymogów zakładu ubezpieczeń związanych z zaspokojeniem roszczeń , odzyskaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód oraz wypadków.
13. Wykonawca lub jego Podwykonawcy poniosą koszty wszelkich potrąceń (nadwyżek), wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach.
14. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczającej go od odpowiedzialności cywilnej i pokrywającej skutki finansowe wszelkiego rodzaju szkód majątkowych i niemajątkowych wyrządzonym osobom trzecim a spowodowanych przez personel pracujący, bądź przez sprzęt przedsiębiorstwa lub eksploatacyjny, bądź powstałych w wyniku wykonywanych robót, jak również jak również wypadków zaistniałych po zakończeniu robót,

które zakładają odpowiedzialność z tytułu prawa powszechnego. Wysokość gwarancyjna polisy wynosić będzie nie mniej niż 1 000 000,00 PLN

Zmiana lub odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna jest wyjątkowo, zgodnie z art. 144 ustawy Pzp oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w przypadku:
 - 1) Zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia w wyniku:
 - a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - b) odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, m.in. takich jak głązy narzutowe, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków lub archeologicznej itp.
 - c) niezawinionych przez Zamawiającego problemów z terminowym finansowaniem inwestycji
 - d) klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych
 - e) konieczności dokonania zmian projektowych w projekcie, na podstawie którego realizowany jest przedmiot zamówienia
 - 2) Nieotrzymania dotacji na wykonanie którejkolwiek części zadania lub otrzymania środków mniejszych niż wnioskowane. Zamawiający upoważniony jest wtedy do ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego, proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia.
 - 3) Wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, powodujących brak merytorycznego uzasadnienia wykonania określonych prac. Nastąpi wtedy zmniejszenie zakresu robót i proporcjonalne ograniczenie wynagrodzenia.
 - 4) Wystąpienia robót zamiennych. Nastąpi wtedy zastąpienie nieaktualnych robót robotami zamiennymi, bez zmiany wynagrodzenia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy, oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, wszczęcia postępowania egzekucyjnego z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego itp.
5. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia wszystkich prowadzonych przez siebie robót przed ich zniszczeniem lub pogorszeniem ich stanu oraz do przeprowadzenia przy udziale wyznaczonej przez Zamawiającego komisji inwentaryzacji tych robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Komisja, o której mowa w ust 4 sporządza z przeprowadzonej inwentaryzacji robót protokół zawierający procentowe określenie stanu ich zaawansowania.
7. W przypadku, gdyby jakikolwiek organ orzekający stwierdził, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę stron.

Postanowienia końcowe

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, w szczególności Działu IV (art. 139–151) a w sprawach nieuregulowanych ustawą pzp - przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis i pieczętka kierownika zamawiającego lub
osoby upoważnionej)

.....
(podpis i pieczętka wykonawcy lub osoby
upoważnionej)