

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIA PN:

„ROZBUDOWA I MODERNIZACJA MAUZOLEUM MARTYROLOGII WSI POLSKICH W MICHNIOWIE”

Inwestor posiada dokumentację budowlaną – wykonawczą oraz pozwolenie na budowę. Na podstawie tej dokumentacji należy zrealizować całość zadania. Podstawę robót stanowi załączona dokumentacja techniczna. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz wytyczne zawarte w PUNKTACH OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowią podstawę ilościową.

Ze względu na sposób finansowania podzielono inwestycje na dwie części.

W skład zamówienia wchodzi:

1. Część Pierwsza
 - 1.1. Modernizacja i przebudowa przyłączy : elektrycznych, wodno- kanalizacyjnych i ciepłowniczych;
 - 1.2. Modernizacja i przebudowa ogrodzenia; zakres prac obejmuje demontaż istniejącego i budowę nowego ogrodzenia żelbetowego z betonu architektonicznego oraz montaż tabliczek mosiężnych;
 - 1.3. Modernizacja i przebudowa parkingu; Zakres parkingu obejmuje kompleksowe: rozbiórki istniejących obiektów, roboty drogowe, kanalizację deszczową oraz oświetlenie. Powierzchnie poza zaprojektowanymi drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi należy wykonać jako trawnik. Zakres tego obiektu obejmuje również wykonanie kompletnego Budynku Technicznego łącznie z instalacjami.
 - 1.4. Przebudowa ciągu pieszego - dojście do Mogiły i Kaplicy; Kompleksowe wykonanie ciągu pieszego z instalacjami oświetlenia zewnętrznego w zakresie terenu od drogi publicznej do linii Mogiły;
 - 1.5. Modernizacja i przebudowa Domu Pamięci Narodowej: nowa aranżacja wnętrza, wymiana istniejącego pokrycia dachowego, montaż ażurowych ekranów wyłaniających elewacje; instalacje dodatkowego systemu ogrzewania zasilanego z instalacji opartej na pompie ciepła projektowanej dla budynku Mauzoleum.
2. Część Druga
 - 2.1. Budynek Mauzoleum należy wykonać w stanie wykończenia przewidzianym projektem. Inwestor wyłącza z przetargu ruchome elementy wyposażenia takie jak: gabloty, meble, sprzęt elektroniczny z oprogramowaniem systemu multimedialne;
 - 2.1.1. Konstrukcja;
 - 2.1.2. Wykończenie;
 - 2.1.3. Wyposażenie w ograniczonym zakresie;
 - 2.1.4. Instalacje sanitarne;
 - 2.1.5. Instalacje elektryczne i teletechniczne;
 - 2.2. Instalacje zewnętrzne i zagospodarowanie terenu; Teren poza elementami zagospodarowania (ciągi piesze, chodniki, itp) wykonać jako trawnik na warstwie humusu 15 cm;
 - 2.2.1. Ogrodzenie - część druga;
 - 2.2.2. Instalacje sanitarne - część druga;
 - 2.2.3. Oświetlenie terenu- część druga;
 - 2.2.4. Ciągi piesze - część druga;

Z zakresu przetargu wyłączono następujące elementy zawarte w projekcie:

1. Punkt I.9.1 Kaplica -I/A/01 poziom I "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA":
 - a. Ławki z drewna imregnowanego;
 - b. Krzyż na ścianie;
 - c. Ołtarz;
 - d. Panelowa zabudowa wnek w ścianach zewnętrznych;

2. Punkt I.9.3 Zakrystia -I/A/03 poziom I "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA":
 - a. Umywalka nablutowa;
 - b. blat podumywalkowy;
3. Punkt I.9.4 Szatnia -I/A/07 poziom I "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA":
 - a. Lada dębowa;
 - b. Wieszaki szatniowe;
4. Punkt I.9.5 Hall/Korytarz -I/B/01/I/B/04 poziom I "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA":
 - a. Panelowa zabudowa wnek;
 - b. Gabloty na eksponaty;
5. Punkt I.9.6 Sklep -I/B/02 poziom I "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA":
 - a. Lada sklepowa;
 - b. Regały sklepowe;
6. Punkt I.9.7 Sala ekspozycyjna -I/B/05 poziom I "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA":
 - a. Ekran;
 - b. Ekspozytory według rysunków grupy A-09;
7. Punkt I.9.8 Sale ekspozycyjne segmenty zamknięte II/B/01, II/C/01, II/D/01, II/E/01 - poziom II "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA";
8. Punkt I.9.9 Sale ekspozycyjne segmenty otwarte II/F/01, II/G/01, II/H/01, II/I/01, II/J/01, , II/K/01 - poziom II "OPISU PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO - ARCHITEKTURA";

Do obowiązków Wykonawcy należy również kompletna gospodarka materiałem roślinnym (wycinka, przesadzenie i pielęgnacja drzew i krzewów) przewidzianych projektem :
"Inwentaryzacja i Gospodarka Zielenią"

Sposób realizacji przewiduje wykonanie w Części Pierwszej kompletnej zabudowy frontowej części działki. Część Drugą Inwestycji należy zrealizować poprzez dojazd do budowy z drogi gminnej oraz teren Lasów Państwowych. Inwestor uzyska zgodę na dojazd, natomiast w gestii Wykonawcy będzie przystosowanie drogi, jej utrzymanie w okresie budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego po zakończeniu Inwestycji.

W czasie realizacji Części Pierwszej Inwestor zastrzega sobie prawo wstępu dla zwiedzających na teren gdzie posadowiono Krzyże Pamięci, Mogiłę oraz istniejącą Kaplicę w czasie ważnych uroczystości. Zabezpieczenie dostępu - wyгородzenie bezpiecznego dojścia - leży po stronie Wykonawcy.

Wskazane przez Inwestora drewniane elementy (w ilości do 30%) pochodzące z obiektów przeznaczonych do rozbiórki należy przetransportować i ułożyć we wskazanym miejscu w Parku Etnograficznego w Tokarni.

Elementy stalowe ogrodzeń należy demontować w sposób nieniszczący a następnie przetransportować i ułożyć we wskazanym miejscu w Parku Etnograficznego w Tokarni. Materiały niebezpieczne (płyty azbestowo – cementowe) zutylizować.

Wytyczne wykonawstwa:

1. Prace należy prowadzić według harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy.
2. Wszystkie rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie mają charakter

przykładowy, służący określeniu parametrów wizualnych i jakościowych. Dopuszcza rozwiązania równoważne uzgodnione i zatwierdzone uprzednio przez Muzeum Wsi Kieleckiej.

3. Wszystkie przewidziane projektem materiały należy dostarczyć i zamontować wraz z materiałami pomocniczymi zgodnie z PN i Technicznymi Warunkami Odbioru,
4. Zamontować materiały w miejscach przewidzianych projektem i w sposób zgodny z wymaganiami i wytycznymi producentów,
5. Wszystkie materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty, przedstawione przed ich wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru;
6. Wykonawca ponosi koszt transportu i magazynowania materiałów,
7. W cenach należy uwzględnić koszt rusztowań i najem sprzętu;
8. Materiały wykończeniowe (zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne np: stolarka i ślusarka wraz z okuciami, gres, terakota, glazura, spoiny, farby, rodzaj kamienia, materiał pokrycia, elewacji, elementy osprzętu sanitarnego, elektrycznego oraz wentylacji itp) należy przewidzieć o podwyższonym standardzie, które należy przedstawić do akceptacji. Inwestor zastrzega sobie prawo wyboru.
9. Przy wykuciach i rozbiórkach w kalkulować koszt wyniesienia i wywózki materiałów rozbiórkowych na wysypisko, oraz ewentualne opłaty pobierane przez wysypiska, zakłady utylizacji. Protokoły z utylizacji przedstawić Inwestorowi.
10. Należy przewidzieć wszystkie przewidziane przepisami próby i pomiary.
11. Należy w cenie przewidzieć obsługę geodezyjną i inwentaryzację obiektów, budowli i urządzeń budowlanych.
12. Pojazdy budowy nie mogą zanieczyszczać dróg publicznych, należy zorganizować odpowiednie środki techniczne takie jak: myjnie, czyszczenie pojazdów itp.