

**Uchwała Nr 2880/14**  
**Zarządu Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 16 lipca 2014 r.**

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/18 o pow. 0,0821 ha.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), art. 67 ust. 1 i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz uchwały Nr XLII/740/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty, na rzecz Gminy Bieliny, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 490/18 o pow. 0,0821 ha, Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustalić cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/18 o pow. 0,0821 ha, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego (KW Nr KI1L/00089839/4), na kwotę 83 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100).

§ 2.

Od ceny nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały stosuje się bonifikatę określoną w § 2 uchwały Nr XLII/740/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty, na rzecz Gminy Bieliny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 490/18 o pow. 0,0821 ha.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Marszałek**  
**Województwa Świętokrzyskiego**

**Adam Jarubas**

## UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XLII/740/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r., wyraził zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/18 o pow. 0,0821 ha.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), do zadań zarządu województwa należy między innymi wykonywanie uchwał sejmiku województwa oraz gospodarowanie mieniem województwa.

W myśl art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, której określenia, zgodnie z art. 174 ust. 3 tej ustawy, dokonuje rzeczoznawca majątkowy, przy czym w wypadku sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cena ta nie może być niższa od wartości nieruchomości. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy, na podstawie właściwej uchwały sejmiku województwa, może zostać udzielona bonifikata od ceny sprzedaży.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 12 czerwca 2014 r., określił wartość wyżej opisanej nieruchomości na kwotę 80 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset 00/100). W niniejszej uchwale, przyjęto cenę nieruchomości w wysokości 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100) i obejmuje ona wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty wykonania operatu szacunkowego i ogłoszenia prasowego.

Od określonej w niniejszej uchwale ceny nieruchomości, przy sprzedaży jej na rzecz Gminy Bieliny, zastosowana będzie 80 % bonifikata określona w § 2 uchwały Nr XLII/740/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, z zastosowaniem bonifikaty, na rzecz Gminy Bieliny niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Bielinach Poduchownych, gmina Bieliny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 490/18, o pow. 0,0821 ha.