

Uchwała Nr XLIV/795 /14
Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379) w związku z 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651; zm.: z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i poz. 376), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze darowizny, od Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha (KW Nr KIIL/00064762/2), z przeznaczeniem na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Kielcach.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr XLII/739/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, pomiędzy Województwem Świętokrzyskim a Gminą Kielce.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Grabowski

UZASADNIENIE

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, uchwałą Nr XLII/739/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r., oraz Rada Miasta Kielce, uchwałą Nr LIV/962/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r., wyrazili zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/9 o pow. 0,0609 ha, leżącej poza ogrodzeniem Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach i na której Gmina Kielce wybudowała ścieżkę rowerową, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha, która została ogrodzona i zagospodarowana przez Wojewódzki Szpital Zespołony w Kielcach pod parking wielopoziomowy.

Prezydent Miasta Kielce, przy piśmie z dnia 27 maja 2014 r. Znak: GNG.III.6840.16.6.2011, przesłał do tutejszego Urzędu uchwałę Nr LXI/1070/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr LIV/962/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 5 grudnia 2013 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej. Konieczność uchylenia tej uchwały uzasadniono tym, iż ścieżka rowerowa zlokalizowana na działce nr 110/9, stanowiącej własność Województwa Świętokrzyskiego, przebiega w ciągu ulicy Grunwaldzkiej, zaliczonej do drogi publicznej kategorii wojewódzkiej (droga wojewódzka Nr 786). Jednocześnie, powołując się na treść przepisów art. 2a ust. 2, art. 19 ust. 5 i art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zmianami), podniesiono, że wskazanym jest, aby działka nr 110/9 pozostała nadal własnością Województwa Świętokrzyskiego, co pozwoli Miejskiemu Zarządowi Dróg w Kielcach wystąpić do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach o ujawnienie trwałego zarządu do przedmiotowej nieruchomości na rzecz tej jednostki organizacyjnej, na podstawie art. 22 cytowanej ustawy o drogach publicznych.

Przy wyżej powołanym piśmie, Prezydent Miasta Kielce przesłał również uchwałę Nr LXI/1071/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie przekazania na rzecz Województwa Świętokrzyskiego darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Grunwaldzkiej (dz. nr 110/6), z przeznaczeniem na potrzeby Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego w Kielcach.

Mając na uwadze opisane okoliczności, zasadnym jest nabycie, w drodze darowizny, od Gminy Kielce nieruchomości położonej w Kielcach przy ul. Grunwaldzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 0015 jako działka nr 110/6 o pow. 0,0104 ha oraz uchylenie uchwały Nr XLII/739/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, w przypadku zaś niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ust. 2a tego przepisu, przewidującego możliwość odstąpienia od odwołania darowizny za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.