

**Uchwała Nr XLIV/793/14**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kurozwięki, gmina Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 571/2 o pow. 0,0400 ha.**

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687; zm.: z 2014 r. poz. 40) oraz art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596; zm.: z 2013 r. poz. 645 i z 2014 r. poz. 379), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kurozwięki, gmina Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 571/2 o pow. 0,0400 ha.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Grabowski

## UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, wnioskiem z dnia 12 marca 2014 r. Znak: ŚZDW.7740.890.2012.N-G, wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kurozwęki, gmina Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 571/2 o pow. 0,0400 ha.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w wyniku realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej Nr 765 p/n „Chmielnik – Szydłów – Staszów – Osiek”, na podstawie decyzji Nr 8/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 października 2010 r. Znak: IG.III.7047-8/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 kwietnia 2012 r. Znak: BOII-3eb/BP-6pw/5eb-772-155-2075/10/11/12, został zatwierdzony podział nieruchomości stanowiącej własność Pani Joanny Bani, położonej w obrębie Kurozwęki, gmina Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 571 o pow. 0,0994 ha na działki: nr 571/1 o pow. 0,0594 ha, która jako przeznaczona pod inwestycję drogową przeszła z mocy prawa na własność Województwa Świętokrzyskiego oraz nr 571/2 o pow. 0,0400 ha, która pozostała przy byłym właścicielu. Następnie podniesiono, że w związku z wnioskiem Pani Joanny Bani o wykupienie pozostałej części nieruchomości, tj. działki nr 571/2 o pow. 0,0400 ha, przeprowadzono oględziny tej nieruchomości, w trakcie których stwierdzono, że nie nadaje się ona do rolniczego wykorzystania, nie ma dojazdu z drogi publicznej, znajduje się w kotlinie powstałej po wybudowaniu nasypu obwodnicy miejscowości Kurozwęki, którego wysokość w tym miejscu przekracza 6 m, a ponadto brak jest naturalnego odpływu wód z tej działki.

Stosownie do postanowień art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, tej części nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.