

**Uchwała Nr XLIV/792/14**  
**Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego**  
**z dnia 26 czerwca 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Świętokrzyskie, w drodze umowy sprzedaży, od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łęg, gmina Połaniec, stanowiących działki ewidencyjne nr: 54/2 o pow. 0,1949 ha, 75/2 o pow. 0,1093 ha, 262/2 o pow. 0,0991 ha, 353/2 o pow. 0,1751 ha, 389/3 o pow. 0,1277 ha, 583/4 o pow. 0,0092 ha i 587/2 o pow. 0,0839 ha, pozostałych po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na budowie mostów na rzece Wiśle i rzece Breń Stary, i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 764.**

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami) art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596, ze zmianami) oraz art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze umowy sprzedaży, przez Województwo Świętokrzyskie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łęg, gmina Połaniec, stanowiących działki ewidencyjne nr: 54/2 o pow. 0,1949 ha, 75/2 o pow. 0,1093 ha, 262/2 o pow. 0,0991 ha, 353/2 o pow. 0,1751 ha, 389/3 o pow. 0,1277 ha, 583/4 o pow. 0,0092 ha i 587/2 o pow. 0,0839 ha, pozostałych po przejęciu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na budowie mostów na rzece Wiśle i rzece Breń Stary, i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 764.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Grabowski

## UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach wnioskiem z dnia 12 marca 2014 r. Znak: ŚZDW.7740.58.2013.N-G wystąpił do tutejszego Urzędu o podjęcie działań w sprawie wyrażenia zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego, w drodze uchwały, na nabycie w drodze umowy sprzedaży, przez Województwo Świętokrzyskie od osób fizycznych, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Łęg, gmina Połaniec, stanowiących działki ewidencyjne nr: 54/2 o pow. 0,1949 ha, 75/2 o pow. 0,1093 ha, 262/2 o pow. 0,0991 ha, 353/2 o pow. 0,1751 ha, 389/3 o pow. 0,1277 ha, 583/4 o pow. 0,0092 ha, i 587/2 o pow. 0,0839 ha pozostałych po przejściu nieruchomości na potrzeby inwestycji polegającej na budowie mostów na rzece Wiśle i rzece Breń Stary, i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 764.

W uzasadnieniu wniosku stwierdzono, że w wyniku realizacji ww. inwestycji na podstawie decyzji Nr 4/12 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 lipca 2012 r. Znak: IG-III.7820.5.2012 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, został zatwierdzony podział nieruchomości położonych w obrębie Łęg, gmina Połaniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 54 o pow. 0,6000 ha na działkę nr ewid. 54/1 o pow. 0,4051, która została zajęta pod drogę i działkę nr ewid. 54/2 o pow. 0,1949 ha, która pozostała przy dotychczasowych współwłaścicielach; nr 75 o pow. 0,6100 ha na działki nr ewid. 75/1 o pow. 0,1635 ha, zajęta pod drogę i działki nr ewid.: 75/2 o pow. 0,1093 ha i nr ewid. 75/3 o pow. 0,3372 ha, które pozostały przy dotychczasowym właścicielu; nr 262 o pow. 0,2300 ha na działkę nr ewid. 262/1 o pow. 0,1309 ha, zajęta pod drogę i działkę nr ewid. 262/2 o pow. 0,0991 ha, która pozostała przy dotychczasowym właścicielu; nr 353 o pow. 1,2200 ha na działkę nr ewid. 353/1 o pow. 1,0449 ha, zajęta pod drogę i działkę nr ewid. 353/2 o pow. 0,1751 ha, która pozostała przy dotychczasowych właścicielach; nr 389/1 o pow. 0,1600 ha na działki nr ewid. 389/2 o pow. 0,0323 ha zajęta pod drogę i nr ewid. 389/3 o pow. 0,1227 ha, która pozostała przy dotychczasowym właścicielu; nr 583 o pow. 1,0100 ha na działki nr ewid. 583/1 o pow. 0,2186 ha i nr ewid. 583/2 o pow. 0,1095 ha, zajęte pod drogę i działki nr ewid. 583/3 o pow. 0,6727 ha i nr ewid. 583/4 o pow. 0,0092 ha, które pozostały przy dotychczasowych właścicielach; nr 587 o pow. 0,9800 ha na działki nr ewid. 587/1 o pow. 0,8961 ha, zajęta pod drogę i nr ewid. 587/2 o pow. 0,0839 ha, która pozostała przy dotychczasowych właścicielach.

Następnie podniesiono, że w związku z wnioskami dotychczasowych właścicieli ww. nieruchomości o wykupienie ich części pozostałych po podziale, przeprowadzono ich oględziny. Stwierdzono, że położone w obrębie Łęg, gmina Połaniec działki nr ewid: 54/2 o pow. 0,1949 ha, 75/2 o pow. 0,1093 ha, 262/2 o pow. 0,0991 ha, 353/2 o pow. 0,1751 ha, 389/3 o pow. 0,1277 ha, 583/4 o pow. 0,0092 ha i 587/2 o pow. 0,0839 ha nie nadają się do wykorzystania na dotychczasowe cele i kwalifikują się do wykupu na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zmianami), który stanowi: „(...) jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości”.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w zakresie nabycia prawa własności nieruchomości, zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami), może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego.