

UCHWAŁA Nr XLIV /775/14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 479,18m² na okres dziesięciu lat.

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj.Dz.U.2013.217) oraz §14 ust.1pkt 1 i 2, ust.3 i 4 Załącznika do Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012r. w sprawie określenia zasad postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej będących wojewódzkimi osobami prawnymi przy zbywaniu aktywów trwałych, oddawaniu ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze pomieszczeń o łącznej powierzchni 479,18 m² z przeznaczeniem na prowadzenie przez podmiot zewnętrzny działalności medycznej w zakresie kardiologii, angiologii i radiologii zabiegowej na okres 10 lat.

2. Stosownie do § 14 ust.3 i 4 Uchwały Nr XXIII/400/12 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 września 2012 roku, zwalnia się Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze od przeprowadzenia przetargu na wynajem pomieszczeń o łącznej powierzchni 479,18m²

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, a nadzór – Dyrektorowi Departamentu Ochrony Zdrowia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Sejmiku

Józef Grabowski

Uzasadnienie:

Z analizy dokumentów przedłożonych przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze wynika, że Wnioskodawca zamierza wynająć, na okres 10 lat, łączne pomieszczenia o powierzchni 479,18m² w tym:

- pomieszczenia w segmencie D: I piętro o pow. 431,59 m²,
- pomieszczenia w segmencie D: parter : o pow. 47,59m²

Wynajęcie ww. pomieszczeń zmniejszy koszty utrzymania budynku. Miesięczne koszty utrzymania pomieszczeń to 3 186,54 zł.

Pomieszczenia będą przeznaczone na udzielanie świadczeń zdrowotnych przez najemcę. Z ofertą uruchomienia oddziału kardiologii, angiologii i radiologii zabiegowej wystąpiła firma Cardio Medica Sp. z o.o.

Inicjatorami założenia oddziału są lekarze posiadający wieloletnie doświadczenie w pracy w oddziale kardiologii i radiologii zabiegowej. Podmiot zamierza realizować świadczenia w ramach kontraktu z NFZ. Ponadto nowy, funkcjonujący oddział będzie wykonywał odpłatnie badania w laboratoriach i pracowniach diagnostycznych Szpitala w Czerwonej Górze, co przyczyni się do zmniejszenia kosztów tych komórek

Najemca zaproponował zainwestowanie kwoty ok. 2 500 000 zł, co podniesie wartość majątku szpitala. Przeprowadzony przez najemcę remont mający na celu przystosowanie pomieszczeń do celów medycznych z budową od podstaw wszelkich instalacji w tym wymaganych dla pomieszczeń medycznych, pozwoli Szpitalowi (po zakończeniu umowy najmu) na wykorzystanie ich dla swoich potrzeb statutowych.

Najemca poniesie koszty przeprowadzonego remontu, jednocześnie będzie ponosił opłaty: z tytułu czynszu wysokości:

- 32,38 zł netto/m² za pomieszczenia przeznaczone na oddział
- 22,05 zł netto/m² za pomieszczenia magazynowo-techniczne.

Aktualnie pomieszczenia te pozostają niewykorzystane, wymagają generalnego remontu.

Szpital w najbliższych latach nie przewiduje ich wykorzystania. Najem na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych nie konkurencyjnych dla Szpitala będzie korzystny dla pacjenta przez poszerzenie zakresu dostępnych wysokospecjalistycznych procedur medycznych w naszym regionie, których Szpital nie świadczy i nie zamierza świadczyć.